

Akt nr:
25 - TÖR - 1849

AU\$25-T\$OR-1849

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

över del av fastigheten S Ö R E N 2:6 m.fl.
.....
.....

i Töre socken, Kalix kommun,

Norrbottnens län;

upprättade år 1970

Töre 1849

Kartor förvaras PM

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 13 numrerade sidor

jämte karl

Töre 1849

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
951 86 LULEÅ
Tel 0920-96000
Planenheten
Förste byråing
Ingvar Sandberg

Avskrift
BESLUT

Överlantmätaren i Norrbotten
den 31/10 1972 (2)

1972-10-31

11.082-2955-72

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalhuset
952 00 KALIX

Inf. planer
på Sören

113 § - kortet

Kalix 5 d

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Sören 2:6 m fl i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 25 februari 1972 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Sören 2:6 m fl, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av lantmätaren Svante Astermo år 1970 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren till fastigheten Sören 2:6, skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark på fastigheten, vilken mark enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd färg. Marken skall upplåtas, när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nyssnämnda lag endast i den mån marken är obebyggd.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras, och skall bevis härom påtecknas kartan.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut i övrigt skall göra det skriftligt genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandlingen skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

/
- Lantmäterienheten -

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen

BESLUT
1972-10-31

2

11.082-2955-72

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Per Werner beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Per Werner

Ingvar Sandberg

Bestyrkes i tjänsten

Harriet Sundberg
Harriet Sundberg

11.082-2955-72

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Sören 2:6 m fl inom Kalix kommun, Norrbottens län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Planområdets storlek, läge bebyggelse, terräng m m
Planområdet, vars landareal uppgår till ca 5 ha, är beläget vid Törefjärden i västra utkanten av Sörens by. Området är bebyggt med två äldre permanentbostäder av vilka den på fastigheten Sören 2:8 övergått till fritidsbostad och den på fastigheten Sören 2:6 utgöres av markägarens - exploatörens - helårsbostad.
- Terrängen är relativt plan och når i områdets nordvästra del en högsta höjd av ca + 4 m över havet. Området är med undantag av några mindre åkerlappar helt skogbevuxet. Stranden är till övervägande del lös och bevuxen med relativt täta alsnår.
- Grundkarta och fastighetsförteckning
Grundkartan har upprättats i skala 1:2 000 vid lantmäteriets specialenhet i Luleå år 1970. Kartan har framställts genom kopiering och komplettering av äldre kartmaterial.
- Fastighetsförteckningen har upprättats vid lantmäteriets specialenhet i Luleå och är daterad den 8.11.1970.
- Byggnadsreglerande bestämmelser.
För området gäller utomplansbestämmelser från den 22.4.1966. Som riktlinjer vid planläggningen har använts en av lantmäteriets specialenhet i Luleå upprättad dispositionsplan över Sörens by. Planområdet berörs i den nordvästra delen av ett område för vilket förordnande enligt 15 och 19 §§ naturvårdslagen finns meddelat. Den del av förordnandeområdet som berörs av planläggningen föreslås bli upphävd i samband med detaljplanens fastställelse, se kartbilaga A.
- Planeringens huvuddrag m m
PLANFÖRSLAGET
Planeringen syftar till att reglera förväntad fritidsbebyggelse inom området. Planutformningen har bestämts av bl a önskemålet om fri tillgång till strand samt markägarens önskemål om ändrat läge av den befintliga vägen. För bad- och båtplatser har inga speciella områden utlagts eftersom strandförhållandena i stort ansetts likvärdiga. För båtar finns en kommunalt anlagd småbåtshamn ca 600 m sydost om planområdet. Planförslaget redovisar totalt nio tomtplatser med en medelareal av 2 000 m² vilket innebär ca 35 % exploateringsgrad. Planläggningen medför möjlighet för nybebyggelse av ytterligare sju fritidshus.
- Vägar, parkering m m
Den befintliga vägen till gårdsbyggnaden på Sören 2:6 går för närvarande på ett mycket olämpligt sätt över gårdsplanen på fastigheten Sören 2:8. På grund av detta har vägen i planförslaget givits ett helt nytt läge ovanför denna fastighet. Vägsystemet har i övrigt utformats så att samtliga tomtplatser skall kunna nås direkt med bil. Parkering föreslås ske inom vägområden och på respektive tomtplatser.
- Vattenförsörjning avlopp m m
Planområdets vattenförsörjning avses att lösas genom anordnande av tappställe i anslutning till gårdsbyggnaden på fastigheten Sören 2:6. Kommunal vattenledning avses att framdragas till denna fastighet under hösten 1970 varvid ledningen kommer att ges sådant läge och dimension att den överensstämmer med nu framlagt planförslag.

11.082-2955-72

Avloppsvattnet föreslås genomgå slamavskiljning varefter infiltration sker i marken på respektive tomtplats. WC får inte anordnas inom området. Anläggningarna förutsätts bli utförda i enlighet med väg- och vattenbyggnadsstyrelsens meddelande nr VA 8. För bedömning av markens lämplighet för infiltration har s k markinfiltrationsprov tagits, vilka visar att relativt gynnsamma infiltrationsmöjligheter föreligger, se bilaga A och kartbilaga B.

- Sop- och
slamhämtning Sop- och slamhämtning inom planområdet bör ordnas gemensamt och dessutom samordnas med den kommunala hämtningen inom Sörens by.
- Elektrificering Elström finns framdraget till exploateringsfastigheten varför elektrifiering av fritidsstugorna kan ske till en relativt låg kostnad.
- Förordnanden enligt 113 § byggnads-
lagen För den mark som i planen redovisats som allmän plats, park- eller vägmark föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förordnandeområdet har redovisats med röd färg på en särskilt bifogad karta.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda sakägare, länsmyndigheter och kommunala organ varvid dessa intet haft att erinra mot planförslaget.

Luleå den 17.9.1970

Svante Astermo
Svante Astermo
lantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 25.10-16.11.1971 betygar
Karl-Axel Sjödin
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25.2.1972, § 9, betygar
Birger Nyström
Birger Nyström
kanslichef

11.082-2955-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 31 oktober 1972 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

S. Fransson
S Fransson

11.082-2955-72

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över del av fastigheten Sören 2:6 m fl inom Kalix kommun,
Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre brygger e dyl.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 500 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än
6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad
och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårds-
byggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst
en våning.

Mom 2. Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad
ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än
en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Luleå den 17.9.1970

Svante Astermo

Svante Astermo

lantmätare

Bert Stridfelt

Bert Stridfelt

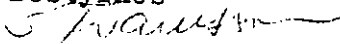
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av
 Byggnadsnämnden i Kalix hållits
 utställt för granskning under tiden
 den 25.10-16.11.1971 betygar:
 Karl Axel Sjödin
 Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av
 Kommunfullmäktige i Kalix den 25.2.1972, § 9
 betygar:
 Birger Nyström
 Birger Nyström
 Kanslichef

11.082-2955-72
 Tillhör länsstyrelsens
 i Norrbottens län beslut
 den 31 oktober 1972 i ovan
 angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

 S Fransson