



Akt nr:
25 - TÖR - 1945

AU\$25-T\$OR-1945

HANDLINGAR

Upprättade år 1972-1974	Dnr 11.082-4024-74
Ärende Förslag till byggnadsplan för del av S I K N Ä S 2:60	
Registerområde Töre	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Lantmäteriet BI 0280 73-07. 60 000. SRA Sthlm 33969

Till akten hör

- 1 band
- 15 numrerade sidor
- - inneliggande karta
- 2 annan karta *Pm*

Töre 1945

Överlänsmännen i Norrbotten
3.9 74

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
951 86 LULEÅ
Tel 0920-96000
Planenheten
1:e byråing
Ingvar Sandberg

Avskrift
BESLUT 1(2)
1974-09-02 11.082-4024-74
Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Siknäs 2:60 inom Töre socken, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunfullmäktige i Kalix den 28 maj 1973 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Siknäs 2:60 inom Töre socken, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1972 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren till fastigheten Siknäs 2:60 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål.

Från förordnandet enligt 113 § byggnadslagen undantas dock de områden som med blå gränslinje angivits på förordnandekartan, omfattande mark i nytt samfällt vägområde.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen, kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 23 september 1974.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen

-5-
Avskrift
BESLUT

2

1974-09-02

11.082-4024-74

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette och överlantmätaren Bengt Brändström deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Karin Ekholm
Karin Ekholm

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Siknäs 2:60 inom Töre socken, Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Planläggningen har utförts på uppdrag av ägaren till fastigheten Siknäs 2:60 som avser att i egen regi exploatera här aktuellt område för fritidsbebyggelse.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, terräng, bebyggelse m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 11 ha, är beläget i byn Siknäs nordöstra utkant, ca 8 km söder om Töre. Terrängen inom området är något kuperad och sluttar i sin helhet svagt mot Siknäsfjärden. Området utgöres av blandad äng- och skogsmark. Marken består i huvudsak av sandig morän och får för bebyggande och markinfiltration anses god. Stranden är inom hela planområdet lös och av relativt dålig beskaffenhet.

Planområdet gränsar i väster till en del av byns permanenta bosättning. Inom planområdet finns för närvarande ett äldre permanentbostadshus och ett fritidshus. Några avstyckade tomtplatser finns ej utan markupplåtelse är ordnade genom arrendeavtal.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk väg år 1972 av Kalix lantmäteridistrikt. Kartan har framställts i skala 1:2 000 med 1 m:s ekvidistans.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Kalix lantmäteridistrikt i oktober 1972.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Planområdet ingår i en över Kalix kustområde år 1965 upprättad och sonast år 1967 reviderad översiktlig strandplan. Större delen av här aktuellt område har i denna plan redovisats som mark vilken ej ansetts lämplig för fritidsbebyggelse.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda 1966-04-22.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m

Planläggningen syftar till att reglera förväntad fritidsbebyggelse inom området. Föreliggande planförslag har utarbetats med särskild hänsyn tagen till fastighetsgränser och läget av inom området befintlig väg. I övrigt har vid planförslagets utformning eftersträvat att ge tomtplatserna en så bra utsikt som möjligt över vattnet. Planområdets avgränsning i öster mot samf mark har skett mycket restriktivt beroende på bl a att denna mark ej ansetts erforderlig för planförslagets genomförande.

11.082-4024-74

Planförslaget redovisar totalt 10 tomtplatser med en medelareal av ca 2 300 m:2. Av de föreslagna tomtplatserna är två bebyggda.

Vägar, parkering

Den i planförslaget redovisade vägsträckningen har utformats i huvudsaklig överensstämmelse med den inom området befintliga vägen, vilket bl a medför att samtliga tomtplatser kan nås med direkt biltrafik. Parkering föreslås ske inom vägområdet och på respektive tomtplats.

Vattenförsörjning, avlopp och sopor

Planområdets vattenförsörjning föreslås löst genom anslutning till det kommunala vattenledningsnätet på sätt som framgår av kartbilaga A. Två tappställen har inledningsvis ansetts tillräckligt. För att i framtiden möjliggöra direkt anslutning för varje fritidshus föreslås dock att huvudledningen redan från början förses med s k t-kopplingar vid varje tomtplats.

För bedömning av markens lämplighet för bebyggelse och markinfiltration har ett flertal markprover tagits, kartbilaga A, vilka sedan siktats på laboratorium, bilaga A. Enligt dessa undersökningar består marken i huvudsak av sandig morän, vilket medfört att avloppsfrågan bedömts gå att lösa medelst slamavskiljning och efterföljande markinfiltration inom respektive tomtplats. Anläggningarna förutsätts bli utförda i enlighet med Statens Naturvårdsverks Publikation 1971:2 och efter tillstånd av hälsovårdsnämnden i Kalix kommun. WC förutsätts icke få anordnas inom planområdet.

Omhändertagandet av sopor, slam och latrin föreslås löst medelst s k containersystem. Hämtningen bör därvid samordnas med den kommunala renhållningen.

Elektrifiering

El-ström finns framdraget till det bostadshus som finns uppfört inom planområdet. Områdets elektrifiering kan därför ordnas till mycket förmånliga kostnader.

Plangenomförande

För föreliggande planförslags genomförande krävs följande åtgärder.

1. Vattenledning från det kommunala nätet till två tappställen inom planområdet, kartbilaga A.
2. Förbättring av befintlig väg samt viss lägejustering av densamma i enlighet med planförslaget.
3. Justering av läget av de samfälligheter som finns inom planområdet så att dessa anpassas till planförslaget.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

För del av den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmärk, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med markägaren, byggnadsnämnd, länsarkitekt och överlantmätare. Länsarkitekten har därvid framfört betänkligheter mot läget av en av tomtplatserna, vilket beaktats vid föreliggande planförslags utarbetande. I övrigt har ej några erinringar mot planförslaget framförts.

Kalix den 20 september 1972

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 7/12 1972, § 946.
1/2 1973, § 29

Betygar
På tjänstens vägnar:

Karl Axel Sjödin
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktiges i Kalix
kommun protokoll 28/5 1973, § 76

Betygar
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-4024-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 2 september 1974 i ovan
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Sikkäs 2:60 inom Töre socken, Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, e dyl.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 900 m:2.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m:2.

§ 7

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boplingsrum.

Kalix den 20 september 1972

Carl Gustaf Larsson	Bert Stridfelt
Carl Gustaf Larsson	Bert Stridfelt
distriktslantmätare	ingenjör

Tillhör byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 7/12 1972, § 946
1/2 1973, § 29

Betygar
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 28/5 1973, § 76

Betygar
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-4024-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 2 september 1974 i ovan
angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrikes
Ingvar Sundgren
Ingvar Sundgren