

Akt nr:
25 - P80 / 33

AU\$25-P80/33

Upprättade år 1978	Dnr
Ärende Förslag till stadsplan för ROLFS - GRYNÄSOMRÅDET	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbottens

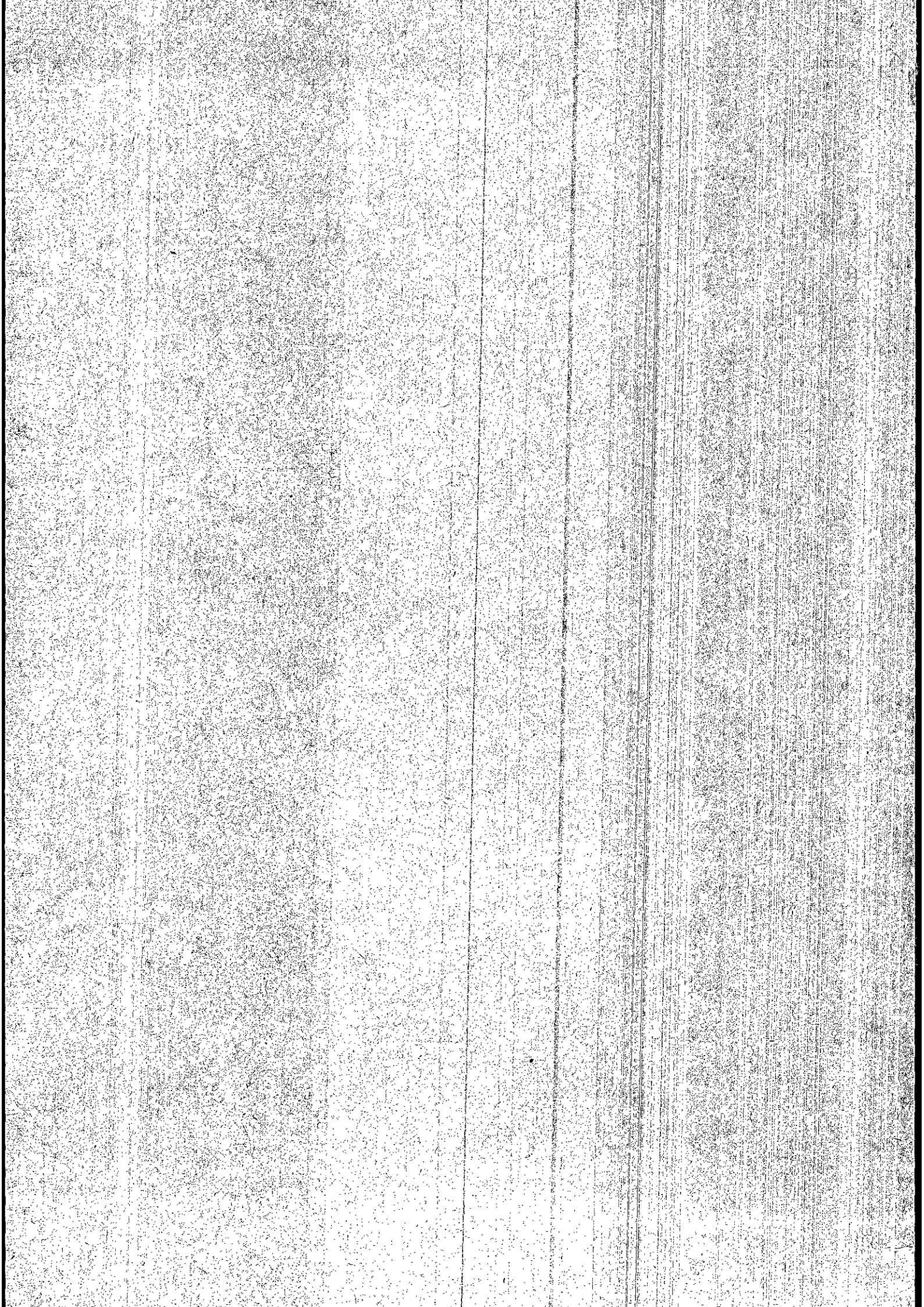
Till akten hör

1 band

26 numrerade sidor

- inneliggande karta

2 annan karta PS



D 1980-33

klar/CA

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

DNK 1980-04-16

BESLUT

1980-04-16

11.082-1836-79

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till stadsplan för ROLFS-GRYTNÄSOMRÅDET i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 27 juni 1979 antaget förslag till stadsplan för ROLFS-GRYTNÄSOMRÅDET i Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på två av NAB-Konsult, Luleå i november 1978 upprättade kartor med tillhörande beskrivning.

