



Akt nr:
25 - P90 / 109

AU\$25-P90/109

Upprättade år 1990	Dnr 2023-880-90
Ärende Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för BODÖN 1:6 (del av) m fl.	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....¹..... band

.....³⁷..... numrerade sidor

.....[—]..... inneliggande karta

.....⁴..... annan karta *ps*

LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

BESLUT

1990-03-29

2023-880-90

ANK 1990 -03- 30
LÄNSSTYRELSEN I NORRBOTTENS LÄN

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för BODÖN 1:6 (del av) m fl, Kalix kommun

BESLUT

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 28 oktober 1986 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för BODÖN 1:6 (del av) m fl inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt den 14 april 1986 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Två anmärkningsskrivelser, från Elof Lindkvist och Brage Sandberg, inkom under utställningstiden. Länsstyrelsen, som delar planförfattarens uppfattning, lämnar skrivelserna utan åtgärd.

FÖRORDNANDEN

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheterna Bodön 1:4 och 1:6 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller endast i den mån marken är obebyggd.

För gällande byggnadsplan upphörde strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen att gälla inom planområdet vid fastställelsen 1972-06-30. Länsstyrelsen upphäver även strandskyddet för den nu utvidgade delen av planområdet.



Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga.

I detta beslut har deltagit, förutom tf länsarkitekt Lars Bertil Höök, beslutande och förste byråingenjör Ingvar Sandberg föredragande, även företrädare för rättsenheten, lantmäterienheten och miljövårdsenheten.

Lars Bertil Höök

Ingvar Sandberg

Registrering

Datum

1990-09-10

Införing i fastighetsregistret har
verksfällts.

För fastighetsregistermyndigheten

Bilagor

Kopia av planförf yttr
Hur man överklagar
Sändlista

Yttrande över erinringsskrivelserVägförvaltningen i Norrbottens län

har ingen erinran mot planförslaget.

Elof Lindkvist, ägare av Bodön 1:28

anser att grönsläppet mellan Bodön 1:27 och föreslagna två nya tomtplatser bör utgå. Härigenom skulle befintlig vändplan kunna bibehållas mellan de nya tomtplatserna samt Bodön 1:28 och 1:29.

Allmänplatsområdet mellan Bodön 1:28 och 1:29 samt motstående tomtplatser är 16 meter brett. Utrymme för erforderlig vändplan bedöms sålunda finnas.

Skrivelsen bör inte föranleda någon åtgärd.

Brage Sandberg, ägare av Bodön 1:15

har under fyra punkter anfört anmärkningar mot planförslaget.

Sandberg vill att tomtgruppen öster om Bodön 1:15 minskas i antal till tre. Något skäl till en sådan ändring har inte angetts i skrivelsen.

Såväl avstånd till befintlig bebyggelse som vegetationen inom området medför att den föreslagna tomtgruppen inte bör föranleda några olägenheter. Avståndet mellan fritidshuset på Bodön 1:15 och föreslagen byggnadsplats på närmaste nya tomtplats uppgår till cirka 80 meter.

Sandberg anser vidare att befintlig väg fram till 1:15 bör iordningställas av SCA.

Vägen är av synnerligen enkel standard. I samband med att de nya tomtplatserna bebyggs bör därför vägen iordningställas. Detta förutsätts utföras av SCA. För att lösa framtida drift av vägen samt övriga gemensamma anläggningar inom området bör anläggningsförrättning verkställas och samfällighetsförening bildas.

Sandberg påpekar även att sopbodar bör uppsättas inom området.

Utrymme för sopbodar saknas ej. Dessa kan uppsättas antingen inom det väl tilltagna vägområdet eller på angränsande grönområde. Den till planförslaget vidfogade vatten- och avloppsutredningen har utförts i samråd med miljö- och hälsoskyddschef Sven Kerttu. Vid utformningen av avloppsanläggningarna för BDT-vatten har särskild hänsyn tagits till befintliga vattenbrunnar inom området. Tillkommande bebyggelse bör sålunda inte medföra några olägenheter ur vatten- och avloppsynpunkt.

