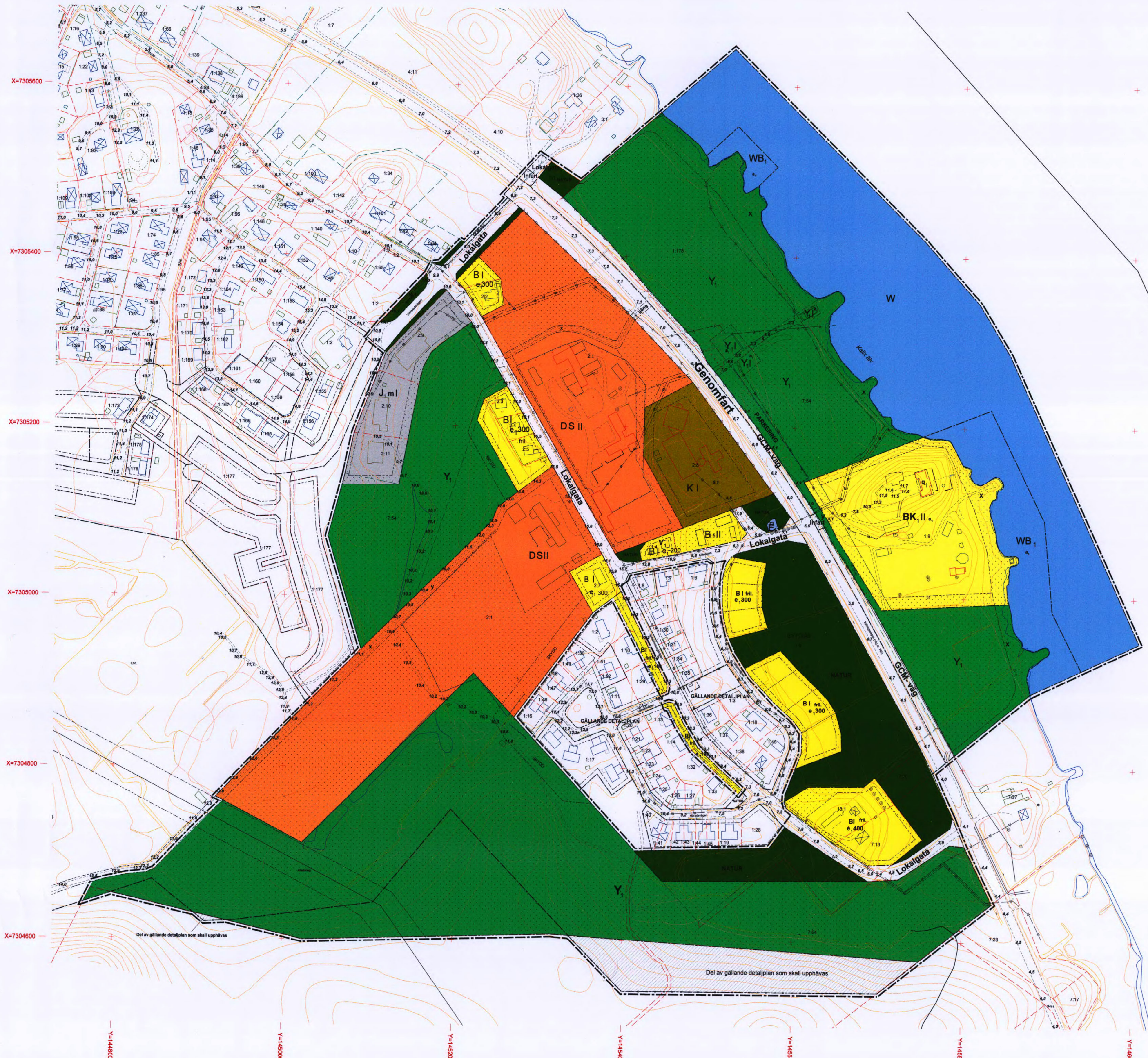
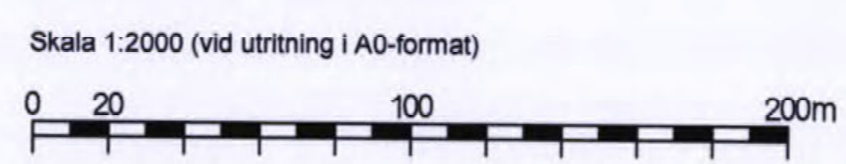


Plankarta



Del av gällande detaljplan som skall upphävas

Del av gällande detaljplan som skall upphävas



Grundkartans information baseras på utdrag ur kommunens primärkarta som i huvudsak baseras på fotogrammetrisk kartering. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2013-02. Underjordiska ledningar för el och tele redovisas inte på kartan eftersom dessa efter utredning konstaterats vara belägna inom gatu- eller parkmark.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måtklass: III

Teckenförklaring, grundkarta

- Bro
- Dike
- Fastighetsgräns
- Häck
- Kyrka
- Körbanekant
- Offentlig byggnad takkant
- Staket
- Skärmtak takkant
- Bostadshus takkant
- Uthus takkant
- Vårgräcke
- Höjdpunkt
- Lovträd
- Höjdkurva, 1 m ekvidistans
- Egenskapsgräns
- Elledning, luftledning
- Vatten- och avloppsledning

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningarna gäller bestämmelserna inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Plangränser

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns, 3 mm utanför planområdet
- Illustrationslinje
- Utgående användningsgräns
- Del av gällande detaljplan som upphävs

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Genomfart Genomfartstrafik
- Lokalgata Lokaltrafik
- GCM-väg Gång, cykel- och mopedsveg
- Infart Infartsväg
- Naturområde

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB1 Brygger- och båtplats för angränsande fastigheter

Kvartersmark

- Y Golfbana
- BK1 Hotell, restaurang, bostäder, kontor, kulturresevat
- DS Vård, skola
- E Transformatorstation
- B Bostäder
- K Kontor
- J1 Småindustri

Begränsning av markens bebyggande

- x Marken får inte byggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

Utnyttjandegrad

- e, 000 Största byggnadsarea i kvm per fastighet

Markens anordning

- SKYDD Skyddsplantering skall anordnas
- r1 Byggnaden får inte rivas
- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

Utformning av allmän platsmark

- g Gångväg

Placering, utformning, utförande

- I, II Högst antal våningar
- Fril. Endast friliggande hus
- v1 Endast suterierhus

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dagen som planen vinner laga kraft.

Strandskydd

a1 = strandskyddet upphävs inom kvartersmarken betecknad BK1, II och Y, I samt inom vattenområdena betecknade WB1 samma dag som planen vinner laga kraft.



- Upplysningar
Övriga handlingar som hör till planen:
- plan- och genomförandebeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - granskningsutlåtande
 - fastighetsrörelse

Antagen av SBN: 2013-10-08
Vunnit laga kraft: 2013-11-08

Detaljplan för del av
Filipsborgsområdet
Kalix kommun, Norrbottens län

Upprättad i februari 2013, reviderad i september 2013

Planförfattare
Anders Okvist
Anders Okvist
Planingenjör, Kalix kommun

Dnr, PDP 439/ 2008