



Akt nr:
25 - P89 / 36

AU\$25-P89/36

Upprättade år	Dnr
1986	2102-10657-86
Ärende	
Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över PÅLÄNGE 2:93 (del av) m fl	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 23 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 2 annan karta pm

LANSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

BESLUT

Klar/OK

1989-01-23

2102-10657-86

lpm

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIXFastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över PALÄNGE 2:93 (DEL AV) M FL, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 13 maj 1985 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över PALÄNGE 2:93 (DEL AV) M FL, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt den 18 oktober 1984 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

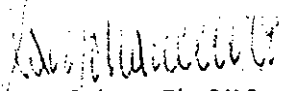
Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Pålänge 2:93 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

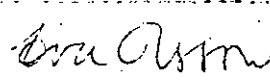
Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående BF-, Th- och Vb-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se formulär C.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit, förutom länsarkitekt Lars-Johan Ekelöf beslutande och byråsekreterare Eva Olsson föredragande, även företrädare för rättsenheten, miljövardsenheten och lantmäterienheten.


Lars Johan Ekelöf


Eva Olsson

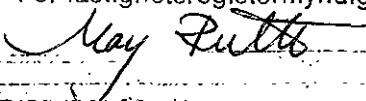
Registrering
Datum

1989-03-21

Bilagor:

Hur man överklagar
Sändlista

Införing i fastighetsregistret har
verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten





HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan enligt bestämmelserna i 150 § tredje stycket byggnadslagen inte överklagas i avseende på planfastställelsen.

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut i övrigt ska Ni skriva till Regeringen, Bostadsdepartementet.

Skrivelsen skickas till Länsstyrelsen i Norrbottens län, 951 86 LULEÅ. För att Ert överklagande ska kunna prövas måste skrivelsen ha kommit till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

I skrivelsen skall Ni ange

- * vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer, dnr)
- * hur Ni vill att beslutet ska ändras och varför
- * namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen ska vara undertecknad. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt bifogas.

Behöver Ni fler upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända Er till länsstyrelsen. Tel 0920-960 00.

PÅLÄNGE 2:93 (del av) m fl
Kalix socken och kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning med bilagor
Bestämmelser
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Plankarta
Förordnandekarta 113 § byggnadslagen

Läge, areal,
avgränsning

PLANDATA

Planområdet vars landareal uppgår till ca 11 ha är beläget vid Bodviken (Rånöfjärden) ca 15 km SV om centrala Kalix. Områdets avgränsning har skett i samråd med markägaren.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnads-
reglerande
bestämmelser

Aktuellt område är i kommunöversikten för Kalix kommun beläget inom område betecknat 04 (områdesplan för fritidsbebyggelse).

I verkställd utredning rörande fritidsbebyggelsens framtida utveckling i Kalix inre skärgård har nu aktuellt område redovisats som lämpligt för samlad fritidsbebyggelse.

Generellt strandskydd gäller inom del av planområdet.

Kommunala
ställnings-
taganden

Kalix kommun har genom byggnadsnämnden medgivit markägaren rätt att planlägga och exploatera området för enskild fritidsbebyggelse.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta,
fastighets-
förteckning

Grundkarta tillhörande planförslaget har upprättats fotogrammetriskt och geodetiskt i skala 1:2000 med 2 m ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1983.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Kalix lantmäteridistrikt 1984-10-18.

Mark- och
terräng-
förhållanden

Planområdet utgörs av skogsmark som till stor del slutavverkats. Avverkningsområdet har i söder avgränsats mot den befri- tidsbebyggelsen. Terrängen är i de centrala delarna mesta- dels plan. Närmast vattnet sluttar terrängen svagt mot söder. Översiktligt tagna markprover visar att marken består av sandig eller grovmoig morän, bilaga A. Stranden är inom större delen av området stenig och av relativt lös beskaffenhet.

Vägar, vatten,
elström, be-
byggelse m m

Väg av godtagbar standard finns utbyggd till bebyggelsen inom området.

Gemensamt vatten saknas inom planområdet. Vattenförsörjningen för befintliga fritidshus är löst på så sätt att dricksvatten medtages från bostaden och hushållsvatten tas från enskilda schaktbrunnar eller från Rånöfjärden.

Elström saknas inom planområdet.

