



KALIX KOMMUN

## Ändring av DETALJPLAN över del av GRYTNÄS 1:33 Kalix kommun, Norrbottens län

### Tillägg till PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget redovisas på följande handlingar:

- Tillägg till Plan- och genomförandebeskrivning
- Tillägg till Planbestämmelser
- Fastighetsförteckning

Tillägget till Plan- och genomförandebeskrivningen blir juridiskt bindande efter antagande.

#### Översiktskarta:



2514-P12/3



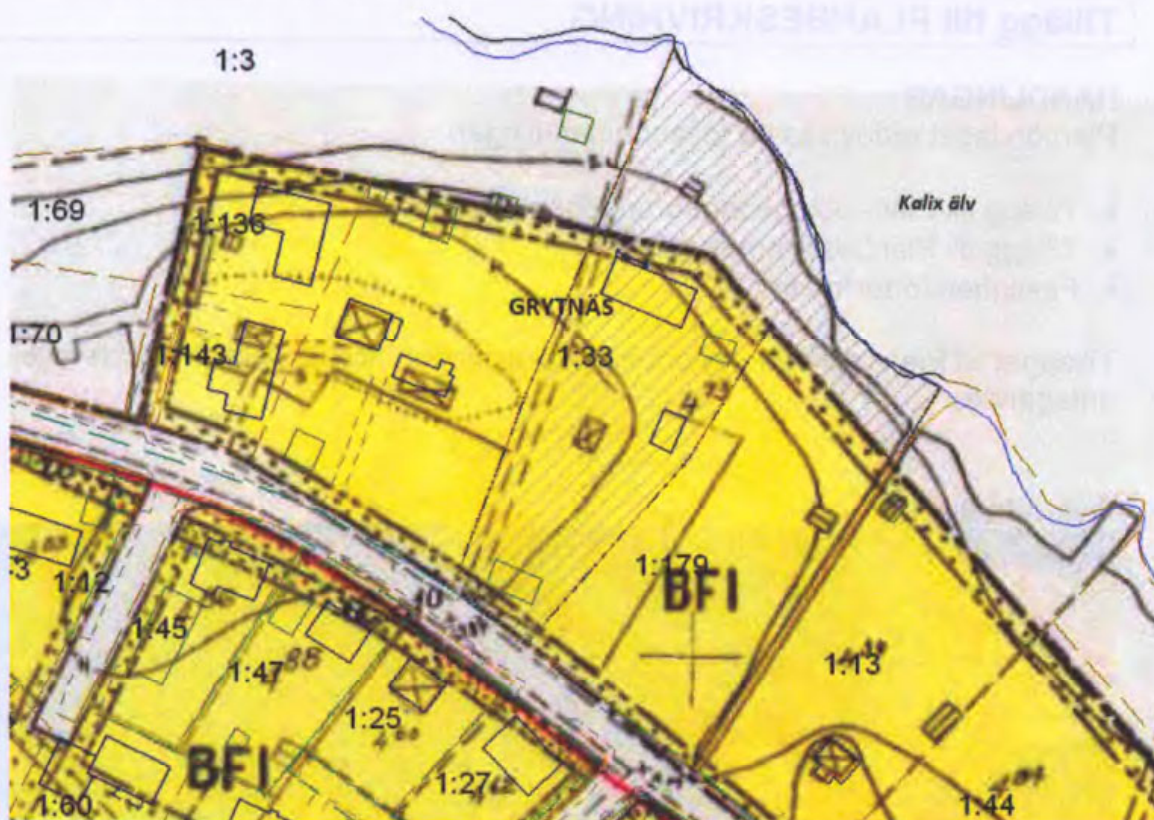


KALIX KOMMUN

## BAKGRUND

### Befintlig detaljplan

För del av Grytnäs 1:33 gäller en byggnadsplan som fastställdes den 22 april 1970. Enligt beskrivningen utgör den en byggnadsplan för Grytnäs- delen av Rolfs by. Grytnäs 1:33 (rastrerat område) har en areal om 5334 m<sup>2</sup> varav ca 3500 m<sup>2</sup> berörs av den aktuella byggnadsplanen. Resterande mark (mot Kalix älv) omfattas ej av detaljplan.



## STÄLLNINGSTAGANDE

Plan- och miljönämnden har 2011-12-15 genom delegationsbeslut av ordföranden beslutat ställa sig positiv till att processen med ändring av planen startas, i syfte att utöka gällande byggrätt för Grytnäs 1:33. Planprocessen skall ske med s.k. enkelt förfarande.

I fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997 redovisas det aktuella området som detaljplanelagt bebyggelseområde.

### Trafik

In- och utfart från den aktuella fastigheten sker mot Brännbacksvägen där Kommunen är drift- och underhållsansvarig.

### Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

2574-P12/3