



Akt nr:

25 - P90 / 89

AU\$25-P90/89

Upprättade år 1990	Dnr 2023-2543-90
Arende Detaljplan för MARIEBERG (Marieberg 1:18)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbottens län

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med bliverts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....17..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....1..... annan karta *pm*

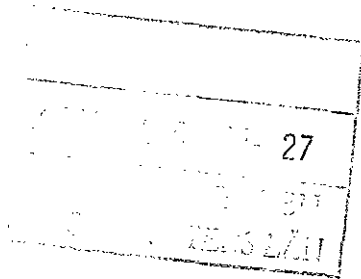


LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

- 3 -
P 1990-89
LAGAKRAFTBEVIS

1990-02-26

2023-2543-90



Byggnadsnämnden
Nygatan 4
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1990-01-18 antagit detaljplan för del av MARIEBERG (MARIEBERG 1:18) i Kalix kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-02-19.

Ulla Rosenqvist
Ulla Rosenqvist

Registrering
Datum

.....1990-11-01.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

Barbro Hellman

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 00 KALIX

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten

- 5 -

Detaljplan för del av
MARIEBERG (Marieberg 1:18)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1990-01

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

I detaljplanen ingår följande handlingar:

- o Plankarta med bestämmelser.
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.

2. PLANENS SYFTE

Syftet med denna detaljplan är att medge byggrätt för stugby och husvagnscamping på fastigheten Marieberg 1:18.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger omedelbart norr om Bondersbyn invid Kalixälvens östra strand.

3.2 Areal

Arealen uppgår till 2,7 hektar tidigare ej detaljplanerad mark.

3.3 Markägoförhållanden

Marken ägs av Anders Enström som genom sitt bolag Enströms Bygg och Maskin AB exploaterar området för fiskecamp.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Översiktsplan

Fastigheten ligger delvis inom strandskyddsområde och helt inom det enligt naturresursbyn utpekade, riksin-tressanta området för Kalix älvdal. Motivet för detta är de befintliga natur- och kulturvärdena inom älvdalen. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden.

Länsstyrelsen har även redovisat området som riksintressant för friluftsliv med motivet att Kalixälven har som stor outbyggd älv i skogsterräng ett stort värde för fritidsfisket. Älvens lättillgänglighet tillsammans med natursköna landskapsbilder gör den attraktiv för det rörliga friluftslivet och turismen.

Även fiskeenheten har utpekat området som riksintressant för fritidsfisket med följande motiv: "Området är lek- och uppväxtområde för lax och öring och ingår i vandringsstråk för lax och öring. Avkastningen beräknas till 10 - 15 kg per hektar och år. För hela Kalixälven beräknas fiske utövas under > 25 000 fiskedygn/år, varav uppskattningsvis 10 - 20 % från andra delar av landet. Rekreativsvärdet är högt".

4.2 Kommunala beslut

Kommunen är positiv till att en fiskecamp upprättas här till förmån för de turister, som önskar bedriva fiske i denna del av Kalixälven. För två av stugorna har bygglov meddelats.

5. **NATURFÖRUTSÄTTNINGAR**

5.1 Mark och terrängförhållanden

Marken består av relativt plan åkermark jämte brant sluttning ner mot älven och en bäck i planens nordgräns. Sluttningarna är bevuxen med relativt låg björkskog. På grund av terrängförhållandena är det inte möjligt att ta sig fram gående utefter stranden.

5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är i huvudsak goda utom inom planområdets sydligaste del.

6. **PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR**

6.1 Bebyggelse

Anders Enström avser exploatera området som fiskecamp för de turister, som vill utnyttja det riksintressanta älvområdet och det ävenledes riksintressanta fritidsfisket i älven.

Turister skall antingen kunna bo i stugor eller i husvagn på särskild campingplats.

Utredningar beträffande ökande satsningar på turistiskt lax- och öringsfiske i älven pågår.

Enström har samarbete med Erik Söderlund som gör utfärder med turister i gummibåtar genom Kamlungeforsen ner till denna plats, där turisterna kan förtära halvstrad sik o d.

Enström har uthyrning av båtar och kanoter för de turister, som vill fiska ute på älven.

Enström har även ett större hjorthägn på fastigheten.

6.2 Friytor

Inom området avses anläggas uteservering, tennis- och bollplaner jämte lekplats.

6.3 Parkering

Parkering för de i stugorna boende avses ske intill stugorna. Husvagnscampare har bilen intill husvagnen. För övriga besökande avses parkering ske utefter skogs-kanten vid infartsvägen.

6.4 Teknisk försörjning

Vatten tas från egen vattentäkt. Stugorna ansluts till enskild avloppsanläggning.

7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

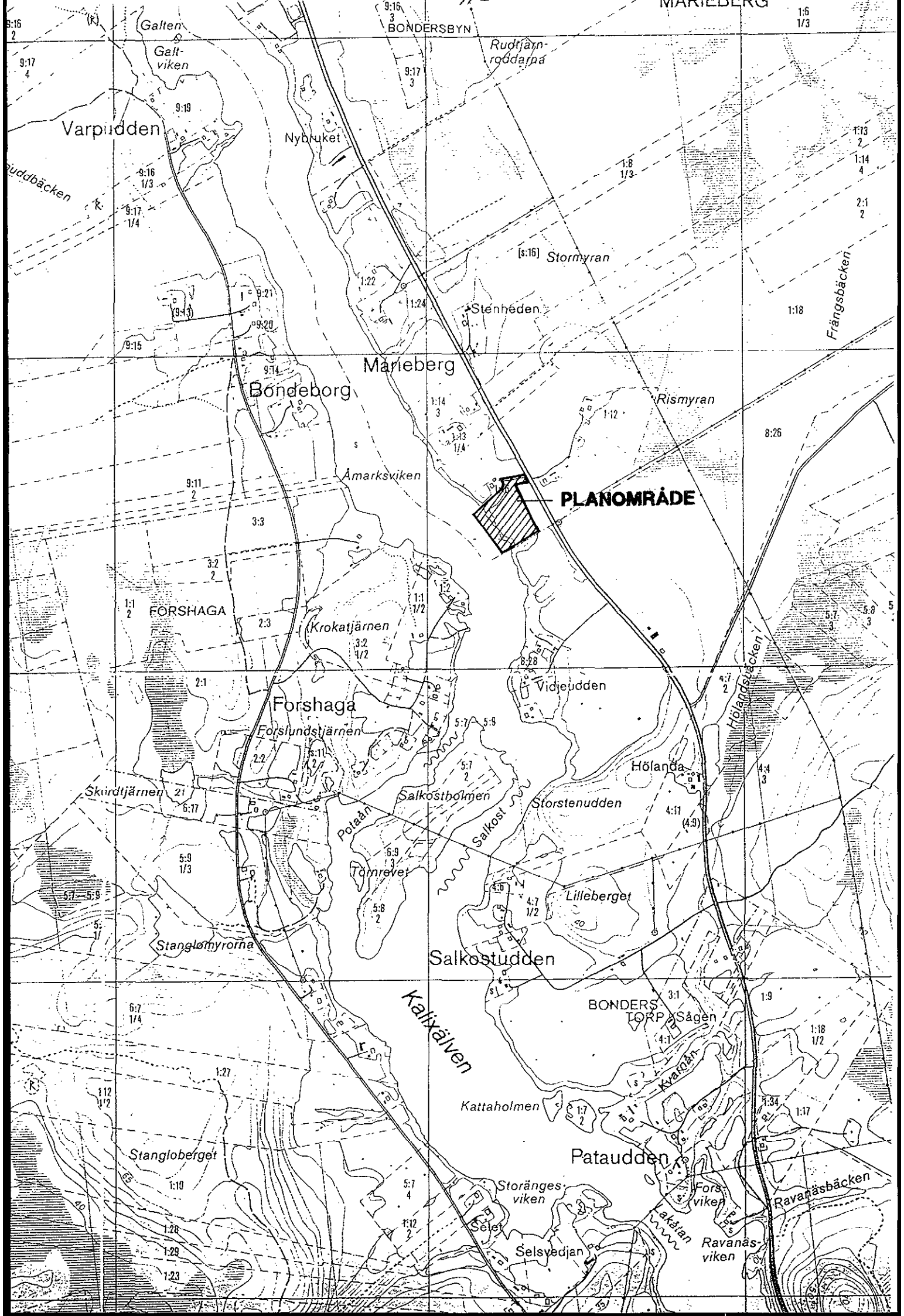
Mats Sandqvist
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1990-01-10
- Antagande 1990-01-18

