



Akt nr:
25 - P93 / 26

AU\$25-P93/26

Upprättade år 1992	Dnr 2023-22252
Ärende Detaljplan för del av YTTERBYN	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

33 numrerade sidor

— inneliggande karta

..... annan karta

P19

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Norrbottens län


Ink 1993 -01- 11

Dnr:.....

Byggnadsnämnden i Kalix kommun
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1992-11-19 antagit detaljplan för DEL
AV YTTERBYN 98:2, Kalix kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-12-29.


Ulla Rosenqvist

Registrering
Datum

1993-09-29

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställts

för fastighetsregistermyndigheten



Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ
Planenheten
Akten

Detaljplan för del av Ytterbyn 98:2 i Kalix kommun.

Detaljplanen har handlagts enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande (PBL 5:28). Berörda sakägare, myndigheter m.m. har från 1992-10-08 och två veckor framåt beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

Länsstyrelsens planenhet har konstaterat att de föreslagna tomtplatserna är delvis belägna inom grönområde i den befintliga planen. Den västligaste av tomtplatserna anses ha en sådan lokalisering att strandskyddet beträffande denna kan upphävas. Länsstyrelsen ifrågasätter om inte en flyttning av båda tomtplatserna borde ske för att därmed även den östliga tomten skulle komma i ett från stranden mer avskärmat läge som därmed skulle motivera upphävande av strandskyddet även beträffande denna tomtplats. Länsstyrelsen antyder, å andra sidan, möjligheten för Byggnadsnämnden att meddela dispens enligt 15 § naturvårdslagen.

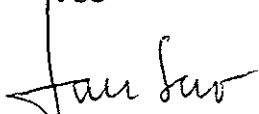
Miljö- och hälsoskyddschefen Sven Kerttu anför att då i området redan etablerats fritidsbebyggelse utgör detta tillskott inget hinder ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Synpunkter utöver vad ovan redovisats har ej inkommit.

PLANFÖRFATTARENS UTLÅTANDE -

Länsstyrelsens förslag att flytta tomtplatserna till ett något västligare läge hindras av läget för en elektrisk högspänningsledning som enligt Kalix Energi AB ej rimligen kan flyttas. Trots detta är även den östligare tomtplatsen så belägen att den i huvudsak avskärmas från stranden av en redan tidigare bebyggd tomt. Dispens enligt 15 § naturvårdslagen kan enligt min mening meddelas av Byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden föreslås anta planförslaget.



Lars Suo

Distriktslantmätare/ planförfattare

- Fastighetsutredning
- Fastighetsvärdering
- Planservice
- Kartservice
- Geodesi
- Fotogrammetri
- Bildtolkning
- Reprografi
- Färgseparering

Enligt sändlista

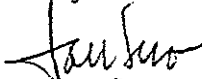
Detaljplan över del av Ytterbyn 98:2 i Kalix kommun.

Ett förslag till detaljplan för fritidsbebyggelse har upprättats över ett område av Ytterbyn 98:2 (Kunuskäret). Detaljplanen syftar till att bereda möjlighet att uppföra ytterligare två nya fritidshus i anslutning till den gamla byggnadsplanen över området. Vidare redovisar planen var en gemensam småbåtshamn kan anläggas. Planärendet handläggs med s.k. enkelt planförfarande.

Föreslagna nya tomtplatser är till en del belägna inom område som omfattas av strandskyddsförordnande enligt 15§ naturvårdslagen. Tomtplatserna avskämmas dock från stranden av befintliga bebyggda tomter varför planförslaget inte bedöms inkräkta på det rörliga friluftslivet. Strandskyddsförordnandet bör därför upphävas vilket Länsstyrelsen härmed ombedes besluta om.

Planen översändes på Byggnadsnämndens vägnar för samråd. Den som vill inkomma med synpunkter på planen ombedes göra detta inom två veckor.