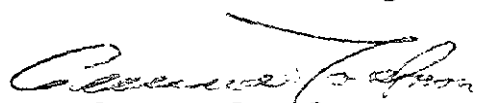
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 7 maj 1980.

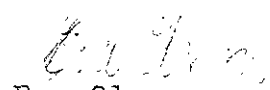
Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråassistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, byrådirektör Lars-Magnus Eriksson och 1:e byråingenjör Gunnar Andersson deltagit.

Utan avgift

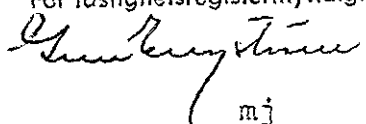

Gunnar Josefsson



Eva Olsson

Registrering
Datum

1981-09-11.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt
För fastighetsregistermyndigheten


mj

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten


§ 797

Dnr 1980.744 351

Gatu- och kvartersnamn inom Rolfs-Grytnäsområdet

Följande förslag på gatunamn föreligger: Granvägen, Alstigen, Hultstigen, Ljungstigen, Oskarsstigen, Sälgstigen, Frängsmyrvägen och Klöverstigen.

Som kvartersnamn föreslås följande: Tången, Smärgeln, Lödkolven, Slipstenen, Sylen, Sticksågen, Raspen, Brynet, Stöcksågen, Bågfilen, Ryggsågen, Fogsvansen, Skjutmåttet, Borren, Mejseln, Filen, Skränkången, Dragmåttet, Hammaren, Dornet, Prylen och Hyveln.

Byggnadsnämnden beslutar godkänna förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar vidare att omedelbart justera denna paragraf.

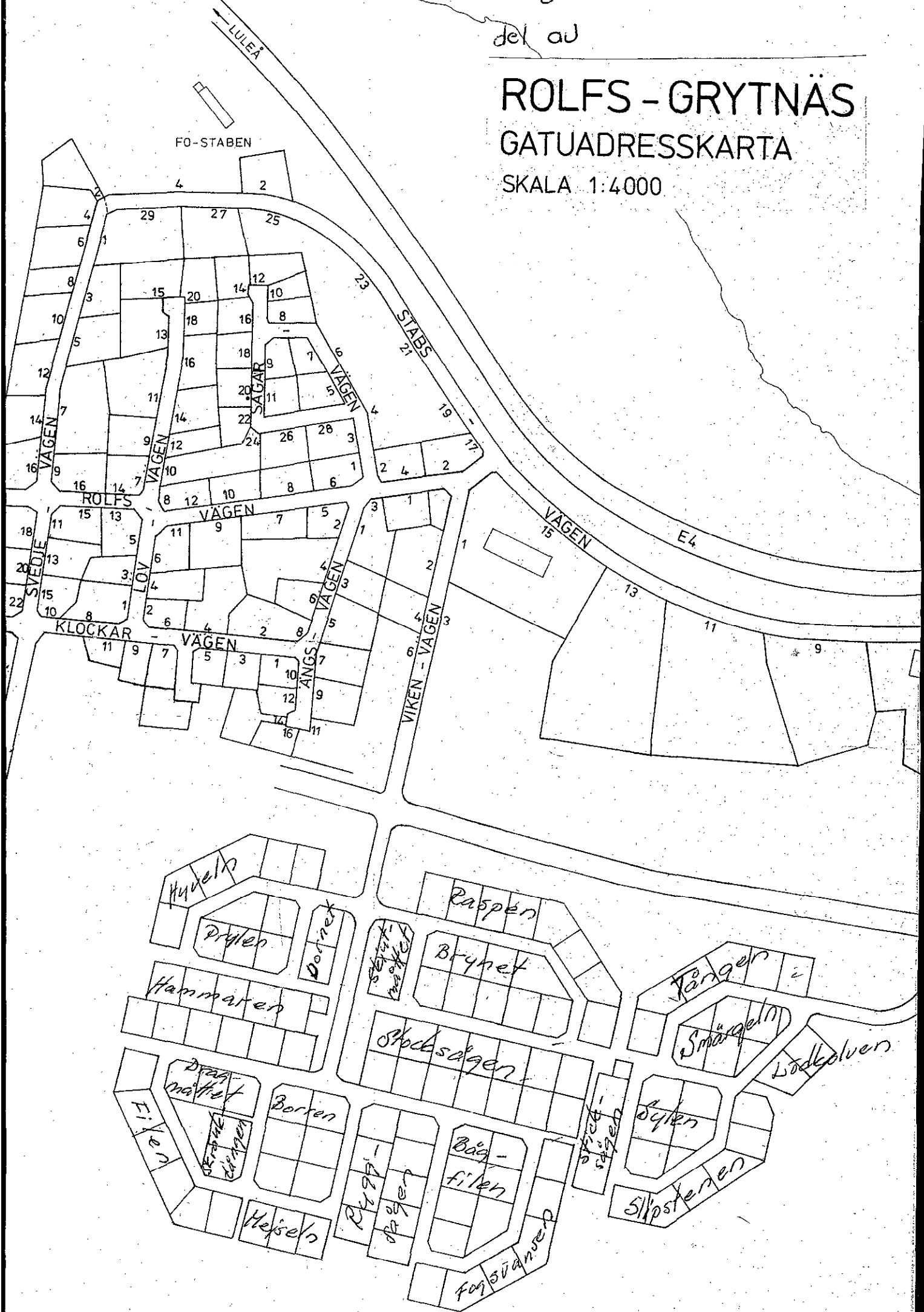
Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