Sju fritidshus finns uppförda inom planområdet varav sex är belägna på för ändamålet särskilt avstyckade tomtplatser.

Två enskilda hamnanläggningar av relativt bra beskaffenhet finns anlagda inom området. Hamnarna tillhör ägarna av fastig- heterna Pålänge 2:102 resp 2:114.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av ägaren till fastigheten Pålänge 2:93, Per-Gunnar Isaksson Påläng, i syfte att tillskapa ytterligare ett begränsat antal tomt- platser för enskild fritidsbebyggelse. Planförslaget har utarbetats med beaktande av rådande ägande- och nyttjande- rättsförhållanden. Större delen av Pålänge 2:63 har punkt- prickats eftersom dessa delar översvämmas vid extremt högvattnen.

Byggnadsmark

För bostadsändamål (B) har totalt 14 tomtplatser redovisats. Av föreslagna tomtplatser är sju bebyggda. Samtliga tomtplatser föreslås bebyggas med friliggande fritidshus i ett plan.

Specialområden

För planområdets interna behov har tre hamnområden (Th) redo- visats. Två av områdena, Th₁ och Th₃, utgörs av redan befint- liga enskilda anläggningar medan område Th₂ främst är avsett för den förväntade nybebyggelsen. Inom område Th₂ har viss begränsad bebyggelse i form av nätbodas eller dylikt ansetts möjlig.

Vattenområdet har redovisats med beteckningarna V och Vb och förutsätter ingen överbyggnad respektive överbyggnad med mindre bryggor.

Vägar, parke-
ring

Redovisat vägnät medger biltrafik till samtliga tomtplatser inom planområdet samt till ett av hamnområdena (Th₂). Parkering föreslås ske inom redovisade vägområden och inom respektive tomtplats.

Vattenför-
sörjning,
avlopp, sopor

Eftersom förutsättningar att anlägga gemensam vattentäkt inom området saknas föreslås att dricksvatten medtages från bostaden eller hämtas från skolan i Påläng alt från stamfastighetens bostadshus i Påläng. Skolan och stamfastighetens bostadshus är belägna ca 2,7 km nordost om planområdet. Båda har kommunalt vatten. Hushållsvatten hämtas från Rånöfjärden.

För avloppet, som endast avser BDT-vatten, föreslås markinfiltrationsanläggning omfattande slambrunn-och infiltrationsdike inom respektive tomtplats. Det förutsätts att anläggningarna blir utförda i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar och att WC ej får anordnas inom området.

Omhändertagande av sopor m m föreslås ske gemensamt för planområdet på sätt som hälsovårdsnämnden finner lämpligt vid tidpunkten för planområdets fortsatta utbyggnad.

PLANGENOMFÖRANDE

Åtgärder

Planområdet avses exploateras i egen regi av markägaren. För planförslagets genomförande krävs följande åtgärder.

1. Avtal rörande rätt för boende inom planområdet att hämta dricksvatten vid skolan i Påläng eller vid exploateringsfastighetens brukningscentra skall upprättas.

2. Ännu ej utbyggda vägar skall utbyggas enligt planförslagets redovisning.

För säkerställande av ovanstående åtgärders utförande föreslås att exploateringsavtal upprättas mellan berörd markägare och Kalix kommun samt att anläggningsförrättning genomförs och att samfällighetsförening bildas för planområdet i sin helhet.

Förordnande enl
113 § byggnads-
lagen

För den mark som i planförslaget redovisas som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet bifogad karta.

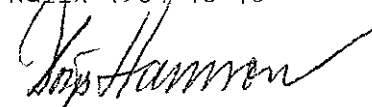
Generellt
strandskydd

Gällande strandskydd föreslås upphävt för berörda BF-, Th- och Vb-områden.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med markägaren, byggnadsnämnden och länsstyrelsen. Därvid framförda synpunkter har beaktats.

