

Kopia

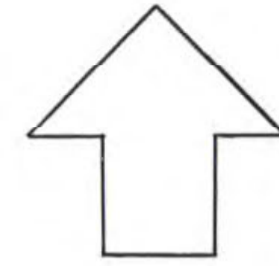


SITUATIONSPLAN



Kopian överensstämmer med originalets belygning. Kalix den 26/2 1990.

Siv Andersson
Erene Bäckman



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

2. Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- H** Handel

3. Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

4. Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

5. Markens anordnande

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

6. Placering; Utformning; Utförande

- I-II** Högsta antal våningar
- v₁** Vind får inte inredas
- f₁** Fasader skall utgöras av trä

7. Administrativa bestämmelser

- a₁** Genomförandetiden slutar 1999-12-31

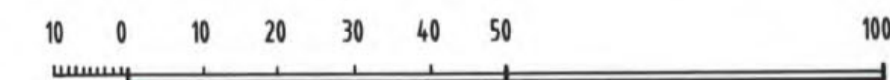
UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
 - Grundkarta
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1989 av Kalix Lantmäteridistrikt
Nollplan för höjdmätning: RH 00
Måtklass II
Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna / horisontalprojektionerna av takens ytterkanter

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns i övriga fall
- Bestämmelsegräns
- Byggnader i allmänhet
- Staket
- Agostagsgränser
- Häck
- Väg med resp utan sidoutrymnen
- Slätt
- Dike
- Höjningskurvor
- Rutsättspunkt
- Fastställd höjd på gata eller väg
- Avvägd höjd



SKALA 1:1000

Detaljplan för del av 25-P90/245

GAMMELGÅRDEN (Gammelgården 26:1)

Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor, Luleå
Upprättad 1989-09

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

VUNNIT LAGA
KRAFT 1990-05-25

Detaljplan nr:
2023-8099-90

- Detaljplanen godkänd för:
- Samråd 1989-10
 - Utställning 1990-01
 - Antagande 1990-02
 - Antagen av KF 1990-04