

**Akt nr:**

**25 - NKX - 4456**

\*AU\$25-NKX-4456\*

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående ..... förslag till byggnadsplan för G R Y T N Ä S .....

i ..... Nederkalix ..... socken, ..... Kalix ..... kommun,

..... Norrbottens ..... län;

upprättade år 19 70 .....

**Nederkalix 4456**

Akten består av ..... band handlingar

innehållande ..... numrerade stöd jämte

1 karta Ps

Avskrift  
LÄNSSTYRELSEN  
NORRBOTTENS LÄN  
Landskansliet  
Planeringssektionen  
951 86 LULEÅ  
Tfn 0920-20100

BESLUT

22.4.1970

IIIG2-18-67

Sökande

Kommunalfullmäktige i Kalix kommun  
Kommunalkontoret  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Grytnäs inom förutvarande Nederkalix kommun, numera Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun den 24 september 1965 antaget förslag till byggnadsplan för Grytnäs inom dåvarande Nederkalix kommun, som numera ingår i Kalix kommun, dock att från fastställelse undantages dels ett på byggnadsplanekartan numera med röd heldragen gränslinje angivet område, dels ock i byggnadsplanebestämmelserna § 2 andra meningen samt § 5 mom.1.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätaren K E Sandström år 1964 upprättad samt den 18 maj 1965 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom ett i byggnadsplanen ingående område, som numera utmärkts på byggnadsplanekartan med brun heldragen gränslinje, icke får företagas utan tillstånd av byggnadsnämnden, innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Klagan över detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen föres genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i civildepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag. Klagan över beslutet i övrigt föres likaledes genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i civildepartementet anföras inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

På länsstyrelsens vägnar

L Hultman

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Stenica Svendsen*

Överlantmätaren

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Landskansallet  
Planeringssektionen

Tillh. ID Nr 5/57-70 frk.  
till Överlantmätaren i Norrbottens  
län den 9/9 1970

8.9.1970

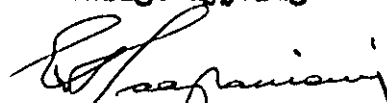
IIIG2-18-67

Överlantmätaren i Norrbottens län

Den 22 april 1970 fastställde länsstyrelsen förslag till byggnadsplan för Grytnäs inom förutvarande Nederkalix kommun, numera Kalix kommun.

Sedan beslutet numera vunnit laga kraft, överlämnar länsstyrelsen härigenom kopia av plankartan med tillhörande beskrivning och bestämmelser. Beslutet har tidigare tillställts Eder.

Enligt uppdrag

  
E Haapaniemi

AL

Avskrift  
LÄNSSTYRELSEN  
NORRBOTTENS LÄN  
Landskansliet  
Planeringssektionen  
951 86 LULEÅ  
Tfn 0920-20100

BESLUT

22.4.1970

IIIIG2-18-67

Sökande

Kommunalfullmäktige i Kalix kommun  
Kommunalkontoret  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Grytnäs inom förutvarande Nederkalix kommun, numera Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun den 24 september 1965 antaget förslag till byggnadsplan för Grytnäs inom dåvarande Nederkalix kommun, som numera ingår i Kalix kommun, dock att från fastställelse undantages dels ett på byggnadsplanekartan numera med röd heldragen gränslinje angivet område, dels ock i byggnadsplanebestämmelserna § 2 andra meningen samt § 5 mom.1.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätaren K E Sandström år 1964 upprättad samt den 18 maj 1965 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom ett i byggnadsplanen ingående område, som numera utmärkts på byggnadsplanekartan med brun heldragen gränslinje, icke får företagas utan tillstånd av byggnadsnämnden, innan vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Klagan över detta beslut i vad det avser fastställelse av byggnadsplanen föres genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i civildepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag. Klagan över beslutet i övrigt föres likaledes genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i civildepartementet anföras inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

På länsstyrelsens vägnar

L Hultman

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Stenica Fredriksson*

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för Grytnäsdelen av Rolfs by i Nederkalix socken, Norrbottens län.

I. Beskrivning av planområdet.

Området har icke tidigare haft fastställd plan.

Planområdet ligger på västra sidan om Kalix älv omedelbart söder om europaväg 4 och ca en km från Kalix.

Den allmänna vägen från E 4 till Kalix-Nyborg går genom planområdet.

Den befintliga bebyggelsen består nästan uteslutande av egna-hem. Någon organiserad gemensam väghållning förekommer ej.

Områdets vattenförsörjning är tillgodosedd genom vattenledning från Kalix vattenverk med vattentäkt i Bjumisträsk. Huvudledningar för vatten och avlopp har anlagts för planområdet redan innan planläggningen påbörjats.

Planområdet har avgränsats med hänsyn till att området närmast europavägen ännu ej kan detaljplaneras och till att jordbruksfastigheterna väster om Nyborgsvägen t v bör och kan lämnas utanför planen.

II Byggnadsplaneförslaget

Vägnät: Planförslaget ansluter sig beträffande den allmänna vägen till den numerä fastställda arbetsplanen för omläggning av vägen till Nyborg. Den gamla vägen genom planområdet har kunnat utnyttjas som sekundärväg med ett 12 m brett vägområde. Övriga sekundärvägar har erhållit en bredd av 10 m.

Förgårdsområdena har gjorts 5 meter breda utom i de fall där större bredd av särskilda skäl erfordrats.

Öppna platser: På grund av vägområdenas bredd och tomtplatsernas storlek har öppna platser för parkering och dylikt kunnat inskränkas till en dylik plats framför semesterhemsfastigheten.

Parker: Då planområdet är omgivet av dels strandområden vid Kalix älv, dels åkerområden som fortfarande är i användning för jordbruk och även av skogsterräng och då planområdet är av ringa omfattning har avsättande av parker icke ansetts erforderligt.

Allmänna ändamål: Avsättande av mark för allmänna ändamål har ej ansetts erforderligt i denna första planläggningsetapp.

Bostadsändamål: I den första planläggningsetappen har det ansetts tillräckligt, att erhålla kvarter för egnahemsbebyggelse i en till två våningar. Planläggning av hyreshus kan följa i en senare etapp.

Avloppsledningar: Avloppsledningsnätet var med avseende å huvudledningarna anlagt före planläggningen. Ytterligare stansledningar förutsattes kunna anläggas inom vägområdena. Lutningsförhållandena medger nämligen detta.

Kalix den 10 februari 1965  
K Sandström  
Distriktslantmätare

Tillhör kommunalfullmäktige i Nederkalix  
kommun protokoll 24/9 1965 § 90  
Betygar  
ex officio  
Birger Nyström  
kommunalkamrer

Tillhör byggnadsnämndens i Nederkalix  
kommun protokoll 10/2 1965, § 25  
15/7 1965, § 380  
Betygar  
ex officio  
Martin Johansson

IIIG2-18-67

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens  
län beslut den 22 april 1970 i ovan  
angivna ärende, betygar:  
På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 24 april 1970.  
På tjänstens vägnar

*[Signature]*

Byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till  
byggnadsplan för  
Grytnäs-delen av Rolfs by  
i Hederkalix socken,  
Norrbottens län.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge, att lokaler för samlingssalar, handel och hantverk inredes, dock endast om dylika lokaler icke orsakar sanitära eller andra olägenheter eller eljest stör trevnaden för närboende.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas icke hindra att omgivande mark bebygges prydligt och ändamålsenligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar, som gör det svårt eller omöjligt att nedlägga eller underhålla underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter.

Mom 2 Uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader får icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 3,0 meter. Dylik byggnad må dock sammanbyggas med likvärdig byggnad å grannfastighet, då grannar äro därom ense.

6 § DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 § BYGGNADENS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke uppta större areal än 140 m<sup>2</sup>.

Mom 2 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthus, garage eller annan mindre gårdsbyggnad om högst 40 m<sup>2</sup> uppföras.

Mom 3 På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader.



## 8 § VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

## 9 § BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

## 10 § ANTAL LÄGENHETER

På tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får bostad icke inredas i gårdsbyggnad.

Kalix den 10 februari 1965

K Sandström  
distriktslantmätare

Tillhör byggnadsnämndens i Nederkalix  
kommun protokoll 10/2 1965, § 25  
15/7 1965, § 380

Betygar  
ex officio  
Martin Johansson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nederkalix  
kommun protokoll 24/9 1965 § 90  
Betygar  
ex officio  
Birger Nyström  
kommunalkamrer

IIIG2-18-67

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län  
beslut den 22 april 1970 i ovan angivna  
ärendo, betygar.  
På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 24 april 1970.  
På tjänstens vägnar

1972-10-13

11.249-2844-72

Vägförvaltningen i  
Norrbottens län  
Fack  
951 01 LULEÅ 1

Förordnande jämlikt 40 § väglagen för väg 705 i Grytnäs,  
Kalix kommun

Efter framställning av vägförvaltningen i länet förordnar länsstyrelsen med stöd av 40 § väglagen den 10 december 1971 att förutvarande allmänna vägens anslutning till länsväg 705, ca 740 meter från E4 samt intilliggande utfartsväg från fastigheten Rolfs 4:93, skall avstängas och ersättas med ny anslutning, utformad i enlighet med ett av distriktslantmätaren K E Sandström år 1964 upprättat och den 18 maj 1965 ändrat förslag till byggnadsplan för Grytnäs, allt inom Kalix kommun.

Vägverket skall svara för samtliga med regleringen förenade kostnader.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas kommunikationsdepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2 och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Lars Backlund beslutat och förste vägingenjören B Markgren varit föredragande, har även byråchefen Börje Persson deltagit.

Lars Backlund

Bengt Markgren.

Kopior till

Byggnadsnämnden i Kalix kommun

Kommunalnämnden i Kalix kommun

Distriktslantmätaren i Kalix distrikt

Planenheten

Lantmäterienheten

Axel Emil Öberg, Vallen, 952 00 KALIX Rek+mb

Elsa Ingeberg-Andersson, 950 46 RYSSBÄLT Rek+mb

Kalix Belysnings AB, Tallhedsgatan 4, 952 00 KALIX Rek+mb

Dödsboet efter Ernst Johannes Stenman, Box 197, 952 00 KALIX

Arne Fredrik Rönnebeck, Box 1099, 952 00 KALIX Rek+mb Rek+mb

Kjell Ivar Öhman, 950 52 RISÖGRUND Rek+mb

Akten