



Akt nr:
25 - P97 / 49

AU\$25-P97/49

Upprättade år 1997	Dnr FBDO 97/847
Ärende Detaljplan för del av Ytterbyn 14:62, Finskören	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... 18 numrerade sidor

..... ~ inneliggande karta

..... — annan karta *pm*



1995-05-02

2023-5061-95

P97/49

Byggnadsnämnden
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1995-03-23 antagit detaljplan för
del av Ytterbyn 14:62, Finskören.

Beslutet har vunnit lagakraft 1995-04-24.

Eva Olsson

Kopia till:

Fast bild mynd, Torggatan 4, 952 34 KALIX

Fast reg mynd, LULEÅ

Samhällsbyggnadsenheten

Registrering

Datum

1997.06.17
Införing i fastighetsregistret har verk-
ställts

För lantmäterimyndigheten

DETALJPLAN

över del av Ytterbyn 14:62 m.fl.
på ön Finskören i
Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i februari 1995 av
Kalix lantmäteridistrikt

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att inom befintligt planområde möjliggöra nybildning av ytterligare två fritidshustomter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Antagen översiktsplan redovisar ön som område för detaljplanerad fritidsbebyggelse.

För området gäller en byggnadsplan som fastställdes den 30 juni 1971. Då detaljplanen fastställts före 1975 gäller strandskyddsförordnandet ej inom planområdet.

LÄGE

Planområdet är beläget på ön Finskören i Kalix skärgård, Kalix kommun. Färder till och från ön sker med båt, vanligen med småbåtshamnen Marhamn som utgångspunkt på fastlandet.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är bevuxet med blandskog som domineras av lövträd.
Grunläggningsförhållandena medför inga problem för byggandet av fritidshus.

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär att ytterligare en tomt kan bebyggas inom Ytterbyn 14:62. Vidare innebär planen att fastigheten Ytterbyn 14:59 kan utvidgas med ett område från Ytterbyn 14:62 samt därefter delas. Den nya tomtplatsen inom Ytterbyn 14:62 får en areal om ca 2200 kvm medan tomterna som erhålls efter utökning och därefter delning av Ytterbyn 14:59 får arealer om ca 1350 kvm vardera.

Tillåten byggnadsyta är 100 kvm. Endast en huvudbyggnad får uppföras per tomtplats.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen löses genom medhåvt dricksvatten och genom nyttjande av havsvatten för disk, tvätt m.m.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Miljö-och hälsoskyddskontorets godkännande. WC får ej anläggas.

Möjlighet finns till anslutning till det allmänna el-nätet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2010-05-01 Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäteriet i Kalix i samråd med markägare, Byggnadsnämnden, stadsarkitekten m.fl.

I tjänsten



Lars Suo

DETALJPLAN

över del av Ytterbyn 14:62 m.fl.
på ön Finskören i
Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i februari 1995 av
Kalix lantmäteridistrikt

TIDPLAN

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Detta innebär att planutställning ej erfordras. Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att anta planen. Istället för utställning sker samråd direkt med berörda parter.

Planen beräknas kunna antas våren 1995.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2010-05-01. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt till bygglov.

HUVUDMANNASKAP

Huvudmannaskapet är enskilt.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom planområdet ägs av enskilda. Genomförandet av planen förutsätter att en styckningslott avstyckas från Ytterbyn 14:62 samt att en befintlig fastighet, Ytterbyn 14:59, genom fastighetsreglering utökas med ett mindre område från Ytterbyn 14:62 varefter fastigheten delas genom avstyckning av den södra delen av fastigheten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatörerna svarar ensam för kostnader som uppstår för genomförandet av planen. All mark inom planområdet är i enskild ägo.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med markägarna,
Byggnadsnämnden, stadsarkitekten m.fl.

I tjänsten



Lars Suo