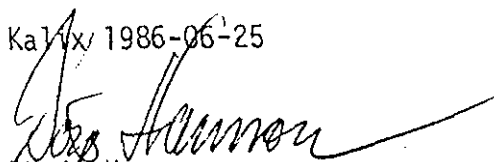
Under punkt fyra anser Sandberg att vägen Sangis - Bodön bör rustas upp.

Utfartsvägen har varit föremål för anläggningsförrättning. Tillkommande fritidstomter inom planområdet avses anslutas till gemensamhetsanläggningen och ingå i den redan bildade samfällighetsföreningen. Eftersom en ordnad förvaltning av vägen finns bör förutsättningarna för att få till stånd erforderliga istandsättnings- och underhållsåtgärder vara goda.

Sandbergs skrivelse bör inte föranleda någon åtgärd.

Planförslaget föreslås överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kalix 1986-06-25



Börje Hansson
Distriktslantmätare

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut avseende planfastställelsen ska Ni skriva till Regeringen, Bostadsdepartementet.

Skrivelsen skickas till Länsstyrelsen i Norrbottens län, 951 86 LULEÅ. För att Ert överklagande ska kunna prövas måste skrivelsen ha kommit till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag beslutet meddelades eller senast den 19 april 1990.

Beslutet avseende planfastställelsen kan emellertid bara överklagas av sakägare som mot planen haft anmärkningar, som helt eller delvis inte har beaktats.

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut i övrigt ska Ni skriva till Regeringen, Bostadsdepartementet.

Skrivelsen skickas till Länsstyrelsen i Norrbottens län, 951 86 LULEÅ. För att Ert överklagande ska kunna prövas måste skrivelsen ha kommit till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

I skrivelsen skall Ni ange

- * vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer, dnr)
- * hur Ni vill att beslutet ska ändras och varför
- * namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen ska vara undertecknad. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt bifogas.

Behöver Ni fler upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända Er till länsstyrelsen. Tel 0920-960 00.



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

Beslut karta beskr best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Boverket, Box 534, 371 23 KARLSKRONA
Fastigh bildn mynd, Nygatan 4, 952 00 KALIX
Planenheten
Lantmäterienheten

Beslut

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX
Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX
Naturvårdsverket, Box 1302, 171 25 SOLNA
Vägverket, Box 809, 951 28 LULEÅ
Miljövårdsenheten
Planenh exp
Akten

Exploatorer

Einar Blombäck, Fack 5, 950 55 SANGIS
Svenska Cellulosa AB, 851 88 SUNDSVALL

Kommunfullmäktige

1986-10-28

89 -08- 2 2317

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, tisdag 28 oktober 1986, kl 15.00 - 16.00.

Beslutande	Sivert Granström, ordförande Inger Sandberg, sekreterare Barbro Persson Kurt Johansson Åke Morin Lennart Öberg Georg Larsson Rune Isaksson Birger Lindgren Karin Nilsson Ebbe Resin Jan-Olof Nilsson Sigfrid Rask Oscar Larsson Sivert Strömbäck Ragnar Eriksson	Irma Granberg Jonny Lundbäck Johannes Lampinen Ulrik Mukka Folke Blomdahl Stig Carlsson Yngve Nilsson Tage Storvall Jan-Olof Dahlin John Hademalm Agneta Lipkin Lilly Andersson Thore Rönnerberg Kurt-Lennart Gählman Per Holmqvist June Johansson	Närvarande suppleanter: Kurt Jonsson, tjänstgör för Martin Lång Rune Lång, tjänstgör för Frans Karlsson Hans Högdahl, tjänstgör för Irma Rönnerbäck Lennart Nyman, tjänstgör för Rolf Olsson Ann-Katrin Sohlman, tjänst- gör för Eskil Sundelin Gunnar Johansson, tjänstgör för Sven-Olov Johansson Hjördis Gerdin, tjänstgör för Axel Hedman Erling Lund, tjänstgör för Bertil Pääjärvi Margareta Granath, närv suppl Helena Fredriksson, närv suppleant Staffan Nordström, närv suppl Bo Goding, närv suppl
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Övriga deltagande: Birger Nyström, kanslichef