Kalix 1984-10-18



Börje Hansson
Distriktslantmätare



Bert Stridfelt
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 18/5 1985, s 34

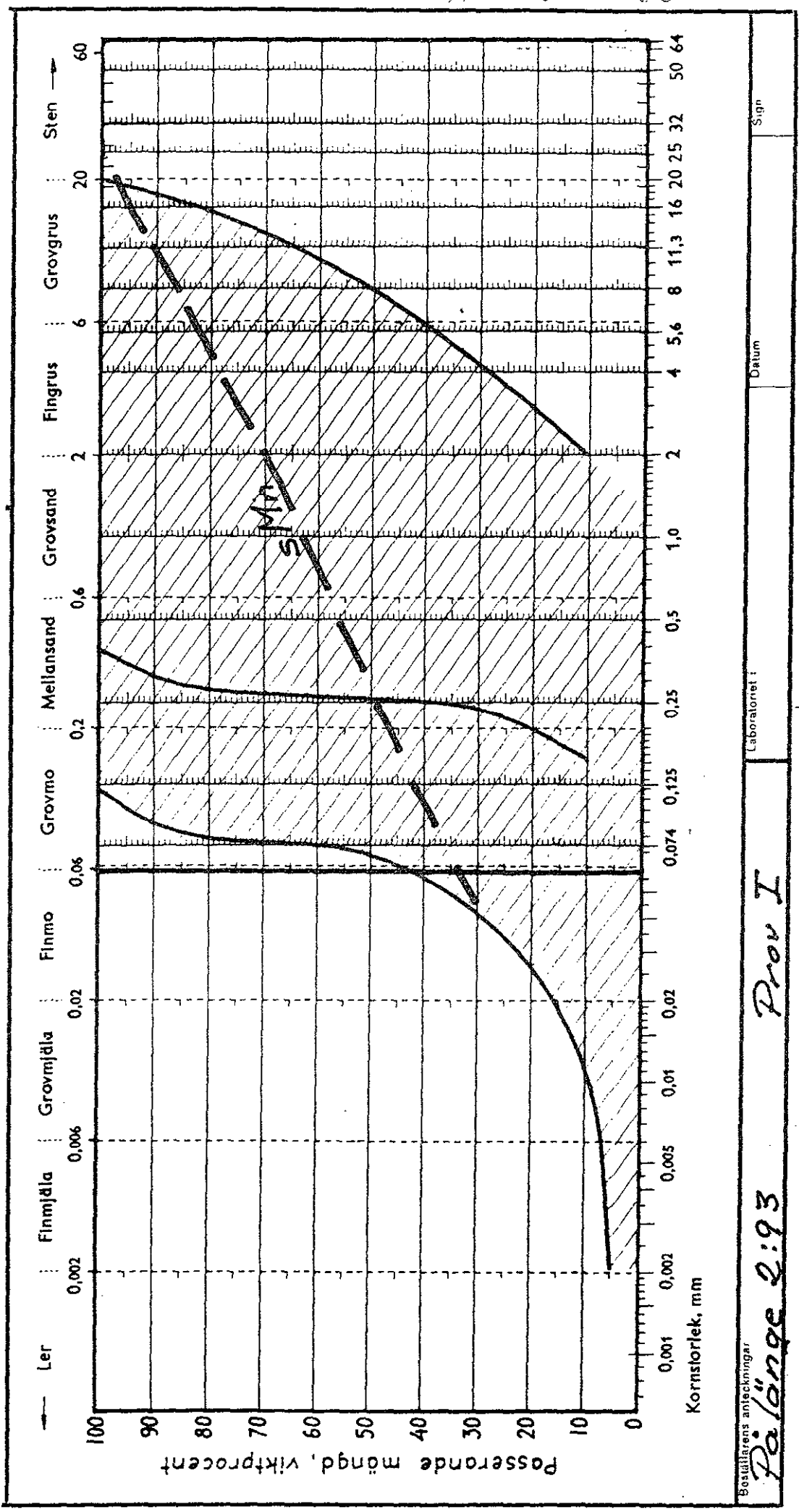
betygar:



2102-10657-86

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens förhållanden
den 23 jan. 1989. i ovan angivna ärende.

