



**Akt nr:**  
**25 - P76 / 9**

\*AU\$25-P76/9\*

Upprättade år	Dnr
1973-74	
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för GRYTNÄS	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

/ band

13 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta pm

**LÄNSSTYRELSEN**

Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
I:e byråing  
Ingvar Sandberg

*1976-4-3-*  
BESLUT

1976-02-13

11.082-6044-75

*BE*  
till Överkontrollören i Norrbotten  
den 13/2 1976

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för Grytnäs, inom Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnads-  
lagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 27 mars  
1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för Grytnäs inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmel-  
ser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB  
Luleå den 30 oktober 1973 upprättad och den 10 januari  
1974 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket bygg-  
nadslagen får klagan mot beslutet om planfastställel-  
sen ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vil-  
ket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och  
förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande,  
har även förste länsassessorn K-E Hansén, bitr överlant-  
mätaren J-O Hedström och naturvårdsdirektören K-E Pou-  
sette deltagit.

Utan avgift

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson

*Ingvar Sandberg*  
Ingvar Sandberg

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES  
Länsstyrelsen, Luleå  
*Silla Rosengvist*  
Planenheten

KE

LÄNSSTYRELSEN

EXPEDITIONSLISTA

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1976-02-13

11.082-6044-75

Lantmäterienheten (reg för) + beskr best o karta (orig)  
Statens Planverk + " " "  
Planenheten + " " "  
~~Lantmäterienheten + " " "~~  
Fastigh bildn mynd Kalix lmdt + beskr best o karta  
Kommunstyrelsen i Kalix kommun (rek)  
Byggnadsnämnden i Kalix kommun (rek)  
Naturvårdsenheten (2 ex)  
Planenhetens exp  
Vägförvaltningen  
Akten

BESKRIVNING

av förslag till ändring och  
utvidgning av byggnadsplan  
för GRYPNÄS inom Kalix kommun.

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta i skala 1:2000  
upprättad på Alexis arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt  
SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad år 1973 av distriktslantmätare  
Carl Gustaf Larsson, Kalix lantmäteridistrikt.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till  
1973-10-22.

Planområdet är beläget på Kalixälvens sydvästra strand på  
ömse om väg 705 (E4 - Ytterbyn) c 0,5 km sydost Kalixbron.

Gällande byggnadsplan är fastställd av Länsstyrelsen  
1970-04-22. Vid denna fastställelse undantogs väg 705 jämte  
större delen av nu föreslaget planområde nordost om väg 705  
och del av planområdet sydväst om samma väg.

Markområdet består i huvudsak av tomtmark.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Vägssystemet bibehålls så när som på flyttning av en lokalväg  
från söder om fastigheten Rolfs 4:54 till norr om samma fastig-  
het. Denna flyttning är föranledd av att den tidigare före-  
slagna sträckningen av denna lokalväg skulle taga alltför stor  
del av fastigheten Rolfs 4:54 i anspråk. Denna ändring jämte  
önskemålet om erhållandet av byggnadsplan för undantagsområdet  
har utgjort anledning till förevarande planändringsförslag.

Väghöjder i den gällande byggnadsplanen verkar endast vara  
sporadiskt utsatta. De i planändringsförslaget föreslagna  
höjderna sammanfaller med avvägd höjd.

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark.

Vattenförsörjning och avlopp är utbyggt för hela planområdet.

Trafikbuller förorsakas av trafiken på väg 705. Hastigheten  
är begränsad till 90 km/tim. Med hänsyn till enstaka, tyngre  
fordon nattetid borde bebyggelse ej förläggas närmare väg  
705 än 50 meter. Detta mått underskrids inom befintlig be-  
byggelse. Fastigheten Rolfs 4:102 har föreslagits byggnads-  
rätt endast 45 m från vägen, men detta bör anses godtagbart,  
eftersom det är fråga om en enstaka fastighet, som nyligen  
försålts. Sovrum mot söder bör dock förses med ljudisolerande  
fönster.

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits med  
Vägförvaltningen och beträffande särskilt bullerfrågan med

11.082-6044-75

planenheten på länsstyrelsen. Ägaren av Rolfs 4:54, Arne Rönnbäck, har tagit del av skiss till planförslaget och skriftligt meddelat att han intet har att erinra mot det-samma.

Luleå 1973-10-30

Rev. 1974-01-10

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 27/3 1974, § 35  
betygar:

KALIX KOMMUN  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-6044-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 13 februari 1976 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*Anna-Carin Landgren*  
Anna-Carin Landgren

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till  
ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för GRYTNAS  
inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB  
i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven  
Westerlund år 1973 upprättad byggnadsplanekarta.

## 1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

## 1 mom Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

## 2 mom Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för  
transformatorstation.

## 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar  
som hindrar framdragande eller underhåll av under-  
jordiska allmänna ledningar.

## 4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som  
uppförs fristående.

## 5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad  
uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större  
sammanlagd areal än 200 m<sup>2</sup>. Gårdsbyggnad får ej uppta  
större areal än 40 m<sup>2</sup>.

## 6 §. VÅNINGSAKTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-  
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver  
angivet våningsantal.

## 7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke  
uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6  
meter.

11.082-6044-75

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1973-10-30

Rev. 1974-01-10

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 27/3 1974, § 35  
betygar:

KALIX KOMMUN  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-6044-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 13 februari 1976 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
*Anna-Carin Landgren*  
Anna-Carin Landgren