ROLFS - GRYTNÄS GATUADRESSKARTA

SKALA 1:4000



11.082-1836-79

ROLFS - GRYTNASOMRADET

-09 -21

Kalix kommun

Norrbottens län

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

Handlingar

Planförslaget utgöres av karta i två blad samt bestämmelser. Till förslaget hör även beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, områdesplan samt bullerutredning.

Plandata

Planområdet ligger på södra sidan av Kalix älv ca 2 km från Kalix centrum. Området gränsar i norr mot befintlig bebyggelse i Rolfs och industriområde, i öster och söder mot planerad framtida Pålängeväg samt i väster mot planerat utbyggnadsområde.

Den totala markarealen utgör ca 24,2 hektar. Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av Kalix lantmäteridistrikt.

Planeringsförutsättningar

Enligt generalplanen för Kalix kommun, upprättad i november 1973, skall planområdet disponeras för permanentbebyggelse. Norra delen av området berörs av byggnadsplan fastställd den 9 oktober 1968.

Terrängen inom området är relativt flack och utgöres i de centrala delarna av i huvudsak lövskog. Den nordvästra och nordöstra delen består av åkermark.

En geoteknisk utredning har gjorts över området som delvis har påverkat bebyggelsens lokalisering. I de södra delarna av planområdet är nämligen

grundförhållandena sämre än inom övriga delar av området. Någon befintlig bebyggelse finns ej med undantag av ett fåtal lador.

Det befintliga vägnätet består endast av allmän väg nr 705 mot Nyborg.

Det befintliga VA-nätet är av tillräcklig kapacitet för att klara den planerade utbyggnaden.

Kommunen är markägare över större delen av planområdet.

Planförslag

Allmänt

Det aktuella planförslaget utgör en första etapp av utbyggandet av Rolfs - Grytnäs - området. Som underlag för detaljplanen ligger en områdesplan som även sträcker sig väster och norr om detaljplaneområdet.

Enligt områdesplanen kommer nytillskottet lägenheter att uppgå till ca 290 lgh fördelade på ca 30 lgh i kopplade hus och ca 260 lgh i friliggande hus.

Bebyggelseområden

Planförslaget innebär i huvudsak utläggande av kvartersmark för uppförande av friliggande enbostadshus. Antalet tomter uppgår till 122 st. Tomtstorlekarna varierar något men de flesta är omkring 950 m².

I norra delen av planområdet ingår mark för småindustriändamål. Industriområdena ingår i tidigare planlagd mark men vissa ändringar har gjorts av kvartersgränser för att bli anpassas till nya vägsträckningar.

I Innanbäcken i anslutning till nuv Pålängevägen byggs för närvarande en ny låg- och mellanstadeiskola som skall ersätta den intilliggande gamla skolan.

Gång- och cykelvägar från planområdet till Lm-skolan går via entrégator eller separata gångvägar. Där gångvägen korsar planerad sekundärled har i områdesplanen föreslagits en planskild korsning. Avståndet från skolan till planområdet varierar mellan 850-1400 meter.

I anslutning till Lm-skolan har nyligen uppförts en förskola.

En dagligvarubutik föreslås väster om Rolfs-kullen i anslutning till sekundärleden norr om bostadsområdet.

Friytor

Friytor för småbarnslek tillgodoses på tomtplatserna.

En större lekplats med bollplan föreslås centralt i områdesplanen.

Avståndet till lekplatsen blir ca 600 meter för längst bort belägna småhustomter. I närheten av skolan planeras även en större bollplan.

Nämnda anläggningar kompletteras av större och mindre grönområden där lek under mindre organiserade former kan bedrivas.

Grönområdena som lämnats i området avser även möjlighet till bevarande av befintlig vegetation.

Omedelbart söder om området finns markområden för motions- och rekreationsaktiviteter utomhus såsom promenader, skidåkning etc.

Vägar och trafik

Trafikmatningar till området görs från Nyborgsvägen (väg nr 705) via en sekundärled som sträcker sig i öst-västlig riktning söder om bef. industriområde. Från sekundärleden matas trafiken till bostadskvarteren via två matargator varifrån entrégatorna utgår.

