



Akt nr:
25 - P96 / 1

AU\$25-P96/1

Upprättade år 1995	Dnr 2023-3063-95
Ärende Detaljplan för del av Ytterbyn 32:1 och 55:1	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

P96-1

Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta *pm*



1995-03-16

2023-3063-95

Byggnadsnämnden
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1995-02-09 antagit detaljplan för DEL AV YTTERBYN
32:1 OCH 55:1, Kalix kommun.

Beslutet har vunnit lagakraft 1995-03-16.

Ulla Rosenqvist
Ulla Rosenqvist

Kopia till:
Fast bild mynd, Floragatan 41, 952 33 KALIX
Fast reg mynd, LULEÅ
Samhällsbyggnadsenheten
Planenheten
Akten

P 1996-1

Registrering
Datum

1996.04.29

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställts
För lantmäterimyndigheten

Anu - Kirsten Björklom

DETALJPLAN

över del av Ytterbyn 32:1 och 55:1
vid Törvesön i
Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i november 1994,
reviderad i februari 1995 av
Kalix lantmäteridistrikt

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta och plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av 15 fritidshus samt att i anslutning till dem anlägga en mindre småbåtshamn.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Antagen översiktsplan redovisar området som ett framtida område för fritidshusbebyggelse. För strandområdet gäller det generella strandskyddsförordnandet enligt 15 § NVL. I översiktsplanen har fastslagits att en frizon om minst 30 meter bibehålls längs stränderna.

Omedelbart väster om området finns ett antal fritidshus. Området har dock ej reglerats i någon plan.

LÄGE

Planområdet är beläget på den s.k. Törvesön i Nyborgs skärgård. Avståndet till Kalix tätort är ca 12 km.

MARKÄGARFÖRHÅLLANDEN

All mark inom planområdet ägs av enskilda markägare.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet är bevuxet med blandskog. Området består av moränjordar.

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär att 14 tomter kan bebyggas inom Ytterbyn 55:1 och en tomt inom Ytterbyn 32:1. Vid stranden söder om tomtplatserna kan en småbåtshamn anläggas. Tomtplatsernas areal kommer att uppgå till ca 1800 kvm och skall inte understiga 1500 kvm i något fall.

Tillåten byggnadsyta är 100 kvm. Endast en huvudbyggnad får uppföras inom varje tomt.

Föreslagen lokalisering av tomtplatserna innebär att ett litet intrång sker på gällande strandskyddsförordnande beträffande den närmast stranden belägna tomtraden om sex föreslagna tomtplatser. Intrånget kan motiveras genom att det område som kvarlämnas mellan strand och tomter, som inte understiger ca 70 meter, bedöms i detta fall vara tillräckligt för att möjliggöra fri passage för eventuella vandrare utefter stranden. För att kompensera intrånget på strandskyddsområdet har det byggnadsfria området inom berörda tomtplatser gjorts bredare än vad som normalt är fallet. F.ö. innebär förslaget att den i översiktsplanen föreskrivna frizonen om 30 meter längs strändema med god marginal uppfylles. Intrånget i strandskyddsområdet har vid samråd godkänts av representanter för länsstyrelsen.

Vattenförsörjningen kan lösas genom att ny borrhållning anläggs inom området alternativt att dricksvatten medtages.

Infiltrationsanläggning får ej utföras utan Miljö- och hälsoskyddskontorets godkännande. WC får ej anläggas.

Utfart ordnas via väg från planområdet som ansluter mot allmänna vägar vid den s.k. Slussen i Nyborg.

Möjlighet finns till anslutning till det allmänna elnätet.


ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2010-04-01. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäteriet i Kalix i samråd med markägare, Byggnadsnämnden, stadsarkitekten m.fl.

I tjänsten


Lars Suo
planförfattare

DETALJPLAN

över del av Ytterbyn 32:1 och 55:1
vid Törvesön i
Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i november 1994,
reviderad i februari 1995 av
Kalix lantmäteridistrikt

PLANPROCESS, TIDPLAN m.m.

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Detta innebär att planutställning ej erfordras. Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att anta planen. Istället för utställning sker samråd direkt med berörda parter och myndigheter.

Planen beräknas kunna antas våren 1995

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2010-04-01. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt till bygglov.

ANSVARSFÖRDELNING

Huvudmannaskapet för detaljplanen är enskilt. Kalix Elverk AB är eldistributör inom området. Kalix lantmäteridistrikt ansvarar för planarbetet och fastighetsbildning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom planområdet ägs av enskilda markägare. Genomförandet av planen förutsätter att 14 lotter avstyckas från Ytterbyn55:1 och en lott från Ytterbyn 32:1. Gemensamma intressen för lotterna som utfartsväg, grönområden och småbåtshamn bör regleras genom bildandet av gemensamhetsanläggningar. Förvaltningen av gemensamhetsanläggningar bör ske i en samfällighetsförening som lämpligen bildas i samband med anläggningsförrättningen. Eventuellt behov av att säkerställa rätten att dra fram el- och vattenledningar tillgodoses genom ledningsrättsupplåtelse.

Fastighetsbildningsåtgärder söks hos Fastighetsbildningsmyndigheten, Kalix lantmäteridistrikt.

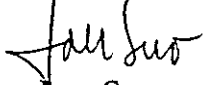
EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatörerna svarar ensam för kostnader som uppstår för genomförandet av planen. All mark inom planområdet är i enskild ägo.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med markägare, Byggnadsnämnden, stadsarkitekten m.fl.

I tjänsten



Lars Suo
planförfattare

DETALJPLAN

över del av Ytterbyn 32:1 och 55:1
vid Törvesön i
Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i november 1994,
reviderad i februari 1995 av
Kalix lantmäteridistrikt

Detaljplanen har handlagts enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande (PBL 5:28). Berörda sakägare, myndigheter och elföretag har under tiden 1994-11-30 till 1994-12-22 beretts möjligheter att lämna synpunkter på planförslaget. Följande synpunkter har inkommit.

Länsstyrelsen har bl.a. konstaterat att ifrågavarande strandområde är sankt och att vattendjupet är litet varför det inte är möjligt att gå iland med annat än mycket små båtar. Något intresse för det rörliga friluftslivet att nyttja området finns inte idag. Det har därför ansetts rimligt att i planen medge att byggnadsmarken läggs 70 meter från strandlinjen. Länsstyrelsen har ingen erinran mot planförslaget.

Byggnadsnämnden har inte haft några erinringar mot planförslaget. Nämnden har godkänt planen 1994-12-15.

Vägverket har ingen erinran mot förslaget.

Ägarna till Ytterbyn 32:1 meddelar att dessa inte har några erinringar mot planförslaget.

Ytterbyn 15:61 kräver att plangränsen justeras så att planområdet inte kommer att beröra hans fastighet Ytterbyn 15:61 men har i.ö. inga erinringar.

Kommentar: Plangränsen har justerats så att den inte berör Ytterbyn 15:61.

Törvesöns/Killingörens vägförening har påpekat att blivande fritidshusägare kommer att beredas möjligheter att ansluta sig till vägföreningen.

I tjänsten


Lars Suo
planförfattare