

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven markanvändning är tillåten.

1. Användning av allmän plats

- HUVUDGATA Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR Naturområde

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- BJ Bostäder och småindustri eller fiske som ej stör omgivningen
- E1 Transformatorstation
- E2 Avloppsreningsverk
- E3 Pumpstation
- E4 Vattenverk
- E5 Telestation
- J1 Småindustri och hantverk som ej stör omgivningen
- V1 Småbåtshamn
- JV Industri och hamn

3. Användning av vattenområde

- WY Hamn
- WV1 Småbåtshamn
- W Öppet vattenområde

4. Utformning av allmän plats.

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- lek Lekplats

5. Utnyttjandegrad

- e, 200 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

6. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

7. Markens anordnande

- Uffart får ej finnas
- n1 Befintlig vegetation skall bibehållas som störningsskydd

8. Placering, utformning, utförande

- p1 Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter och uthus minst 2,0 meter från tomgräns
- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- q Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär. Ny bebyggelse skall utföras med särskild hänsyn till omgivningens egenart

9. Administrativa bestämmelser

- a1 Genomförandetiden slutar 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

10. Illustrationer

- Illustrationstinja

UPPLYSNINGAR

Planens handlingar består av:

- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- 2:37 Registernummer för fastighet
- Bostad resp. uthus
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Rutnätspunkt
- Höjtkurvor
- Dikey
- Fläck
- A Avloppsledning
- E Elledning

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1987 av Kalix Lantmäteristyrkt.
Nollplan för höjdnätning: RH 00
Mätklass IV
Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter

20 0 20 40 60 80 100 200
Skala 1: 2000

25-P90/91

Detaljplan för STORÖN, Norra delen

Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor, Luleå
Upprättad 1988-01 Reviderad 1989-05-09

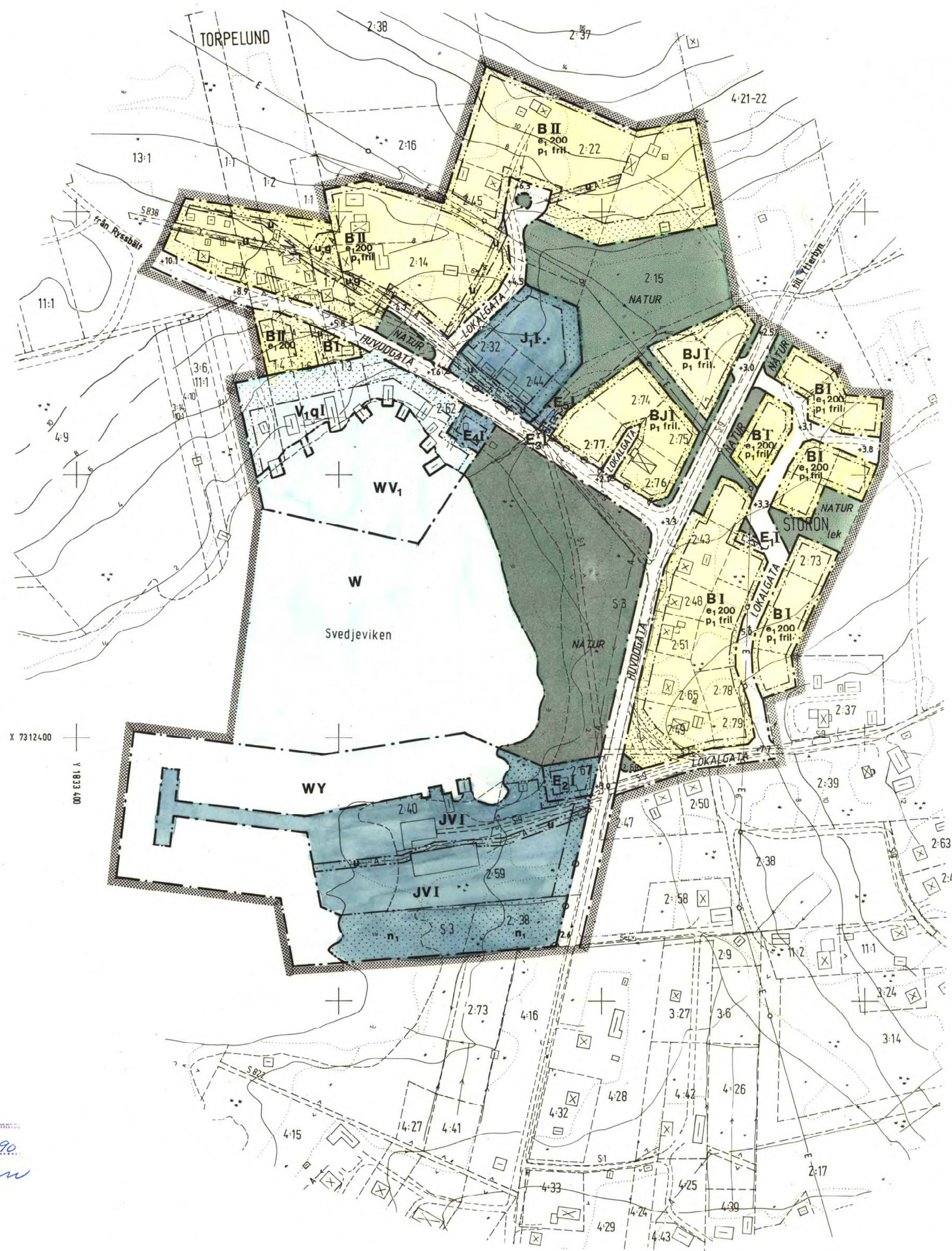
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

VUNNIT LAGA KRAFT 1990-01-30

Detaljplan nr:
2023-865-90

Detaljplanen godkänd för:
- Samråd 1988-03-24
- Utställning 1989-03-28
- Antagande 1989-12-20
Vunnit laga kraft 1990-01-30



Planen överensstämmer med originalst. byggnadsplaner från 21.3.1990.
L. Widgren
P. Strömbeck