Utes att justera Sivert Strömbäck Lennart Öberg

Justeringens plats och tid Förvaltningsbyggnaden, fredag 5 december 1986

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 192 - 239
Inger SandbergOrdförande
Sivert GranströmJusterande
Sivert Strömbäck Lennart Öberg**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 1986-10-28

Datum för anslags uppsättande 1986-12-05

Datum för anslags nedtagande 1986-12-27

Förvaringsplats för protokollet Kansliet

Underskrift
Tore Resin

Utdragsbestyrkande

KALIX KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige	1986-10-28	330
Kommunstyrelsen	1986-09-29	464
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1986-09-08	515

Länsstyrelsen
 Byggnadsnämnden
 Kalix Lantmäteridistrikt
 Tekniska kontoret

89-08-28

Kf § 203
 Ks § 306
 Au § 383

Dnr 360/86-071

Förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för Bodön 1:6, del av, m fl.

Kalix lantmäteridistrikt har år 1986 lämnat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse och förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen för fastigheten Bodön 1:6, del av, m fl. Förslaget har lämnats på uppdrag av ägaren till Bodön 1:6 (SCA). Syftet är att skapa nya tomter för fritidsbebyggelse. Området ligger vid Bodöfjärden, ca 18 km öster om Kalix. Inom planområdet finns 28 fritidshus, varav 27 med avstyckade tomter. Sammanlagt föreslås 18 nya tomter med en medelareal på ca 2 000 m².

Planförslaget har ställts ut för granskning tiden 21 maj - 12 juni 1986. Tre skrivelser har kommit in under utställningstiden. Planförfattarens yttrande över skrivelserna finns som bilaga till detta protokoll.

Byggnadsnämnden har den 25 juni 1986 beslutat godkänna planförslaget samt förslaget till förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Nämnden anhåller, att kommunfullmäktige antar förslagen och lämnar dem till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Arbetsutskottet rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige bifaller byggnadsnämndens framställning.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

J. Carlsson

19-
Yttrande över erinringsskrivelser

Vägförvaltningen i Norrbottens län

89-08-28

har ingen erinran mot planförslaget.

Elof Lindkvist, ägare av Bodön 1:28

anser att grönsläppet mellan Bodön 1:27 och föreslagna två nya tomtplatser bör utgå. Härigenom skulle befintlig vändplan kunna bibehållas mellan de nya tomtplatserna samt Bodön 1:28 och 1:29.

Allmänplatsområdet mellan Bodön 1:28 och 1:29 samt motstående tomtplatser är 16 meter brett. Utrymme för erforderlig vändplan bedöms sålunda finnas.

Skrivelsen bör inte föranleda någon åtgärd.

Brage Sandberg, ägare av Bodön 1:15

har under fyra punkter anfört anmärkningar mot planförslaget.

Sandberg vill att tomtgruppen öster om Bodön 1:15 minskas i antal till tre. Något skäl till en sådan ändring har inte angetts i skrivelsen.

Såväl avstånd till befintlig bebyggelse som vegetationen inom området medför att den föreslagna tomtgruppen inte bör föranleda några olägenheter. Avståndet mellan fritidshuset på Bodön 1:15 och föreslagen byggnadsplats på närmaste nya tomtplats uppgår till cirka 80 meter.

Sandberg anser vidare att befintlig väg fram till 1:15 bör iordningställas av SCA.

Vägen är av synnerligen enkel standard. I samband med att de nya tomtplatserna bebyggs bör därför vägen iordningställas. Detta förutsätts utföras av SCA. För att lösa framtida drift av vägen samt övriga gemensamma anläggningar inom området bör anläggningsförrättning verkställas och samfällighetsförening bildas.

Sandberg påpekar även att sopbodar bör uppsättas inom området.

