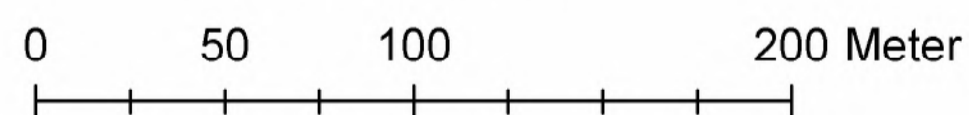


Skala 1:2 000 vid utritning i A1-format



Teckenförklaring

- Dike
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Refug
- Stig
- Bostad
- Industri
- Komplementbyggnad
- Anlaggningskant
- Övrig byggnad
- Markhöjd
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva

Grundkartans information baseras på utdrag från kommunens primärkarta. Underjordiska ledningar avvägda markhöjder samt gällande detaljplanegränser redovisas i separat grundkarta.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2016-10

Koordinatsystem i plan: SWEREF99_23_15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- R₁** Golfbana, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- N₁** Friluftsområde, camping och golfhotell, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- V** Hamn, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

Vattenområden

- W** Öppet vatten och vatten med mindre anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- W₁** Öppet vattenområde där trädäck och mindre bryggor får anläggas, 4 kap 5 § punkt 3 PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ 00** Största totala byggnadsarea i kvadratmeter, 4 kap 11 § punkt 1 PBL

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL

Utformning

- f₁** Endast fristående byggnader, max 100 kvadratmeter får uppföras, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- f₂** Nya byggnader ska ha träfasader och vara målade med slamfärg i mörka kulörer. Fasaddetaljer får bestå av andra material med ljusare kulörer där så prövas lämpligt. 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Utförande

- b₁** Endast källarlösa hus, 4 kap 16 § punkt 1 PBL

Markens anordnande och vegetation

- 0,0** Föreskriven höjd över nollplanet i RH2000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL
- a₁** Strandskyddet upphävs inom hela planområdet, 4 kap 17 § PBL



KALIX KOMMUN

Detaljplan för Grytnäs 1:178 och del av Vallen 7:54

Planförfattare: AÖ	Upprättat datum: 2016-10-13	Instans
	Antagen datum: 2016-10-25	SBN
	Laga kraft datum: 2016-11-29	

Anders Ökvist
Planingenjör Kalix kommun

Diarienummer: 19/16-PDP