



**Akt nr:**  
**25 - P89 / 38**

\*AU\$25-P89/38\*

Upprättade år 1988	Dnr 2102-15540-88
Ärende Detaljplan för Påläng (Pålänge 12:6,4:67)	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band  
 ..... 15 nummerade sidor  
 ..... 1 inneliggande karta  
 ..... 1 annan karta pm



Byggnadsnämnden i Kalix kommun  
Nygatan 4  
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1988-10-13 antagit detaljplan för  
Påläng (Pålänge 12:6, 4:67), Kalix kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-11-14.

*Eva Olsson*

Eva Olsson

Registrering  
Datum

1989-03-21

Införing i fastighetsregistret har  
verkställts.  
För fastighetsregistermyndigheten

*May Lutho*

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten, Floragatan 14, 952 00 KALIX  
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ  
Planenheten  
Akten

Detaljplan för

**PÅLÄNG (Pålänge 12:6, 4:67)**

Kalix kommun, Norrbottens län

**PLANBESKRIVNING**



Detaljplan för  
PÅLÄNG (Pålänge 12:6, 4:67)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1988-09

## PLANBESKRIVNING

### 1. HANDLINGAR

- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning

### 2. PLANENS SYFTE

Huvudsyftet med planen är att ge byggrätt åt tre stycken nya bostadshus i Påläng.

### 3. PLANDATA

#### 3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger centralt i Påläng. Planområdet upptar den blivande fastighet som avses att bebyggas.

#### 3.2 Areal

Detaljplanen omfattar ett område om ca 0,3 hektar. Området har ej tidigare varit detaljplanlagt.

#### 3.3 Markägoförhållanden

Exploatörerna äger fastigheten Pålänge 4:67. Ett mindre markområde från fastigheten Pålänge 12:6 avses att förvärvas.

### 4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### 4.1 Översiktliga planer

För området gäller en antagen områdesplan för Påläng. Planområdet ingår delvis i områdesplanens föreslagna bebyggelseområde, där nybebyggelse ska ske utan detaljplan.

#### 4.2 Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden anser att en detaljplan med enkelt förfarande bör upprättas eftersom nybyggnationen avser uppförande av 8 st nya lägenheter.

### 5. FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### 5.1 Natur

##### 5.1.1 Mark och vegetation

Området ligger på ängsmark.

### 5.1.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningen kan ske på normalt sätt - marken är stabil.

### 5.1.3 Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området

## 5.2 Bebyggelseområden

### 5.2.1 Bostäder

Nybyggnationen avser uppförande av 8 st nya lägenheter fördelade på tre hus, samt garage. Efterfrågan finns på små hyreslägenheter ute i byarna. Lägenhetsfördelningen blir 6 st 2 rok och 2 st 3 rok.

### 5.2.2 Service

Lågstadieskola, livsmedelsaffär, post och bensinstation finns i byn. Den sociala service sköts genom hemsamariter och dagbarnvårdare.

## 5.3 Gator och trafik

### 5.3.1 Parkering angöring och utfart

Befintligt vägnät påverkas ej. En ny utfart mot allmänna länsvägen 703 erfordras. Parkering avses ske på tomtmarken.

## 5.4 Teknisk försörjning

### 5.4.1 Vatten och avlopp

VA-ledningsnätet går rakt igenom den blivande fastigheten. För att säkerställa ledningarna läggs u-områden ut. Den ny-tillkommande bebyggelsen kan anslutas direkt till avloppsledningsnätet. För Påläng finns ett avloppsreningsverk med biologiskt - kemisk rening.

### 5.4.2 Värme

Byggnaderna avses uppvärmas med vattenburen elvärme.

## 6. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Planförfattare

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1988-09-15
- Antagande 1988-10-13
- Vunnit laga kraft 1988-11-14

Genomförandetiden slutar 1993-12-31



Detaljplan för

**PÅLÄNG (Pålänge 12:6, 4:67)**

Kalix kommun, Norrbottens län

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Detaljplan för  
PÅLÄNG (Pålänge 12:6, 4:67)  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1988-09

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### 1.1 Tidplan

##### 1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses handläggas med enkelt förfarande. Förutom med kommunala instanser skall samråd hållas med Länsstyrelsen, Vägförvaltningen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Televerket, Vattenfall) samt berörda grannar. Om samtliga instanser godkänner planen kan den antas av Byggnadsnämnden i början av oktober. Planen kan därefter vinna lagakraft i månadsskiftet oktober/november.

##### 1.1.2 Markförvärv

En marköverlåtelse krävs i samband med avstyckningen - se punkt 2, fastighetsrättsliga frågor.

##### 1.1.3 Bebyggelse

Byggstarten avses ske i höst, så snart planen vunnit laga kraft.

#### 1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås bli 5 år eftersom den har blivit aktualiserad av ett planerat byggprojekt.

#### 1.3 Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Exploatering avses att ske helt i privat regi. Kommunen är huvudman för allmänna platser. Eftersom planen endast berör enskild kvartersmark är huvudmannaskapet av underordnad betydelse. Planområdet angränsar mot allmänna vägen 703 för vilken Staten genom Vägverket är väghållare. Vägförvaltningen ansvarar för drift och underhåll av vägen.

### 2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

En ny fastighet avses att bildas genom avstyckning av mark från Pålänge 12:6 och 4:67.

Nybildning av fastigheten sker genom en ansökan om lantmäteriförrättning hos Kalix Lantmäteridistrikt.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Någon exploateringskalkyl finns ej upprättad. I Kalix tas ej gatubyggnadsersättning ut. Kommunen får in intäkter i samband med anslutning till VA-nätet.

PLANFÖRFATTARE

·Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd 1988-09-15
- Antagande 1988-10-13
- Vunnit laga kraft 1988-11-14

Genomförandetiden slutar 1993-12-31