VUNNIT LAGA KRAFT 1990-02-19

Genomförandetiden slutar
2002-02-19



PLANOMRÅDE

Varpödden

Marieberg

Böndeborg

Forshaga

Pataudden

Kalixälven

BONDERS TORP

Stangloberget

Storänges viken

Ravanäs viken

Stanglömyrorna

Salkostudden

Lilleberget

Forslundstjärnen

Hölanda

Skirdtjärnen

Salkostholmen

Storstenudden

Krokattjärnen

Vidjeudden

Åmarnsviken

Rismyran

Stenheden

Galtviken

Nybruket

Rudtjärnsroddarna

Ruddbäcken

Frängsbäcken

Hölandsbäcken

Ravanäs bäcken

9:16
2

9:17
4

9:19

9:16
1/3

9:17
1/4

9:15

9:21

9:20

9:14

9:11
2

1:1
2

2:1

6:17

5:9
1/3

6:7
1/4

1:12
1/2

1:10

1:28

1:29

1:23

9:16
3

9:17
3

1:22

1:24

1:14
3

1:13
1/4

1:1
1/2

5:7
2

5:7
2

5:7
2

5:7
2

5:8
2

5:8
2

5:8
2

5:8
2

5:8
2

5:8
2

5:8
2

5:8
2

5:8
2

5:8
2

5:8
2

5:8
2

5:8
2

1:5
1/3

1:13
2

1:14
4

2:1
2

1:18

8:26

5:7
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

5:8
3

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

4:7
2

1:9

1:18
1/2

1:17

1:34

1:17

1:17

1:17

1:17

1:17

1:17

-79-

Detaljplan för del av
MARIEBERG (Marieberg 1:18)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1990-01

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande. Samråd med kommunala förvaltningar och statliga organ och berörda grannar beräknas ske under januari 1990.

Om samtliga godkänner planen kan den vinna laga kraft i början av 1990.

1.1.2 Markförvärv

Exploateringsfastigheten är i privat ägo. Inga nya markförvärv erfordras för att planen skall kunna genomföras.

1.1.3 Bebyggelse

Fem stycken campingstugor är uppförda. De resterande byggnaderna får uppföras så snart planen vunnit laga kraft.

1.1.4 Teknisk försörjning

Enskilt vatten och avlopp finns anordnat.

1.1.5 Gator

En enkel tillfartsväg finns anlagd till stugbyn. Vägen måste delvis läggas om förbi parkeringsplatsen, som föreslås anlagd mellan vägen och befintligt skogsparti.

1.2 Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år d.v.s den slutar 2000-12-31.

1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Kommunen skall inte vara huvudman för de allmänna platserna.

Huvudmannaskapet för detaljplanen åvilar istället den privata exploatören, som ansvarar för anläggning drift och underhåll av lokalgata, kvartersmark och naturmark.

Vattenfall Norrbotten ansvarar för eldistributionen i området, och televerket ansvarar för teleförsörjningen.

Kalix Lantmäteridistrikt ansvarar för fastighetsbildningen i kommunen.

2. **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Planområdet berör endast fastigheten Marieberg 1:18. Inga fastighetsbildningsåtgärder erfordras. Planen medger dock att en särskild fastighet får bildas för stugbyn.

Fastigheten skall nyttjas som stugby för allmänheten och får ej delas för försäljning av stugorna till privatpersoner.

3. **EKONOMISKA FRÅGOR**

Exploateringskostnaderna täcks helt av den privata exploitören. För kommunen uppstår inga kostnader.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1990-01-10
- Antagande 1990-01-18

VUNNIT LAGA KRAFT 1990-02-19

Genomförandetiden slutar
2002-02-19