



Akt nr:
25 - P76 / 22

AU\$25-P76/22

Upprättade år	Dnr
1975	
Ärende	
Förslag till byggnadsplan för del av GAMMELGÅRDEN (fastigheten Gammelgården 19:1 m fl)	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till aktan hör

/ band
 15 nummerade sidor
 - inneliggande karta
 1 annan karta pm

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

1:e byråingenjör

Ingvar Sandberg

BESLUT

1 (2)

1976-02-23

11.082-6242-75

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Gammelgården (fastigheten Gammelgården 19:1 m fl) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 103 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 26 september 1975 antaget förslag till byggnadsplan för del av Gammelgården (fastigheten Gammelgården 19:1 m fl) inom Kalix kommun - dock med undantag av två på byggnadsplanekarten med röd linje markerade områden.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 15 april 1975 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt att den i byggnadsplanen ingående marken inte skall omfattas av det strandskydd som gäller jämlikt 15 § naturvårdslagen.

Dessutom upphäver länsstyrelsen förordnande enligt 19 § naturvårdslagen till den del detsamma berör planområdet.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 15 mars 1976.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Utan avgift

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

2

1976-02-23

11.082-6242-75

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette, överlantmätaren Bengt Brändström och 1:e byråinspektören Lars Stenpil deltagit.

Gunnar Josefsson
Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg
Ingvar Sandberg

KOPIAS LEMMET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå *Pousette*
Ulla Rosengust

KE

11.082-6242-75

BESKRIVNING

av förslag till byggnadsplan för del av Gammelgården (fastigheten Gammelgården 19:1 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta i skala 1:2 000 upprättad år 1975 på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad år 1974 av distriktslantmätaren i Kalix.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1974-12-10.

Planområdet är beläget inom Gammelgårdens by på Kalixälvens norra strand nordväst om bykärnan.

För planområdet gäller för närvarande utomplansbestämmelser.

Markområdet består i huvudsak av åkermark. Marken sydöst om planområdet, mellan detsamma och bykärnan, har så dåliga grundförhållanden att det ej är lämpligt för bebyggelse.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Befintligt vägsystem utgöres av allmänna vägen Kalix - Morjärv jämte två enskilda vägar gående söderut från Morjärvsvägen.

Kommunöversikt för Kalix kommun är för närvarande under arbete. Med hänsyn till Gammelgårdens läge, att byn har skola samt att ett stort antal personer önskar uppföra bostadshus i byn, har det bedömts vara lämpligt med ett begränsat planområde i anslutning till Gammelgården. Inom bykärnan finns endast någon enstaka plats, som är möjlig att bebygga.

Förslaget innebär att fjorton nya tomtplatser tillskapas i anslutning till befintliga vatten- och avloppsledningar. Avloppsreningen sker i slänavskiljare, men avloppsnätet kommer inom något eller några år att sammanbindas med avloppsreningsverket i Kalix.

Trafikförsörjningen avses ske via en ny bostadsväg med i huvudsak samma sträckning som befintlig va-ledning. Anslutningen till Morjärsvägen sker vid befintlig enskild vägs anslutning inom östra delen av planområdet. Den västra, enskilda vägen jämte befintliga utfarter från området söder om Morjärsvägen avses utgå.

Trafikbuller alstras på Morjärsvägen. Trafikmängden bedöms bli 1 500 fordon per årsmedeldygn år 1990. Med ett avstånd av 30 meter mellan vägmitt och bostadshus synes ljudnivån inomhus bli tillfredsställande eftersom det kan antagas att tunga fordon kommer att utnyttja E4 mellan Åkroken och Kalix.

11.082-6242-75

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits med markägare, naturvårds- och planenheterna på länsstyrelsen jämte vägförvaltningen.

Luleå 1975-04-15

Lennart Alexis	Sven Westerlund
Lennart Alexis	Sven Westerlund
Arkitekt SAR	Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 12/6 - 4/7 1975
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 26/9 1975, § 148
betygar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6242-75
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 23 februari 1976 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bostyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Gammelgården (fastigh Gammelgården 19:1 m fl) inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund år 1975 upprättad byggnadsplanekarta.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m².

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två lägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

11.082-6242-75

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1975-04-15

Lennart Alexis	Sven Westerlund
Lennart Alexis	Sven Westerlund
Arkitekt SAR	Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 12/6 - 4/7 1975
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 26/9 1975, § 148
betygar:

KALIX KOMMUN

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6242-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 23 februari 1976 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren