

**Akt nr:**  
**25 - P92 / 9**

\*AU\$25-P92/9\*

Upprättade år 1991	Dnr 2023-27000-91
Ärende  Detaljplan för DEL AV GRANHOLMEN (Ytterbyn. 16:34)	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbottens län

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band  
..... / 7 ..... numrerade sidor  
..... - ..... inneliggande karta  
..... / ..... annan karta **P 013**



LÄNSSTYRELSEN  
NORRBOTTENS LÄN

P1992-9  
LAGAKRAFTBEVIS

1991-12-10

dur 131-92

2023-27300-91

Byggnadsnämnden  
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1991-10-31 antagit detaljplan för del av Granholmen (Ytterbyn 16:34).

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-12-05.

*Eva Olsson*

Eva Olsson

Registrering

Datum

*1992-02-18*

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

*Barbro Jellervik*

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten

1991-02

Dnr  
8D5, 90177

DETALJPLAN

för del av GRANHÖLMEN (Ytterbyn 16:34)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Kalix lantmäteridistrikt  
Upprättad i februari 1991

TIDPLAN

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Detta innebär att planutställning ej erfordras samt att Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att anta planen. I stället för utställning sker samråd direkt med berörda parter.

Planen beräknas kunna antas under hösten 1991.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är femton år och utgår 2006-03-31. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt till bygglov.

ANSVARSFÖRDELNING

Huvudmannskapet är enskilt.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom planområdet ägs av enskilda. Genomförandet av planen innebär endast att en lott avstyckas från Ytterbyn 16:34.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören svarar ensam för kostnader i samband med exploateringen av den nya tomplatsen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med


FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Kalix lantmäteridistrikt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
1991-02-

2  
Dnr  
BD5, 90177

Byggnadsnämnden, stadsarkitekten m fl.

I tjänsten



Lars Suo  
distriktslantmätare

DETALJPLAN

för del av GRANHOLMEN (Ytterbyn 16:34)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Kalix lantmäteridistrikt  
Upprättad i februari 1991

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av ytterligare ett fritidshus inom befintligt planområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller en byggnadsplan som fastställts 1972-10-09. Byggnadsnämnden har 1990-09-27, § 318 beslutat meddela tillstånd att upprätta denna detaljplan.

LÄGE

Planområdet är beläget på den västligaste delen av ön Granholmen i Kalix skärgård. Planområdet nås per båt t ex från småbåtshamn i Marhamn, ca 3 km sjövägen.

MARKFÖRHÅLLANDE

All mark inom detaljplanen är i enskild ägo. Det område som genom planläggningen blir exploaterat ingår i Ytterbyn 16:34.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet, som är skogsklätt med gles huvudsakligen lövskog, sluttar svagt mot Lillöfjärden i väster. Grundläggningsförhållanden bedöms vara goda.

### PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär i huvudsak att ytterligare en tomtplats kan bebyggas med ett friliggande fritidshus. Tomtplatsen får en areal om ca 1500 m<sup>2</sup>. I övrigt innebär planen en anpassning till två befintliga fritidsfastigheter som efter planläggningen kommer att stå i överensstämmelse med detaljplanen.

Den nu föreslagna tomtplatsen som är belägen i omedelbar anslutning till den bebyggda fritidsfastigheten Ytterbyn 110:1 bedöms sakna betydelse för det rörliga friluftslivet. Möjligheten för vandrare att passera mellan Ytterbyn 16:40 och den nya tomtplatsen bibehålls. Förordnande enligt 15 § NVL gäller ej för planområdet.

Den tillåtna byggnadsytan begränsas till 100 m<sup>2</sup>.

### TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen löses genom alternativt medhavt dricksvatten eller, om så är möjligt, genom anläggande av brunn inom tomtplatsen. För disk m m används havsvatten.

Infiltration av avloppsvatten kan ske inom tomtplatsen. WC får ej anläggas.

Möjligheten finns till el-anslutning till allmänt nät.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är ~~femton år~~ och slutar 2006-03-31. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av LANTMÄTERIET i Kalix i samråd med markägare, berörda kommunala förvaltningar, stadsarkitekten Lennart Alexis, Länsstyrelsen m fl.

I tjänsten



Lars Suo  
distriktslantmätare