Utrymme för sopbodar saknas ej. Dessa kan uppsättas antingen inom det väl tilltagna vägområdet eller på angränsande grönområde. Den till planförslaget vidfogade vatten- och avloppsutredningen har utförts i samråd med miljö- och hälsoskyddschef Sven Kerttu. Vid utformningen av avloppsanläggningarna för BDT-vatten har särskild hänsyn tagits till befintliga vattenbrunnar inom området. Tillkommande bebyggelse bör sålunda inte medföra några olägenheter ur vatten- och avloppsynpunkt.

-21-

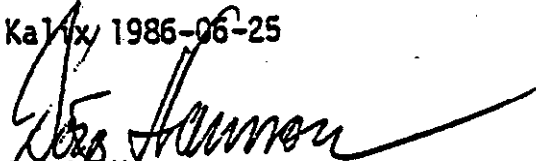
Under punkt fyra anser Sandberg att vägen Sangis - Bodön bör rustas upp.

Utfartsvägen har varit föremål för anläggningsförrättning. Tillkommande fritidstomter inom planområdet avses anslutas till gemensamhetsanläggningen och ingå i den redan bildade samfällighetsföreningen. Eftersom en ordnad förvaltning av vägen finns bör förutsättningarna för att få till stånd erforderliga iståndsättnings- och underhållsåtgärder vara goda.

Sandbergs skrivelse bör inte föranleda någon åtgärd.

Planförslaget föreslås överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Kalix 1986-06-25


Börje Hansson
Distriktslantmätare

2023-880-90

1 (2)

(2102-12473-89)

1977-09-14

BODÖN 1:6 (del av) m fl
Kalix kommun Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
fritidsbebyggelse

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

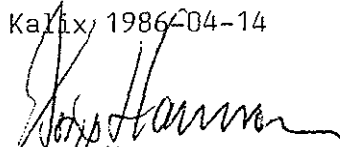
2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter.

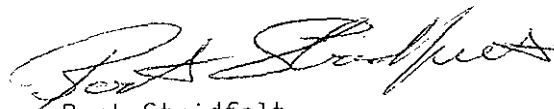
3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.

Kalix, 1986-04-14


 Börje Hansson
 Distriktslantmätare


 Bert Stridfelt
 Ingenjör

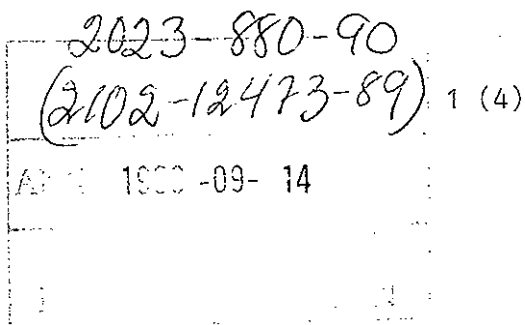
DETTA BYGGNADSPLANEFÖRSLAG HAR ANTAGITS
 AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I KALIX DEN 28/10 1986,
 § 203 BETYGAR


 TORE RESIN
 KOMMUNSKRETERARE

2023-880-90

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
 bottnens län beaktat
 den 29 mars 1990 i ordförande
 angående ärendet.

Inqvar Sandberg



BODÖN 1:6 (del av) m fl
Kalix kommun Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning med bilagor
Bestämmelser
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Plankarta
Förordnandekarta 113 § byggnadslagen

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

- Allmänt Föreliggande planförslag har utarbetats på uppdrag av ägaren till Bodön 1:6 (SCA) i syfte att tillskapa ytterligare tomtplatser för fritidsbebyggelse. Merparten av de i planförslaget föreslagna nya tomtplatserna är redan tingade av anhöriga eller bekanta till stugägare i området.
- Läge, avgränsning m m Området är beläget vid Bodöfjärden ca 18 km öster om centrala Kalix. Föreslaget planområde har avgränsats i enlighet med Kalix kommuns och berörda markägares önskemål.
- Byggnadsreglerande bestämmelser För området gäller byggnadsplan fastställd 1972-06-30 jämte meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen.
- Kommunala ställningstaganden Kalix kommun genom byggnadsnämnden har medgett föreliggande planändring och utvidgning.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Grundkarta, fastighetsförteckning Grundkarta tillhörande planförslaget har upprättats i skala 1:2000 av Kalix lantmäteridistrikt år 1985. Kartan har framställts genom kopiering och komplettering av en från år 1970 upprättad grundkarta.
- Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Kalix lantmäteridistrikt 1986-04-03.
- Mark- och terrängförhållanden m m Området utgörs av ett ca 2 km långt skogbevuxet område vid Bodöfjärden. Delar av området har på grund av stormskador kalavverkats under senare år. Terräng och markbeskaffenhet är något varierande inom området. I områdets östra del, i anslutning till Svarthällberget, är terrängen relativt brant och klippig medan