Gång- och cykeltrafiken leds i huvudsak på vägnätet men i öst-västlig riktning centralt i området föreslås en gångväg som sammanbinder Rolfsområdet med Grytnäs.

Söder om planområdet har illustrerats en planerad ny sträckning av väg 703 (Pålängevägen). Den går för närvarande i ett nordöstligare läge genom bef. Rolfs ut mot E4. När framtida etapper av bostadsområdet har utbyggts föreslås trafiklederna utbyggda enligt upprättad områdesplan.

Trafikbuller

Bullerutredning har gjorts för planerad sekundärled, vilken visar att bostäderna ej berörs av trafikbuller.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsledningar för området ansluts till kommunens huvudledningsnät. VA-utredning har gjorts för området av NAB:s Kommunaltekniska avdelning.

Samråd

Den föreslagna områdesplanen remitterades under sommaren 1976 till kommunala styrelser och nämnder, intresseorganisationer i kommunen, länsstyrelse, vägförvaltning m fl. Allmänt informationsmöte hölls i början av augusti 1976 liksom flera samråd med regionala myndigheter och kommunstyrelse.

Under remisstiden framkom synpunkter som orsakade en reduktion av antalet hus i områdesplanen från 330 till ca 290.

Före planutställandet har förnyat samråd hållits med länsstyrelsen, vägförvaltningen, Norrbottens Kraftverk, Kalix Elverk och Televerket.

Länsstyrelsens planenhet har i sitt yttrande påpekat att planen bör ses över med hänsyn till de råd och anvisningar som redovisas i "Bostades Grannskap". Betr möjligheten att anlägga närlekområden har 1:a etappen av stadsplanen omarbetats så att ett flertal grönområden för lek har lämnats på lämpliga ställen.


Planenheten anför även att några entrégator redovisats onödigt långa i södra och östra plandelen. Betr entrégatorna har dessa omstuderats och i vissa fall kortats av sedan den ursprungliga planredovisningen.

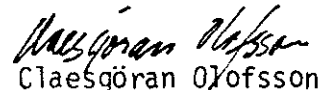
Vägförvaltningen har i sitt yttrande framhållit att ett område skulle undantas från områdesplanen för att inte förhindra alternativa planlösningar av bl a en etappvis utbyggnad till ny väg E4 i Kalixbrons längdriktning. Föreslagna lösningar av trafikleder enl områdesplanen har sedan tiden för vägförvaltningens yttrande diskuterats och studerats mellan vägförvaltningen, kommunen och planförfattaren.

Vid samråd i Kalix den 31 oktober 1978 var vägförvaltningen beredd att acceptera områdesplanen för Rolfs - Grytnäs, men ville samtidigt ha kommunens medverkan till en fortsatt standardförbättring av nuvarande E4 på delen Månsbyn - Rolfs. Man ville även behålla reservatet för ny E4 söder om områdesplanen.

Luleå i november 1978

NAB Konsult/planavd

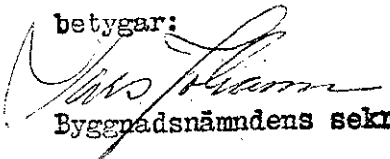

Esse Fahiman
arkitekt SAR


Claes Göran Olofsson
planingenjör

-18-


Detta stadsplaneförslag har av
Byggnadsnämnden i Kalix hållits
utställt för granskning under tiden
den 3/11 - 31/11, 1979

betygar:


Byggnadsnämndens sekr

Detta stadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 27/6 1979, § 116


betygar:


Tore Resin

11.082-1836-79

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 15. april 1980 i ovan
angivna ärende.

Eva Skott


Elisabell Lindmark

11082-1836-79
00-21

ROLFS - GRYTNASOMRADET

Kalix kommun

Norrbottens län

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

1 §. PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter.
- 3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.
- 3 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

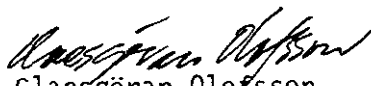
7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå i november 1978

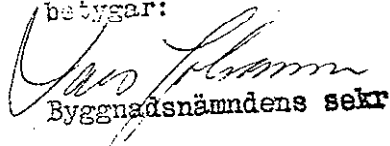
NAB Konsult/planavd


Esse Fahlman
arkitekt SAR


Claes Göran Olofsson
planingenjör

Detta stadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits för granskning under tiden den 311 - 311, 1977

betygar:


Byggnadsnämndens sekr

11.082-1836-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 19. april 1979 i ovan angivna ärende,

Eva Olsson

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 27/6 1979, § 116

betygar:


Tore Resin

Elisabeth Lindmark