

Akt nr:
25 - P84 / 45

AU\$25-P84/45

Upprättade år 1983	Dnr 11.082-241-84
Ärende Förslag till byggnadsplan för Gammelgården 7:8, 7:9 m fl	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band
15 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta *ps*

blue 24

P 1984-45
-3-

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

INK. 84. -07 -11
LÄNSSTYRELSEN LULEÅ Planeringsavdelningen

BESLUT

1984-07-11

11.082-241-84

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för GAMMELGARDEN
(Gammelgården 7:8, 7:9 m fl), Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 16 december 1983 antaget förslag till byggnadsplan för GAMMELGARDEN (Gammelgården 7:8, 7:9 m fl), Kalix kommun - dock med undantag av ett område som på byggnadsplanekartan markerats med röd heldragen linje beträffande utfartsväg över grönområde, fast Gammelgården 7:9.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor Luleå den 22 februari 1983 upprättad och 3 oktober samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 1 augusti 1984.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit, förutom bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutande och byråassistent Eva Olsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten och naturvårdsenheten (miljö).

Utan avgift


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

Registrering
Datum

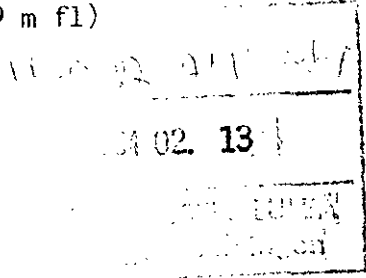
1984-08-31.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt
För fastighetsregistermyndigheten


Birgitta Englund

EO

GAMMELGÅRDEN (Gammelgården 7:8, 7:9 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län



Förslag till byggnadsplan

BESKRIVNING

85.

HANDLINGAR

- a) Byggnadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Bestämmelser
- c) Denna beskrivning
- d) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1982 av distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger inom västra delen av byn Gammelgården vid Kalix-älvens norra strand, 6 km nordväst om Kalix.

Areal

Området omfattar 7,1 hektar varav 0,1 hektar tidigare varit byggnadsplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller utomplansbestämmelser. En mindre del av planområdet i söder omfattas av byggnadsplan för del av Gammelgården (fastigheten Gammelgården 19:1 m fl) fastställd av länsstyrelsen 1976-02-23.

Området ingår i bebyggelseområde enligt föreslagen områdesplan.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Området består i huvudsak av tomt-, åker- och ängsmark.

Geotekniska förhållanden

Företagen grundundersökning visar att föreslagen byggnadsmark består av matjord på silt eller lerig silt till ett djup av 1,0 - 2,5 meter, därunder siltig morän. Grundläggning kan ske på normalt sätt, men markens tjälfarlighet bör uppmärksammas.

I nordost och vid den föreslagna lekplatsen i väster består marken av sulfidhaltig (gyttjig) lerig silt som ej bör byggas.

Bebyggelse

Inom planområdet finns fyra bostadshus.

Vägar och trafik

Morjärsvägen passerar planområdets sydvästra del. En enskild väg mot Snedbacken avgränsar planområdet i väster.

Ledningssystem

VA-nätet är endast utbyggt för befintliga bostadshus.

Markägförhållanden

Den obebyggda marken ägs i huvudsak av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Enligt förslag till områdesplan är det kommunens avsikt att bebygga detta område jämte angränsande område i sydost, dvs åkermarken som begränsas av det sammanhängande höjdpartiet i söder och öster. Detta sistnämnda markområde har dock ej gått att förvärva.

Bebyggelseområden

Genom planförslaget tillskapas 22 tomter för enbostadshus.

Låg- och mellanstadieskola jämte barnstuga finns i Gammelgårdens skola 500 meter sydost om planområdet. Separat gångväg dit skall anordnas, frilagd från Morjärsvägen.

Närmaste affär finns i Kalix.

Området ingår ej i skyddsrumsort.

Friytor

Två lekområden är anvisade i planen.

Vägar och trafik

Vid planområdets sydvästra begränsning finns ju anslutningar till Morjärsvägen av två enskilda vägar. Dessa anslutningar föreslås sammanlagda. De befintliga, enskilda vägarna kompletteras med två bostadsgator i norra delen av planområdet.

Parkering avses ske helt på tomtmark.

Immissioner och klimat

Bebyggelseområdena ligger på så stort avstånd från Morjärvs-
vägen att några bullerstörningar inte befaras.

Teknisk försörjning

VA-ledningar skall nyanläggas för området.

Ny transformatorstation planeras i sydöstra delen av plan-
området.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen kommer att anlägga vägar och VA-ledningar. Hur upp-
delningen mellan kommunalt upphandlade grupphus och enskilt
byggda styckehus kommer att bli är ännu ej avgjort.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd skett med plan-
enheten på länsstyrelsen, vägförvaltningen, norrbottens
kraftverk och fastighetsbildningsmyndigheten.

Planförslaget redovisades offentligt 1982-04-28 vid möte
i Gammelgården med ett 30-tal deltagare. Eftersom planområdet
ligger mellan bykärnan och byns skogsområden framfördes förslag,
som skulle förbättra möjligheterna till användande av snöscoter.
Vidare föreslogs en justering av vägsträckningen mellan
fastigheterna Gammelgården 7:38 och 8:82 för att minska intrånget
framför allt på den förstnämnda fastigheten. De framförda
synpunkterna har beaktats i det slutliga planförslaget.

REVIDERING

Efter planutställningen har ägaren till fastigheten Gammel-
gården 7:38 erinrat mot vägens sträckning förbi dennes tomt.
Kommunen har accepterat markägarens synpunkter och vägen har
därför flyttats längre bort från bostadshuset.

Luleå 1983-02-22

Rev 1983-10-03

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist
Ingenjör

11-082-241-84

Tillhör länsstyrelsen i Norr-
bottens län beslut
den 11/10/1984
angivna ärendet

Eva Olsson

Detta byggnadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 16/12 1983, § 299

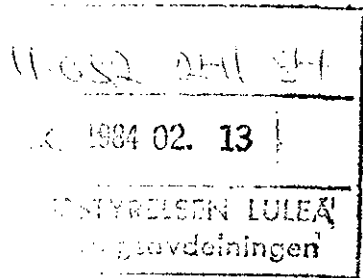
betygar:

Tore Resin
TORE RESIN
KOMMUN SEKR.

Ann. Christen Sandqvist

GAMMELGÅRDEN (Gammelgården 7:8, 7:9 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan



BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Luleå 1983-02-22

Rev 1983-10-03

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Mats Sandqvist
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 16/12 1983, § 299

betygar:

Tore Resin
TORE RESIN
KOMMUNSEKR.

11-082-241-84

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11/10/12 1984 i ovan angivna ärende.

Eva Olsson

Fotostatkopians riktighet bekräftas

Ann-Christin Lindfors