I tjänsten



Lars Suo

Distriktslantmätare/planförfattare

Sändlista: Länsstyrelsen
Planenheten
951 86 LULEÅ

Kalix kommun
Miljö- och Hälsoskyddsnämnden
952 81 KALIX

Kalix Energi AB
Industrigatan 5
952 00 KALIX

Norrbottnens Kraftverk
Box 807
951 28 LULEÅ

Stadsarkitekt Lennart Alexis
Storgatan 24
951 31 LULEÅ

Berörda sakägare enligt fastighetsförteckning

DETALJPLAN

över del av Ytterbyn 98:2
Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i september 1992
av Kalix lantmäteridistrikt

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av ytterligare två fritidsstugor inom det befintliga fritidshusområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Den antagna översiktsplanen för Kalix kommun redovisar området som ett planområde för fritidsbebyggelse.

I anslutning till detta planområde finns en byggnadsplan för fritidsbebyggelse som fastställdes 1973-02-08. Byggnadsnämnden har 1991-06-19 beslutat meddela tillstånd att upprätta denna detaljplan.

LÄGE

Planområdet är beläget på det s.k. Kunuskäret i Nyborgs skärgård i Kalix kommun. Området är beläget på fastlandet. Avståndet till Kalix tätort är ca en mil. Transporter till området har hittills skett per båt från t.ex. småbåtshamn i Marahamn. F.n. planeras byggandet av en enkel bilväg till området från allmänna vägen mellan Nyborg och Storön.

MARKFÖRHÅLLANDEN

All mark inom detaljplanen är i enskild ägo. Det område som genom planläggningen kan exploateras är helt beläget inom Ytterbyn 98:2.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet utgör gles skogsmark med i huvudsak lövträd. Markbeskaffenheten är stenig morän. Grundläggningsförhållandena bedöms vara goda.

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär i huvudsak att ytterligare två tomtplatser kan bebyggas med fritidshus.

Tomtplatserna får en areal om ca 1800 m²

För övrigt redovisar planen en småbåtshamn samt anslutningen för den utfartsväg som planeras bli byggd.

De föreslagna tomtplatserna är belägna ca 40 meter från strand, delvis inom den gamla detaljplanen inom vilken strandskyddet ej gäller. Tomtplatserna avskärmas från stranden av de befintliga, bebyggda tomterna, varför planen ej kan anses inverka begränsande för det rörliga friluftslivet. I den utsträckning som strandskyddsförordnandet berörs torde det kunna upphävas.

Tillåten byggnadsyta begränsas till 100 m².

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen löses genom medhavt dricksvatten och havsvatten för disk och rengöring. Eventuellt finns möjlighet att inom lotterna anlägga brunn.

Infiltrationsanläggning får ej anläggas utan Miljö- och Hälsoskyddskontorets godkännande. WC får ej anläggas.

Möjlighet finns till el-anslutning till det allmänna nätet.

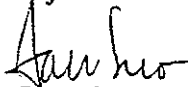
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2007-12-31. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av Lantmäteriet i Kalix i samråd med markägare, Byggnadsnämnd, stadsarkitekten m.fl.

..
I tjänsten


Lars Suo

DETALJPLAN

för del av Ytterbyn 98:2,
Kalix kommun, Norrbottens län

Upprättad i september 1992 av
Kalix lantmäteridistrikt

TIDPLAN

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Detta innebär att planutställning ej erfordras. Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att anta planen.

I stället för utställning sker samråd direkt med berörda parter.

Planen beräknas kunna antas under hösten 1992.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och utgår 2007-12-31. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt till bygglov.

ANSVARSFÖRDELNING

Huvudmannaskapet är enskilt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom planområdet ägs av enskilda. Genomförandet av planen förutsätter att två lotter avstyckas. Eventuellt kan gemensamhetsanläggning inrättas som kan omfatta småbåtshamn naturområde och utfartsväg. Därest gemensam vattentäkt anlägges bör den ingå i eventuell gemensamhetsanläggning.

En kraftledning, lågspänning, går genom föreslagen kvartersmark. Planförslaget förutsätter att ledningen flyttas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören svarar ensam för kostnader i samband med exploateringen av de nya tomtplatserna.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med Byggnadsnämnden,
stadsarkitekten m.fl.

I tjänsten



Lars Suo

Distriktslantmätare