



Akt nr:
25 - TÖR - 1790

AU\$25-TSOR-1790

D.-Nr

HANDLINGAR

angående förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av

Sören 4:7 m fl

i Töre jr- socken, Kalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19 71

Töre 1790

2 Kartan förvaras *Pm*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 11 numrerade sidor

lämna 2 karta

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
951 86 LULEÅ
tfn 0920-960 00

10. 5/100-71

Avskrift
BESLUT

15

till Överlantmätaren i Norrbotten
den 14/9 1971

13.9.1971

11.082-270-71

ch. h. 25243

Sökande

Inf. planreg.
1 best. kartan

Kommunfullmäktige i Kalix
Kommunalhuset
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Sören 4:7 m fl i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 26 juni 1970 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Sören 4:7 m fl i Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av lantmätaren Svante Åstermo år 1969 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren till fastigheten Sören 4:7 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark på fastigheten som enligt byggnadsplanen skall användas till allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Obs!
FÖ:36

Genom planfastställelsen upphör ett av länsstyrelsen den 24 november 1969 jämlikt 15 och 19 §§ naturvårdslagen meddelat förordnande, avseende vissa områden inom Kalix kommun, att gälla till den del detsamma berör byggnadsplanen.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras; och skall bevis härom påtecknas kartan.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden ange sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Per Werner beslutat och ingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette deltagit.

Per Werner

Bostyrkes

S. Franzon

Ingvar Sandberg

Lantmäterienheten

5
10 5/100-71
Till Överstyrelsen i Norrbotten
Dnr 4/69:5 (BD 9)

Avskrift

BESKRIVNING

Över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av SÖREN 4:7 m fl fastigheter i Kalix kommun, Norrbottens län

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge, storlek m m

Planområdet, som upptar en landareal av ca 10 hektar, är beläget ca en km sydost om Sörens bykärna invid Siknäs fjärden. Avståndet från allmänna vägen mot Pålänge är ca 500 m.

Planområdets terräng sluttar i huvudsak jämt från stranden mot väster. Områdets högsta del ligger på ca 25 m höjd över vattenytan. Marken är i huvudsak beväxt med barrskog frånsett områdets nordvästra del, som utgöres av ett mindre ängsparti. Stranden är längst i norr något försumpad men i övrigt fast och något stenbunden. Inom området har tidigare uppförts två fritidshus.

Byggnadsreglerande bestämmelser

För området utomplansbestämmelser.

Som ett led i genomförandet av den översiktliga fritidsplanen för f d Töre kommun, som antagits av byggnadsnämnden som handlingsprogram i frågor rörande fritidsbebyggelse, har för mindre del i norra delen av planområde meddelats förordnande enligt 15 och 19 § § naturvårdslagen den 24.11.1969, se bilaga A. Förordnandet föreslås upphävas vad berör planområdet i samband med byggnadsplanens fastställelse.

Grundkartan

Till underlag för planeringen har upprättats enkel grundkarta i skala 1:2 000 genom utnyttjande av äldre kartmaterial jämtes med kompletterande mätningar på marken. Till grundkartan fogad fastighetsförteckning har daterats den 28.2.1970.

PLANFÖRSLAGET

Huvuddrag

Planeringen syftar till att reglera förväntad fritidsbebyggelse inom området. Totalt redovisas 16 tomtplatser. Två av dessa är redan avstyckade och bebyggda. De obebyggda tomtplatserna har en medelareal av ca 1 800 m² och upptar tillsammans med de bebyggda tomtplatserna ca 30 % av planområdets landareal. Vid förslaget utformning har eftersträvat att samtliga tomtplatser skall ha utsikt över vattnet och god kontakt med stranden. Den lilla ängen i planområdets norra del kan med fördel tjäna som lekplats e d.

Eventuell framtida exploatering av angränsande fastigheter söder om planområdet har beaktats vid planförslaget utformning.

Vägar

Vägsystemet har utformats så att de flesta tomtplatserna skall kunna nås direkt med bil. I områdets sydligaste del har dock ej redovisats väg ända fram till tomtplatserna på grund av lutningsförhållandena och önskemålet om att ej avskära kontakten mellan bebyggelsen och stranden.

Va-frågan

Vattenförsörjningen för området skall lösas gemensamt genom anlagd schaktbrunn, vars läge framgår av plankartan. Vid preliminär undersökning har brunnen visat sig ha en kapacitet motsvarande ca 150 l/tomtplats och dygn. Enligt utförd analys är vattnet även av godtagbar kvalitet. Då gångavståndet från tomtplatserna till brunnen är högst 200 m anses distributionsledningar ej behöva utbyggas förrän det påkallas av de blivande tomtplatsägarnas krav på standardhöjning. Avloppsfrågan avses lösas enskilt för varje tomtplats genom infiltration i marken av köksavloppsvatten. WC föreslås ej tillåtas.

Förordnande
enl 113 § bygg-
nadslagen

För att säkerställa nyttjanderätten för de boende inom området av redovisad allmän plats föreslås att förordnande enligt 113 § byggnadslagen meddelas i samband med planförslagets fastställelse. Det område som avses bli föremål för sådant förordnande redovisas på särskild karta.

SAMRÅD

Vid planförslagets utarbetande har samråd skett med byggnadsnämnd, länsarkitekt och överlantmätare. I fråga om va-frågans lösning har dessutom samråd ägt rum med hälsovårdsnämnd och länsingenjör.

Luleå den 28 januari 1970

Svante Astermo
/Svante Astermo/
lantmätare

Stig Oveland
/Stig Oveland/
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 19/3 1970, § 116
14/5 1970, § 220

Betygar,
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 26/6 1970, § 120
Betygar,
På tjänstens vägnar:
Birger Nyström
/Birger Nyström/
Kanslichef

11.082-270-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 13 september 1971 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Anna-Carin Sandgren
Anna-Carin Landgren

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbe-
byggelse för del av SÖREN 4:7 m fl fastigheter i Kalix
kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2 MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 500 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. Å med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. Å med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma flera än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Luleå den 28.1.1970

Svante Astermo
/Svante Astermo/
lantmätare

Stig Oveland
/Stig Oveland/
ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 19/3 1970, § 116
14/5 1970, § 220

Betygar,
På tjänstens vägnar:
Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 26/6 1970, § 120

Betygar,
På tjänstens vägnar:
Birger Nyström
/Birger Nyström/
Kanslichef

11.082-270-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 13 september 1971 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren