

**Akt nr:**  
**25 - P76 / 8**

\*AU\$25-P76/8\*

Upprättade år	Dnr
1974	
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Grytnäs (fastigheten Rolfs 4:8 m fl)	
Registerområde	
Kalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

1 band  
 13 numrerade sidor  
 \_\_\_\_\_ inneliggande karta  
 1 annan karta **pm**

## LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

I:e byråing

Ingvar Sandberg

BESLUT

1976-02-13

11.082-5983-75

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

Överlantmätaren i Norrbotten  
län den 13.2.76

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning  
av byggnadsplan för Grytnäs (fastigheten Rolfs 4:8 m fl)  
inom Kalix kommun

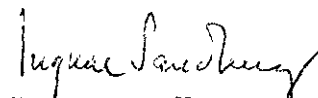
Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 14 februari 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Grytnäs (fastigheten Rolfs 4:8 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, den 16 september 1974 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette och bitr överlantmätaren J-O Hedström deltagit.

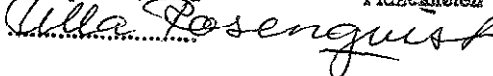
  
Gunnar Josefsson

  
Ingvar Sandberg

KOPIAS LIKRET MED ORIGINALT BESTYRKES

Länsstyrelsen, Luleå

Planenheten

  
Ulla Rosengquist

Utan avgift

HS

LÄNSSTYRELSEN

EXPEDITIONSLISTA

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1976-02-13

11.082-5983-75

Lantmäterienheten (reg för) + beskr best o karta (orig)			
Statens Planverk	+	"	"
Planenheten	+	"	"
<u>Lantmäterienheten</u>	+	"	"
Fastigh bildn mynd Kalix lmdt	"	"	"
Kommunstyrelsen i Kalix kommun (rek)			
Byggnadsnämnden i Kalix kommun (rek)			
Naturvårdsenheten			
Planenhetens exp			
Vägförvaltningen			
Akten			

Avskrift 11. 10. 76 (2)

11.082-5983-75

BESKRIVNING

av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för GRYTNÄS (fastigh. Rolfs 4:8 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta i skala 1:1000 upprättad på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad på grundval av primärkartan över Kalix samhälle och kompletterad år 1974 av distriktslantmätare Carl Gustaf Larsson, Kalix lantmäteridistrikt. Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.

Planområdet är beläget i Grytnäs, sydväst om Kalixälven, cirka 0,5 km sydost om Kalixbron.

Markområdet består till större delen av skogsmark.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Planändringen är föranledd av önskemålet om ytterligare tomtmark inom Grytnäs. Planförslaget tillskapar 22 st nya tomtplatser. En tomtplats inom befintlig plan avses utgå och utnyttjad som lekplats.

Vattenförsörjning och avlopp kan anordnas genom utbyggnad av befintliga ledningar.

Vägsystemet undergår ingen principiell förändring utan befintligt vägsystem endast utökas. När eventuell ytterligare exploatering skall utföras inom området bör nya matarleder tillkomma.

Väghöjder, inom den del av planförslaget där befintlig byggnadsplan föreslås ändrad, avser befintliga höjder. Gällande plan upptar inga väghöjder.

Parkering avses ske helt på tomtmark.

Samråd har med hänsyn till planförslagets läge och omfattning endast hållits med Vägförvaltningen, vilken ej haft några invändningar.

Luleå 1974-09-16

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

11.082-5983-75

Detta byggnadsplaneförslag har av  
Byggnadsnämnden i Kalix hållits  
utställt för granskning under tiden  
den 15/11 - 9/12 1974  
betygar:

Lars Johansson  
Byggnadsnämndens sekr.

Detta byggnadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 14/2 1975, § 18  
betygar:

KALIX KOMMUN  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-5983-75  
Tillhör länsstyrelsens i Norr-  
bottens län beslut  
den 13 februari 1976 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
*Anna-Carin Landgren*  
Anna-Carin Landgren

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till  
ändring och utvidgning om  
byggnadsplan för Grytnäs  
(fastigh. Rolfs 4:8 m fl)  
inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund år 1974 upprättad byggnadsplanekarta.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadsmark  
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Specialområde  
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m<sup>2</sup>. Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m<sup>2</sup>.

5 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

11.082-5983-75

## 7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå 1974-09-16

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 15/11 - 9/12 1974  
betygar:

Lars Johansson  
Byggnadsnämndens sekr.

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 14/2 1975, § 18  
betygar:

KALIX KOMMUN  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-5983-75  
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 13 februari 1976 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*Anna-Carin Landgren*  
Anna-Carin Landgren