

**Akt nr:**  
**25 - P98 / 29**

\*AU\$25-P98/29\*

# Lantmäterimyndigheten

Norrbottens län

# HANDLINGAR

Upprättade år 1998	Dnr FBDO 98707
Ärende  Detaljplan över Grannäset (del av fastigheterna Ryssbält 1:41, 6:8 m fl)	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Aktas  
noga!

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriaakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band

..... 31 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

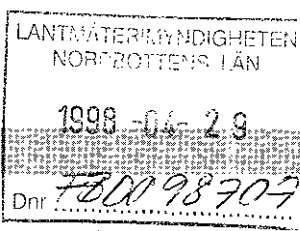
..... / ..... annan karta *ps*

P1998-29

P1998: 29



**KALIX KOMMUN**  
Byggnadsnämnden



P 1998-29 1998-04-28

Länsstyrelsen i Norrb län, Plan  
971 86 LULEÅ  
Lantmäterimyndigheten i Norrb län,  
Registergruppen, Box 847, 951 28 LULEÅ  
Lantmäterimyndigheten i Norrb län,  
Torggatan 4, 952 34 KALIX

**Detaljplan för GRANNÄSET (del av fastigheterna Ryssbält 1:41,  
6:8 m fl)**

Enligt PBL 5:31, PBF 13 § översändes planhandlingar för rubr.  
detaljplan

**BYGGNADSNÄMNDEN**

Anita Larsson

**Bilagor**

- 1 ex plankarta
- 1 " planbeskrivning
- 1 " genomförandebeskrivning
- 1 " fastighetsförteckning

Plankartan översändes separat i rulle

Detaljplan för  
GRANNÄSET  
(del av fastigheterna Ryssbält 1:41, 6:8 m fl)  
Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

## PLANBESKRIVNING

1997-10

## DETALJPLAN

över Grannäset (del av fastigheterna

Ryssbält 1:41, 6:8 m fl)

Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i juni, reviderad i oktober, 1997 av  
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län  
Kalixkontoret.

## PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

## PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av sex fritidshus i anslutning till befintlig fritidsplan samt erforderlig fastighetsbildning.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Antagen översiktsplan redovisar området som ett framtida område för fritidshusbebyggelse. För strandområdet gäller det generella strandskyddsförordnandet enligt 15 § NVL. I översiktsplanen har fastslagits att en frizon om minst 30 meter bibehålls längs stränderna.

Byggnadsnämnden har medgivit enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen att Raskbol 1:4 får tillföras mark som enligt gällande detaljplan avsatts till grönområde varefter fastigheten genom fastighetsreglering, registrerad 1987-12-29 har utökats. Byggnadsnämnden har vidare medgivit byggande inom grönområde varefter fastigheten Ryssbält 2:42 har bildats genom avstyckning, registrerad 1987-10-02. I samma förrättning har Ryssbält 2:38 utökats med del av grönområde.

I omedelbar anslutning till planområdet finns en detaljplan för fritidsbebyggelse över Grannäset som är fullt exploaterad. Denna plan har fastställts 1976-07-14.

## LÄGE

Planområdet är beläget vid Slumfjärden i Ryssbält. Avståndet till Kalix tätort är ca 15 km och till Töre ca 25 km.

## MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

All nyexploaterbar mark inom det föreslagna planområdet ägs av Mikael Andersson, Bertil Nilsson och Kurt Andersson. Övriga fastigheter, bostadstomter, ägs av enskilda.

## NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är bevuxet med blandskog. Området består av moränjordar varför grundläggningsförhållandena inte medför några problem för byggandet av fritidshus.

## PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär att tre tomter kan bebyggas inom Ryssbält 1:41 efter ett visst marktillskott från Ryssbält 6:8 och tre tomter inom Ryssbält 2:7. Tomtplatsernas areal skall inte understiga 1500 kvm. Planförslaget innebär också att Ryssbält 2:38 och 2:42 samt Raskbol 1:4, vilka bildats och/eller bebyggs inte helt i överensstämmelse med gällande plan, infogas och regleras i planförslaget.

Tillåten byggnadsyta är 100 kvm. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom varje tomt.

Föreslagen lokalisering av tomtplatserna innebär att ett litet intrång sker på gällande strandskyddsförordnande beträffande samtliga föreslagna nyexploaterbara tomtplatser. Intrånget kan motiveras bl.a. genom att tomtområdena avskärmas av befintliga och bebyggda fritidstomter samt av den väg som leder trafik till och från den befintliga bebyggelsen. Strandskyddsbestämmelserna torde vidare belasta fastigheten Ryssbält 2:42 samt del av Ryssbält 2:38 och Raskbol 1:4. Strandskyddsförordnandet har enligt beslut av Länsstyrelsen 1998-01-12 upphävts.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen kan lösas genom att vattenledning dras från befintligt planområde norr och väster om det aktuella området. Alternativt kan ny borrad brunn anläggas inom området.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Miljö-och hälsoskyddskontorets godkännande. WC får ej anläggas.

Utfart ordnas via väg från planområdet som ansluter mot allmänna vägen nr 704 i befintlig väganslutning.

Möjlighet finns till anslutning till det allmänna elnätet.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2012-11-30. Det innebär att sökanden, för att vara säker om att få bygglov, måste ansöka härom före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

## MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret, i samråd med markägare, Byggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten

  
Lars Suo  
planförfattare

Detaljplan för  
GRANNÄSET  
(del av fastigheterna Ryssbält 1:41, 6:8 m fl)  
Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



NORRBOTTENS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
1997-10

**DETALJPLAN**

över Grannäset (del av fastigheterna  
Ryssbält 1:41, 6:8 m fl)  
Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i juni, reviderad i oktober, 1997 av  
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län  
Kalixkontoret.

PLANPROCESS, TIDPLAN m.m.

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Detta innebär att planutställning ej erfordras. Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att anta planen. Istället för utställning sker samråd direkt med berörda parter och myndigheter.

Planen beräknas kunna antas hösten 1997

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2012-11-30. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt till bygglov.

ANSVARSFÖRDELNING

Huvudmannaskapet för allmän plats i detaljplanen är enskilt. Kalix Energi AB är eldistributör inom området. Lantmäterimyndigheten i Norrbotten, Kalixkontoret, ansvarar för planarbetet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom planområdet ägs av enskilda markägare. Genomförandet av planen förutsätter att ett område av Ryssbält 6:8 överförs till Ryssbält 1:41 genom fastighetsreglering varefter tre lotter kan avstyckas från Ryssbält 1:41 och tre lotter kan avstyckas från Ryssbält 2:7.

Planförslaget utvisar att ett område av Ryssbält 1:7 kan genom fastighetsreglering överföras till Raskbol 1:2 för att bereda vägområde för den befintliga utfartsvägen från området.

Gemensamma intressen för lotterna som utfartsväg och grönområden bör regleras genom anslutning till befintliga gemensamhetsanläggningarna Ryssbält ga:5 och ga:6

17

som finns för det intilliggande planområdet. Förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna sker i en samfällighetsförening som tillkom i samband med att gemensamhetsanläggningarna bildades. Eventuellt behov av att säkerställa rätten att dra fram el- och vattenledningar kan tillgodoses genom ledningsrättsupplåtelse.

Fastighetsbildningsåtgärder söks hos Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret.

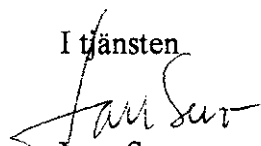
#### EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören svarar ensam för kostnader som uppstår för genomförandet av planen. All mark inom planområdet är i enskild ägo.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med markägare, Byggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten



Lars Suo  
planförfattare