övriga delar av planområdet är svagt kuperade. Markbeskaffenheten utgörs inom större delen av området av sandig morän. Stranden är med undantag av området vid Svarthällberget mestadels flack och av relativt långgrund karaktär. Bästa platsen för bad är belägen på fastigheten Bodön 1:4.

Bebyggelse,
vägar, vatten
m m

Inom aktuellt planområde finns 28 fritidshus varav 27 har av-
mstyckade tomtplatser.

Samtliga fritidshus kan nås med bil. För vägsträckan E4 Bodön 1:28 (ca 6 km) har gemensamhetsanläggning (Sangis ga:1) inrättats. Anläggningen omhänderhas av Sangis-Bodö vägsamfällighetsförening. Befintliga fritidshus i området ingår i nämnda förening.

Vattenförsörjningen i området är för närvarande ordnad på så sätt att dricksvatten medtas från bostaden eller från egna schaktbrunnar inom eller i anslutning till resp tomtplats. Övrigt hushållsvatten tas i de flesta fall från Bodöfjärden.

Avloppet är uteslutande löst med enkla infiltrationsanordningar inom resp tomtplats.

Elström saknas. Närmaste elanslutningsmöjlighet är belägen ca 1 km nordväst om planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Gällande byggnadsplan har utarbetats i början av 1970-talet i syfte att ligga till grund för avstyckning av tomtplatser till befintliga fritidshus i området. Genom att planen uteslutande syftat till att tillgodose befintliga fritidshus med tomtplatser har bl a planområdets avgränsning och grönområdenas lokalisering ej varit föremål för några mer ingående studier. Sedan dessa förhållanden undersökts har en begränsad förtätning av bebyggelsen ansetts möjlig utan att nuvarande förhållanden påverkas nämnvärt. Föreslagna nya tomtplatser har uteslutande lokaliserats till lägen som ansetts sakna betydelse som grönområde för befintlig bebyggelse. Dessutom har även en mindre justering av fastigheten Bodön 1:35 föreslagits. Åtgärden innebär en anpassning av fastigheten till rådande nyttjanderättsförhållanden. Planområdets avgränsning har anpassats till föreslagna ändringar och utvidgningar.

Byggnadsmark

Sammanlagt föreslås 18 nya tomtplatser med en medelareal på ca 2000 m². Av föreslagna tomtplatser är 4 belägna helt utanför gällande planområde, 7 helt inom gällande planområde och 7 över gällande plangräns. Föreslagna tomtplatser föreslås bebyggas med friliggande fritidshus i ett plan. Efter vidtagna ändringar och utvidgningar uppgår antalet tomtplatser inom planområdet till totalt 46.

Specialområden Några nya specialområden föreslås ej. Gällande Vb område förutsätts klara erforderliga båtplatser för den nytillkommande bebyggelsen.

Vägar, parkering Föreslagna vägar överensstämmer i huvudsak med befintligt vägnät. Endast i områdets västra del föreslås ny vägsträckning till fastigheten Bodön 1:14. Parkering föreslås ske inom redovisade vägområden och inom respektive tomtplats.