EVA OLSSON



Boställarens anteckningar

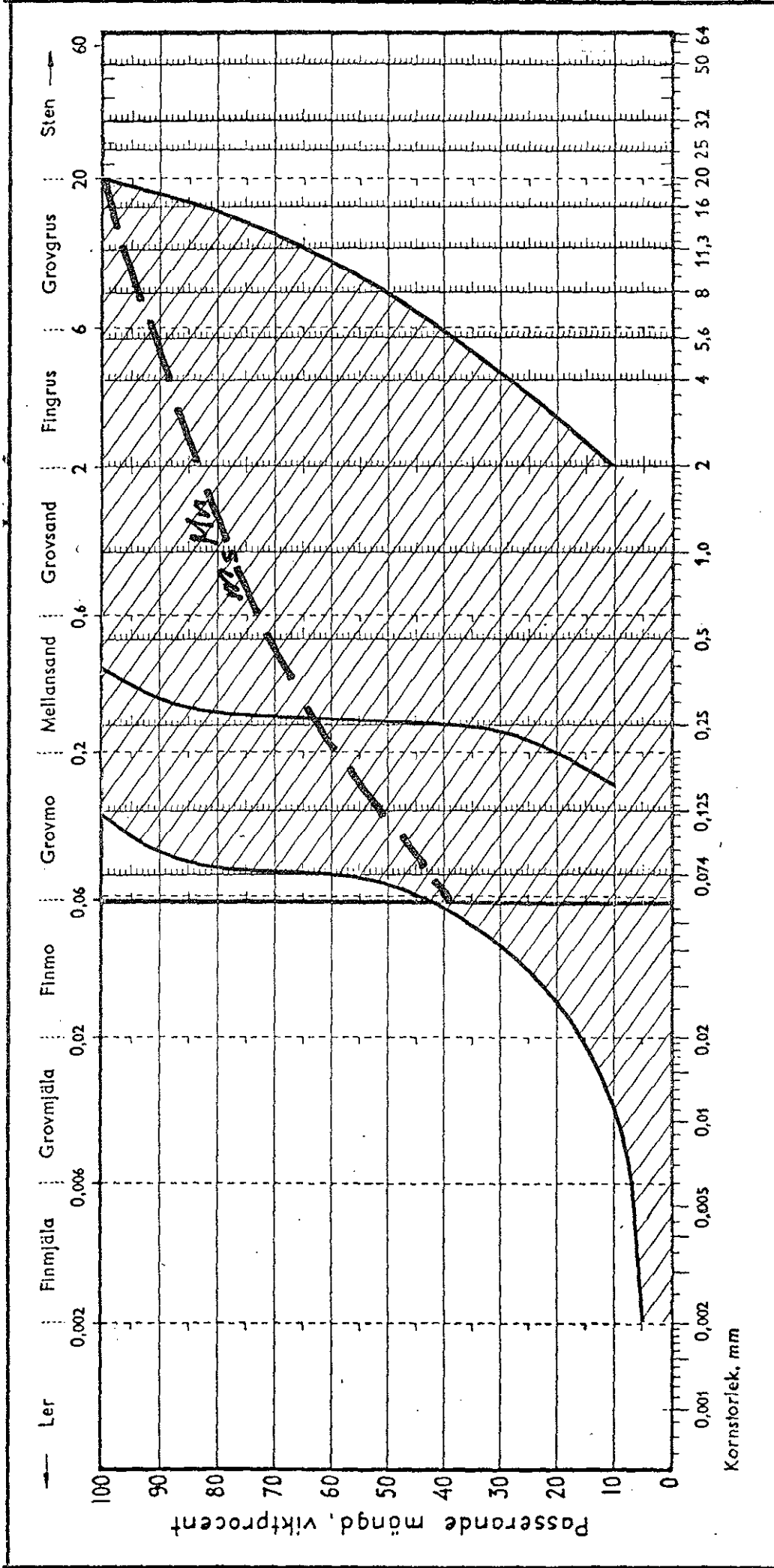
Pålänge 2:93

Prov I

Laboratoriet

Datum

Sign



KONTROLLS ANSLAGNINGAR
Palånge 2:93 Prov II
 Laboratoriet i _____ Datum _____ Sign _____

PÅLÄNGE 2:93 (del av) m fl
Kalix socken och kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1500 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

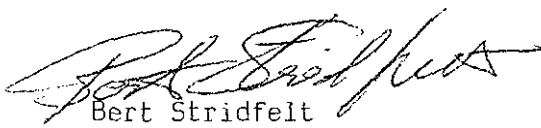
- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Kalix 1984-10-18


Börje Hansson
Distriktslantmätare


Bert Stridfelt
Ingenjör

Enligt beslut i kommunstyrelsens sammanträde i Kalix den 7/7 1984, § 1

betygar:



2102-10657-86

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 23 jan. 1989 i ovan angivna ärende.

EVA OLSSON