



Akt nr:
2514-P12/3

AU\$2514-P12/3

Upprättade år 2012	Ärendenummer BD12494
Ärende Ändring av detaljplan över del av Grytnäs 1:33	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

1 band

13 numrerade sidor

..... inneliggande kartor

..... andra kartor

2514-P12/3



KALIX KOMMUN

Lantmäteriet
Vänersborg**BEVIS**
2012-04-25

2012-04-27

Dnr.....

**Ändring av detaljplan (byggnadsplan) över del av Grytnäs
1:33, Kalix kommun**

Samhällsbyggnadsnämnden har 2012-03-27 antagit ändring av
rubricerad detaljplan, avseende utökad byggrätt för fastigheten
Grytnäs 1:33.

Beslutet har vunnit laga kraft 2012-04-25.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Ökvist
Planingenjör

Kopia till
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län
Göran Lundstedt
Stina Blombäck



KALIX KOMMUN

BEHOVSBEDÖMNING AV MILJÖBEDÖMNING

Planändringen avses att handläggas med enkelt planförfarande. Förslaget är förenligt med gällande fördjupad översiktsplan, saknar intresse för allmänheten och är av begränsad betydelse. Planförslag som kan innebära betydande miljöpåverkan kan inte handläggas med enkelt planförfarande. Ändringen avser förändringar i gällande byggrätt. Omgivningspåverkan till följd av ändringen bedöms som ringa.

Genomförandet av ändringen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormer överskrids. Ändringen påverkar inte miljömålen.

Motiverad bedömning

Utifrån ovanstående redovisning görs bedömningen att ändringen inte kommer att innebära betydande miljöpåverkan. Med detta som underlag är det kommunens bedömning att någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

TILLÄGGETS SYFTE

Syftet med tillägget till planbestämmelserna är att utöka byggrätten för fastigheten Grytnäs 1:33 inom den byggnadsplan som upprättades över området 1970. Detaljplanen skall i övrigt inte medföra förtätning av området i form av fler bostättningar etc.

PLANKARTA

I handlingarna till detta Tillägg till planbestämmelser ingår ingen ny plankarta utan hänvisning sker till gällande plankarta. Planområdets läge i stort redovisas på ovanstående översiktskarta.

DETALJPLANEÄNDRINGEN

Ändrade bestämmelser

- Inom tomtplatsen får endast en huvudbyggnad uppföras jämte gårdsbyggnader.
- Huvudbyggnaden inom tomtplatsen får inte uppgå till större areal än 300 m².
- Komplementbyggnader får inte uppgå till större areal än 200 m².
- Inom tomtplatsen får byggnader inte placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns utan grannars medgivande och att gällande brandskyddsbestämmelser är uppfyllda.

Administrativa frågor

Kommunen är huvudman för allmänna platser.



KALIX KOMMUN

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för de ändrade bestämmelserna är 15 år från det att ändringsbeslutet har vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Ändringarna leder inte till några andra ändringar i genomförandeavseende.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER OCH TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av Kalix kommun i samråd med markägare och Samhällsbyggnadsnämnden.

2012-01

I tjänsten



Anders Ökvist
Planförfattare

Antagen av SBN: 2012-03-27

Vunnit laga kraft: 2012-04-25



KALIX KOMMUN

Ändring av DETALJPLAN Över del av GRYTNÄS 1:33 Kalix kommun, Norrbottens län

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom skärskilt avgränsat område (Grytnäs 1:33) redovisat på underliggande plan (Byggnadsplan för Grytnäs) gäller jämsides.

Följande bestämmelser ersätter och upphäver motsvarande bestämmelser i gällande plan.

5 § BYGGNADS LÄGE

Mom 1. Inom tomtplats med BF betecknat område får byggnader inte placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns utan grannars medgivande och att gällande brandskyddsbestämmelser är uppfyllda.

Mom 2. Denna bestämmelse utgår.

7 § BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

Mom 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke uppta större areal än 300 m².

Mom 2. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthus, garage eller annan mindre gårdsbyggnad om högst 200 m² uppföras.

Mom 3. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uppföras endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader.

§ 10 ANTAL LÄGENHETER

Denna bestämmelse utgår.

2012-01

I tjänsten



Anders Ökvist
Planförfattare

Antagen av SBN: 2012-03-27

Vunnit laga kraft: 2012-04-25