

**Akt nr:**  
**25 - P96 / 2**

\*AU\$25-P96/2\*

Upprättade år 1994	Dnr 2023-13530-94
Ärende  Detaljplan för del av fastigheten Pålänge 3:15	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

P1996-2

Till akten hör

..... / ..... band

..... 17 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... / ..... annan karta *ps*



1994-10-06

2023-13530-94

Byggnadsnämnden  
952 81 KALIX

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN  
Norrbottens län

Ink 1994-10-11

Dnr:.....

Byggnadsnämnden har 1994-06-28 antagit detaljplan för  
fritidsbebyggelse över del av fastigheten Pålänge 3:15.

Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens beslut vad  
avser prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Beslutet har vunnit lagakraft 1994-09-15.

  
Eva Olsson

Kopia till:  
Fast bild mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX  
Fast reg mynd, LULEÅ  
Samhällsbyggnadsenheten

P1996-2

Registrering  
Datum

1996.05.09  
Införing i fastighetsregistret har verk-  
ställt  
För lantmäterimyndigheten



## DETALJPLAN

över del av Pålänge 3:15 m.fl.  
i Pålängeå  
Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i mars 1994 av  
Kalix lantmäteridistrikt

## PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

## PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av nio fritidshus samt att i anslutning till dem anlägga en mindre småbåtshamn.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Antagen översiktsplan redovisar området som ett framtida område för fritidshusbebyggelse. För strandområdet gäller det generella strandskyddsförordnandet enligt 15 § NVL. I översiktsplanen har fastslagits att en frizon om minst 30 meter bibehålls längs stränderna.

Strax norr om planområdet finns en detaljplan för fritidsbebyggelse över del av Pålänge 3:15 som är i det närmaste fullt exploaterad.

## LÄGE

Planområdet är beläget i Pålängeå vid Sikkäsfjärden. Avståndet till Kalix tätort är ca 15 km och till Töre ca 12 km.

## MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

All mark inom planområdet utom en enskild fritidstomt ägs av exploatören Janne Stenman.

## NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är bevuxet med blandskog. Området består av moränjordar varför grundläggningsförhållandena inte medför några problem för byggandet av fritidshus.

## PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär att nio tomter kan bebyggas inom Pålänge 3:15. Vid stranden väster om tomtplatserna kan en småbåtshamn anläggas. Tomtplatsernas areal skall inte understiga 1500 kvm.

Tillåten byggnadsyta är 100 kvm. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom varje tomt.

Föreslagen lokalisering av tomtplatserna innebär att ett litet intrång sker på gällande strandskyddsförordnande beträffande tre av de föreslagna tomtplatserna. Intrånget kan motiveras bl.a. genom att två av tomtområdena avskärmas av en befintlig och bebyggd fritidstomt, Pålänge 3:79. Den tredje tomtplatsen berör strandskyddsområdet endast marginellt. Allmänt gäller att den i översiktsplanen föreskrivna frizonen om 30 meter längs stränderna med god marginal uppfylles.

## TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen kan lösas genom att vattenledning dras från befintligt planområde norr om det aktuella området. Alternativt kan ny borrhälsbrunn anläggas inom området.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Miljö- och hälsoskyddskontorets godkännande. WC får ej anläggas.

Utfart ordnas via väg från planområdet som ansluter mot allmänna vägen nr 703 i befintlig väganslutning.

Möjlighet finns till anslutning till det allmänna elnätet.

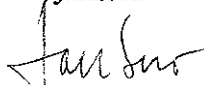
## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2009-06-30. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

## MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäteriet i Kalix i samråd med markägare, Byggnadsnämnden m.fl.

I tjänsten



Lars Suo  
planförfattare

**DETALJPLAN**

över del av Pålänge 3:15 m.fl.  
i Pålängeå  
Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i mars 1994 av  
Kalix lantmäteridistrikt

**PLANPROCESS, TIDPLAN m.m.**

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Detta innebär att planutställning ej erfordras. Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att anta planen. Istället för utställning sker samråd direkt med berörda parter och myndigheter.

Planen beräknas kunna antas våren 1994

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 15 år ~~och utgår 2009-06-30~~. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt till bygglov.

**ANSVARSFÖRDELNING**

Huvudmannskapet för detaljplanen är enskilt. Kalix Elverk AB är eldistributör inom området. Kalix lantmäteridistrikt ansvarar för planarbetet.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Marken inom planområdet ägs av två enskilda markägare varav den ena markägaren endast äger en fritidstomt medan resten ägs av exploatören. Genomförandet av planen förutsätter att nio lotter avstyckas från Pålänge 3:15. Gemensamma intressen för lotterna som utfartsväg, grönområden och småbåtshamn bör regleras i en anläggningsförrättning. Förvaltningen av gemensamhetsanläggningar bör ske i en samfällighetsförening som lämpligen bildas i samband med anläggningsförrättningen. Eventuellt behov av att säkerställa rätten att dra fram el- och vattenledningar tillgodoses genom ledningsrättsupplåtelse.

Fastighetsbildningsåtgärder söks hos Fastighetsbildningsmyndigheten, Kalix lantmäteridistrikt.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören svarar ensam för kostnader som uppstår för genomförandet av planen.  
All mark inom planområdet är i enskild ägo.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med markägare, Byggnadsnämnden m. fl.

I tjänsten



Lars Suo  
planförfattare



1994-10-12

2313-9717-94

Kalix kommun  
Byggnadsnämnden  
952 81 Kalix

Upphävande av strandskydd inom del av fastigheten Pålänge 3:15 m. fl., Kalix kommun.

Vår handläggare: Gunnar Söderberg, miljöenheten

### BESLUT

Länstyrelsen beslutar med stöd av 15 § naturvårdslagen att upphäva det generella strandskyddet inom detaljplan för del av Pålänge 3:15 m. fl., Kalix kommun upprättad 1994. Upphävandet gäller ej område som i planen betecknats natur. Upphävandet gäller under förutsättning att planen vinner laga kraft.

### MOTIVERING

Upphävandet gäller kvartersmark som endast marginellt berör strandskyddet samt delvis är beläget bakom befintlig bebyggelse. På övrig mark saknas skäl för att upphäva strandskyddet.

Detta beslut kan överklagas hos Miljö- och naturresursdepartementet, se formulär A.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har avdelningsdirektören Hans Furmark beslutat och byrådirektören Gunnar Söderberg varit föredragande samt deltagit representanter för rättsenheten och samhällsbyggnadsenheten.

Hans Furmark

Gunnar Söderberg

### Kopia till

Statens naturvårdsverk + karta, 171 85 Solna  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Kalix  
Birgitta Englund, lantmäteriet  
Skogsvårdsstyrelsen, Box 123, 973 24 Luleå  
Samhällsbyggnadsenheten  
Markägare, se särskild förteckning  
Pärmen 2 ex