Vattenförsörjning, avlopp och sopor Vattenförsörjningen för de nytillkomna tomtplatserna föreslås löst genom anordnande av egna eller gemensamma schaktbrunnar inom eller i anslutning till resp tomtplats. Förutsättningarna härför bedöms som mycket goda eftersom ett flertal fritidshus i området har brunnar med bra vatten. Alternativt kan dricksvatten medtagas från bostaden eller hämtas från skolan i Sangis. Förslag på lämpliga lägen av schaktbrunnar framgår i bil A och B.

Avloppet (BDT-vatten) för de nytillkomna tomtplatserna föreslås löst medelst enkla markinfiltrationsanläggningar inom eller i anslutning till respektive tomtplats. För de fem östligaste nya tomtplatserna där marklagret varierar i tjocklek och stundtals är relativt tunnt kan alternativt resorptionsanläggningar anordnas. Det förutsätts att samtliga avloppsanläggningar utförs i enlighet med miljö- och hälsoskyddsnämndens anvisningar och att WC ej får anordnas inom området. Eftersom elström saknas i området blir spillvattenmängderna mycket små vilket innebär att befintliga brunnar i området ej bedöms komma till skada. Förslag på lämpliga lägen av gemensamma infiltrationsanläggningar framgår av bil A och B.

Sophämtning m m för de nytillkommande tomtplatserna föreslås samordnad med det hämtningssystem som för närvarande finns inom området.

Byggnadsplanebestämmelser Gällande byggnadsplanebestämmelser föreslås ändrade endast med avseende på högsta tillåtna byggnadshöjd.

PLANGENOMFÖRANDE

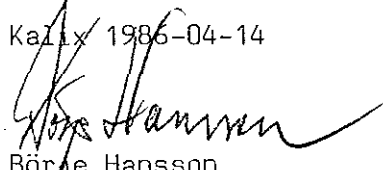
Åtgärder För föreliggande planförslags genomförande krävs endast att föreslagen ny vägsträckning till fastigheten Bodön 1:14 utbyggs. Utbyggnaden av vägen bör lämpligen ske i samband med att de nya tomtplatserna nordväst om 1:14 ianspråktas.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen Förordnande enligt 113 § byggnadslagen finns meddelat för de områden som i gällande plan redovisats som allmän platsmark. Förslag till ny avgränsning av detta område har redovisats på en till ärendet särskild bifogad karta.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetet skett med byggnadsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och berörda markägare. Planförslaget har redovisats för berörda markägare och stugägare vid ett informationsmöte i Kalix 1985-10-03. Vid detta möte framfördes inga principiella anmärkningar mot planförslaget. Under hand har dock synpunkter framförts från ägarna till bl a 1:14 och 1:12 beträffande ursprungsförslaget som bl a omfattade tre nya tomtplatser nordväst om 1:14. I föreliggande planförslag har dessa synpunkter beaktats så tillvida att antalet nya tomtplatser i detta avsnitt minskats till två.

Kalix 1986-04-14



Börje Hansson
Distriktslanmätare



Bert Stridfelt
Ingenjör

DETTA BYGGNADSPLANEFÖRSLAG HAR ANTAGITS
AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I KALIX DEN 28/10 1986,
§ 203 BETYGAR:



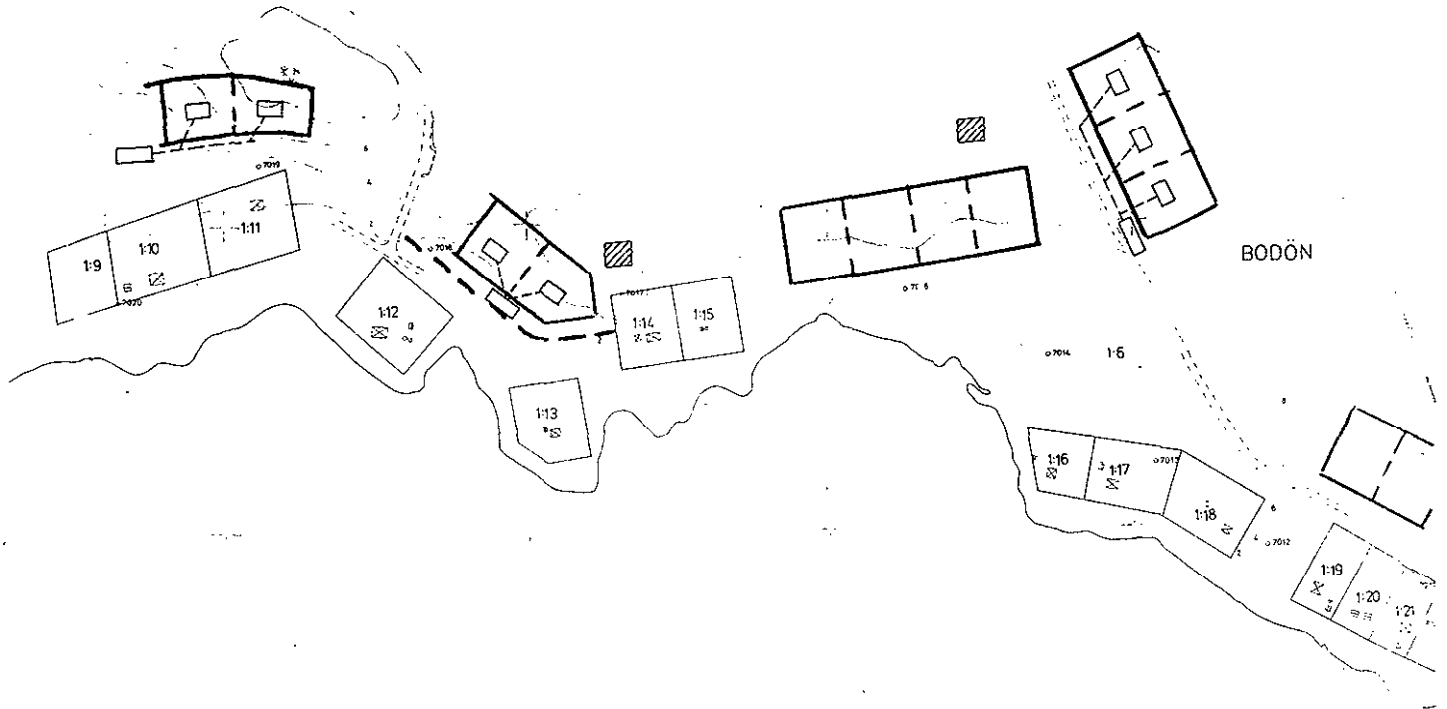
TÖRE RESIN
KOMMUNSEKRETERARE

2123-880-90

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 29 mars 1990 i ovan
angivna ärende.

Ingvär Sandberg

2023-880-90
 (2102-62473-89)
 1999-09-14



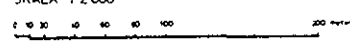
BETECKNINGAR:

- FASTIGHETSGRÄNS
- ~ NIVÅKURVOR
- VÄG
- STRANDLINJE
- ☒ BOSTADSHUS RESP UTHUS, NUMERISKT INMÄTT
- ☒ BARRSKOG
- ☒ KÄLLA, BRUNN
- ☒ POLYGONPUNKT, NUMRERAD
- ☒ RUTNATSPUNKT
- BODÖN TRAKTNAMN
- 1:6 FASTIGHETS REGISTERBETECKNING

BETECKNINGAR

- ☒ Förestaget läge av vattentäkt
- ☐ Föreslagen infiltrationsyta

SKALA 1:2000



2023-880-90
(2102-12473-89)

