



**Akt nr:**  
**25 - P92 / 35**

\*AU\$25-P92/35\*

Kalix lantmäteridistrikt.....

Upprättade år 1991	Dnr BD 5 91 210
Arende Detaljplan för del av BODÖN (Bodön 1:4)	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbottens

Aktas  
noga!

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 18 ..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... 1 P.m ..... annan karta





LÄNSSTYRELSEN  
NORRBOTTENS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1992-03-06

2023-3360-92

Byggnadsnämnden  
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1992-01-30 antagit detaljplan för del av Bodön (Bodön 1:4).

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-03-05.

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

Registrering  
Datum

*1992-11-13*  
.....  
Införing i fastighetsregistret har verkställt  
För fastighetsregistermyndigheten  
*Cestad Jindbeck*

Kopia till:  
Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX  
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ  
Planenheten  
Akten

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Kalix lantmäteridistrikt

SÄRSKILT UTLÅTANDE  
1992-01

1 (1)  
Dnr  
BD5, 91210

DETALJPLAN  
för del av BODÖN (Bodön 1:4)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
upprättad i december 1991

Detaljplanen har handlagts enligt PBL:s (Plan-och Bygglagen) regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare och myndigheter har beretts möjligheter att meddela synpunkter på planförslaget under tiden 1991-12-16 - 1991-12-31.

Av tillskrivna sakägare har flertalet skriftligen meddelat sig ej ha erinringar mot planförslaget. Resterande sakägare har ej avhörtts.

Länsstyrelsen har konstaterat att området ingår i grönområde i gammal plan. Länsstyrelsen har ingen erinran mot detaljplanen.

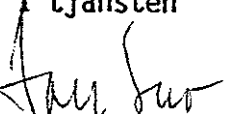
Miljö-och hälsoskyddskontoret har ingen erinran mot planförslaget men påpekar att det i planbeskrivningen klart måste framgå att infiltration av avloppsvatten inte är möjlig i de fall vattenförsörjningen på nedanförliggande tomter löses eller kan antas komma att lösas med enskild brunn.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras enligt Miljö-och hälsoskyddskontorets önskemål.

Planförfattarens utlåtande

Inkomna yttranden föranleder endast en mindre ändring i planbeskrivningen. Planen bör kunna antas av byggnadsnämnden.

I tjänsten  
  
Lars Suo  
distriktslantmätare

DETALJPLAN  
för del av BODÖN (Bodön 1:4)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
upprättad i december 1991

#### PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar -

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

#### PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra uppförandet av ytterligare två fritidshus inom befintligt planområde. I planförslaget inlemmas även en tomtplats inom grönområde i gällande plan. Tomten har bebyggts och avstyckats (mindre avvikelse).

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller en byggnadsplan som vunnit laga kraft 1990-03-29. Det nu aktuella planområdet har ingått i grönområde i detaljplan som fastställdes 1972-06-30. Enligt Länsstyrelsens beslut 1975-06-30 omfattas därmed området inte av strandskyddsförordnande.

Byggnadsnämnden har 1991-12-19, § 333 beslutat medge planläggningen.

#### LÄGE

Planområdet är beläget på Bodön ca 5 km sydöst om Sangis. Till området finns enskild bilväg.

#### MARKFÖRHÅLLANDEN

All mark inom detaljplanen är i enskild ägo. Det område som genom planläggningen blir exploaterat ingår i Bodön 1:4.

#### NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet, som är bevuxet med gles barrskog, sluttar mot Bodöfjärden i söder. Planområdet avskärs från stranden av den enskilda bilvägen som går till Bodöudden.

PLANENS INNEHÅLL

Planförslaget innebär i huvudsak att ytterligare två tomtplatser kan bebyggas med friliggande fritidshus. Tomtplatserna får en areal om ca 1500 - 2000 m<sup>2</sup>.

I övrigt innebär planen en anpassning till en befintlig fritidsfastighet som efter planläggningen kommer att stå i överensstämmelse med detaljplanen.

Den tillåtna byggnadsytan begränsas till 100 m<sup>2</sup>.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjningen löses genom alternativt medhavt dricksvatten eller, om så är möjligt, genom anläggande av brunn inom tomtplatsen.

WC får ej anläggas. Infiltration av avloppsvatten från disk och tvätt får ej ske om vattenförsörjningen inom nedanförliggande tomt har lösts eller kan komma att lösas genom enskild brunn. Eventuellt anläggande av infiltrationsanläggning inom tomterna får ske endast efter tillstånd av och i samråd med Miljö- och Hälsoskyddsnämnden.

Möjlighet finns till el-anslutning till allmänt nät.

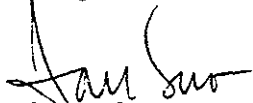
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är femton år och slutar 2006-12-31. Det innebär att bygglov måste sökas före denna tidpunkt. Där- efter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av LANTMÄTERIET I KALIX i samråd med markägare, berörda kommunala förvaltningar, stadsarkitekten Lennart Alexis, Länsstyrelsen m fl.

I tjänsten



Lars Suo  
distriktslantmätare

DETALJPLAN  
för del av BODÖN (Bodön 1:4)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Kalix lantmäteridistrikt  
upprättad i december 1991

#### TIDPLAN

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §. Detta innebär att planutställning ej erfordras samt att Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att anta planen.  
I stället för utställning sker samråd direkt med berörda parter.

Samråd kommer att ske under hösten 1991. Planen beräknas kunna antas under våren 1992.

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är femton år och utgår 2006-12-31. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt till bygglov.

#### ANSVARSFÖRDELNING

Huvudmannskapet är enskilt.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Marken inom planområdet ägs av enskilda. Genomförandet av planen innebär endast att två lotter avstyckas från Bodön 1:4.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören svarar ensam för kostnader i samband med exploateringen av de nya tomtplatserna.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Kalix lantmäteridistrikt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

2

1991-12

Dnr BD5, 91210

Byggnadsnämnden, stadsarkitekten m fl.

I tjänsten



Lars Suo  
distriktslantmätare