

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - -** Planområdesgräns
- · - · - ·** Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- e<sub>1</sub> 300** Största byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup> för fastigheten, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

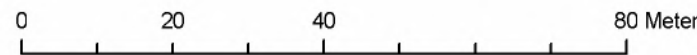
- Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 5,0 meter för huvudbyggnaden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Lägsta grundläggningshöjd över angivet nollplan är 3,8 meter i RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Skala 1:1 000 vid utritning i A3-format



Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.  
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2019

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15  
Koordinatsystem i höjd: RH2000



KALIX KOMMUN

## Detaljplan för Grytnäs 1:147

Planförfattare:

Upprättad datum: 2019-10-23

Antagen datum: 2019-12-10

Laga kraft datum: 2020-01-08

Aron Karlsson Roos

Diarienummer: 478/2019-PDP

Akt 2514-P2020/1