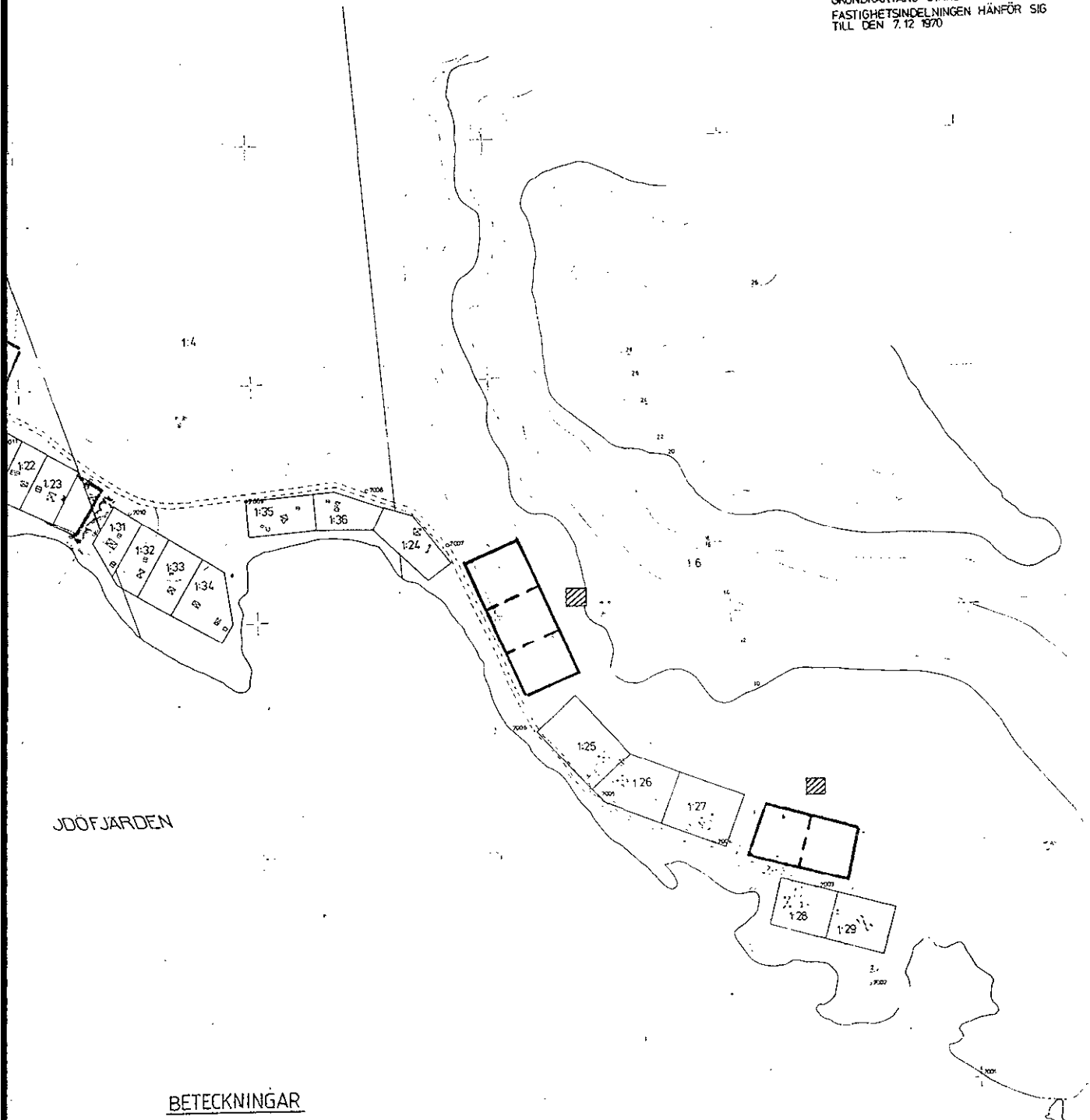
1989-09-14

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV
FASTIGHETERNA BODÖN 1:4 OCH 1:6
INOM KALIX KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN


GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD PÅ FOTOGRAFETRISK VÄG
AV LANTMÄTERIKONTORETS TEKNISKA SEKTION ÅR 1966
SAMT KOMPLETTERAD GENOM MARKMÄTNINGAR AV
KALIX LANTMÄTERIDISTRIKT 1970

CARL GUSTAF LARSSON
DISTRIKTSLATMÄTARE

KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: RIKETS
GRUNDKARTANS STANDARDKLASS: III
FASTIGHETSINDELNINGEN HÄNFÖR SIG
TILL DEN 7.12.1970



BETECKNINGAR

 Förestaget läge av vattentäkt