

Akt nr:
25 - P98 / 54

AU\$25-P98/54

Lantmäterimyndigheten

Norrbottens län

HANDLINGAR

Upprättade år 1998	Dnr FBDO 98/1503
Ärende Detaljplan över Bodön (del av fastigheten Bodön 1:6 m. fl)	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	



I denna lantmäteriakt får inte ens med biyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

21 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta ps

Detaljplan
över BODÖN
(del av fastigheten Bodön 1:6 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

PLANBESKRIVNING
1998-051 (3)
Dnr FBDC
971054**DETALJPLAN**

över BODÖN

(del av fastigheten Bodön 1:6 m fl)

Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i maj 1998 av
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län,
Kalixkontoret.

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE

Föreliggande planförslag har utarbetats på uppdrag av ägaren till Bodön 1:6, Stefan Andersson, och syftar till att möjliggöra uppförandet av åtta fritidshus i anslutning till befintliga fritidsplaner samt erforderlig fastighetsbildning.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Antagen översiktsplan redovisar två befintliga detaljplaner för fritidsändamål i området. Dessa planer har fastställts 1972-06-30 och 1975-09-16 respektive vunnit laga kraft 90-03-29 och 92-03-05. Det nu framlagda planförslaget är beläget mellan de äldre planområdena. För strandområdet gäller det generella strandskyddsförordnandet enligt 15 § NVL. I översiktsplanen har fastslagits att en frizon om minst 30 meter bibehålls längs stränderna.

LÄGE

Planområdet är beläget vid Bodöfjärden ca 5 km sydöst om Sangis. Avståndet till Kalix tätort är ca 25 km. Till området finns enskild bilväg.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

All mark inom detaljplanen är i enskild ägo. Mark som genom planläggningen kan exploateras ingår i Bodön 1:6.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet omfattar två delområden. Det västra området är bevuxet med gles blandskog. Området sluttar mot Bodöfjärden. Det östra området är bevuxet med gles barrskog.

Båda delområdena är belägna på sand- eller moränjordar med goda grundläggningsförhållanden.

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär att ytterligare åtta tomtplatser, varav sex i det västra området och två i det östra området, kan bebyggas med friliggande fritidshus. Tomtplatserna får en areal om ca 2000 kvm.

Tillåten byggnadsyta är 100 kvm. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom varje tomt.

Samtliga föreslagna nya tomtplatser är belägna utanför gällande strandskyddsförordnande.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen löses genom alternativt medhåvt dricksvatten eller, om så är möjligt, genom anläggande av gemensam brunn inom, eller i anslutning till, planområdet.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Miljö- och hälsoskyddskontorets godkännande. WC får ej anläggas.

Utfart ordnas via befintlig väg. För vägsträckan E4-Bodön 1:28, som är ca 6 kvm lång, har gemensamhetsanläggning inrättats (Sangis ga:1). Anläggningen omhändertas av Sangis-Bodö vägsamfällighetsförening. Befintliga fritidshus i området ingår i nämnda förening. Fastigheter som nybildas kan anslutas till gemensamhetsanläggningen. För reglering av vägfrågor kan ytterligare gemensamhetsanläggningar behöva bildas t.ex. för reglering av anläggandet och underhållet av ny väg från det västra delområdet.

Möjlighet finns till anslutning till det allmänna elnätet.


ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår således 15 år efter planens lagakraftvinnande. Det innebär att sökanden, för att vara säker om att få bygglov, måste ansöka härom före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret, i samråd med markägare och övriga berörda fastighetsägare, Byggnadsnämnden m.fl.

I/tjänsten



Lars Suo
planförfattare

11

Detaljplan
över BODÖN
(del av fastigheten Bodön 1:6 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
1998-05

1 (2)
Dnr FBDC
971054

DETALJPLAN

över BODÖN

(del av fastigheten Bodön 1:6 m fl)

Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i maj 1998 av
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län,
Kalixkontoret.

PLANPROCESS, TIDPLAN m.m.

Detaljplanen handlägges med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Detta innebär att planutställning ej erfordras. Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att anta planen. Istället för utställning sker samråd direkt med berörda parter och myndigheter.

Samråd kommer att ske under våren 1998. Planen beräknas kunna antas våren 1998

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och utgår således 15 år efter planens lagakraftvinnande. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt till bygglov.

ANSVARSFÖRDELNING

Huvudmannskapet för allmän plats i detaljplanen är enskilt. Vattenfall AB är eldistributör inom området. Lantmäterimyndigheten i Norrbotten, Kalixkontoret, ansvarar för planarbetet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom planområdet ägs av enskild markägare. Genomförandet av planen innebär endast att åtta lotter avstyckas från Bodön 1:6.

Gemensamma intressen för lotterna såsom utfartsvägar etc. bör regleras genom anslutning av nya lotter. Förvaltningen av gemensamhetsanläggningen sker i en samsällighetsförening som tillkom i samband med att gemensamhetsanläggningen bildades. För den nya väg som behöver anläggas från det västra planområdet bör särskild gemensamhetsanläggning bildas för de fyra berörda tomtplatserna.

Eventuellt behov av att säkerställa rätten att dra fram el- och vattenledningar kan tillgodoses genom ledningsrättsupplåtelser.

Fastighetsbildningsåtgärder söks hos Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret.

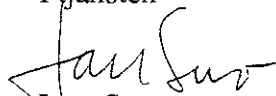
EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören svarar ensam för kostnader som uppstår för genomförandet av planen. All mark inom planområdet är i enskild ägo.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med markägaren, övriga berörda fastighetsägare, Byggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten



Lars Suo

planförfattare