

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BKZ Bostäder, kontor och verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 25,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av sammanlagda fastighetsareal för fastigheter inom planområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p_1 Nya byggnader ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. Sammanbyggda bostadshus får placeras över fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

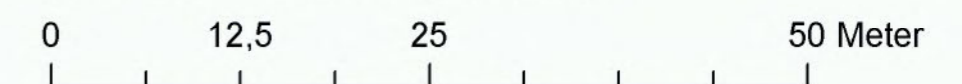
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum då planen vunnit laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i september 2021.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Skala 1:500 vid utritning i A2-format



Teckenförklaring

- Dike
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Refug
- Stig
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Anläggningskant
- Övrig byggnad
- Markhöjd
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva



KALIX KOMMUN

Detaljplan för Grytnäs 1:157-1:161 (Grytnäs fd förskola)

Planförfattare:

Upprättad datum: 2021-09-20

Antagen datum: 2021-09-28

Laga kraft datum: 2021-10-22

Samhällsplanerare Karolina Östberg
Planingenjör Anders Öqvist

Diarienummer: 1020/2020-PDP

Akt 2514-P2021/12