

Akt nr:
25 - P89 / 121

AU\$25-P89/121

Upprättade år 1989	Dnr 2102-2367-89
Ärende Fastställelse av förslag till byggnadsplan för Siknäs 2:16,6:7,6:8 m fl, Töre socken Kalix kommun.	
Registerområde Töre	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 23 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 2 annan karta pm

LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

BESLUT

1(4)

1989-09-22

2102-2367-89

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för SIKNÄS 2:16, 6:7, 6:8 m fl, Töre socken, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 17 juni 1983 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för SIKNÄS 2:16, 6:7, 6:8 m fl, Töre socken, Kalix kommun - dock med undantag av fastigheten Sikenäs 2:16 - markerad med röd heldragen linje på plankartan.

Undantaget är föranlett av att ägarna till fastigheten ej godtagit exploateringsavtalet.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna av fastigheterna Sikenäs 21:1, 6:7 och 6:8 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller enligt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Från förordnandet undantas dock fastigheten Sikenäs 2:16. Undantaget har markerats med blå heldragen linje på förordnandekartan.

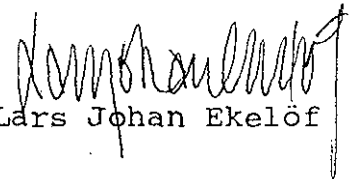
Länsstyrelsen upphäver gällande strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen för i byggnadsplanen ingående BF-, Th-, och Vb-områden samt förordnande enligt 19 § naturvårdslagen till den del detta berör planområdet.




Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt den 21 december 1982 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se formulär.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit förutom länsarkitekt Lars Johan Ekelöf, beslutande och förste byråingenjör Ingvar Sandberg, föredragande, även företrädare för rättsenheten, miljövårdsenheten och lantmäterienheten.


Lars Johan Ekelöf


Ingvar Sandberg

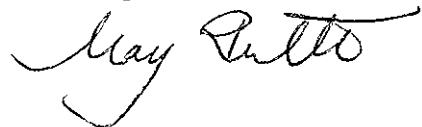
Registrering

Datum

1989-11-24

Införing i fastighetsregistret har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten



Bilagor:

Kartkopia med undantag

Hur man överklagar

Sändlista

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut avseende planfastställelsen ska Ni skriva till Regeringen, Bostadsdepartementet.

Skrivelsen skickas till Länsstyrelsen i Norrbottens län, 951 86 LULEÅ. För att Ert överklagande ska kunna prövas måste skrivelsen ha kommit till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag beslutet meddelades eller senast den 13 oktober 1989.

Beslutet avseende planfastställelsen kan emellertid bara överklagas av sakägare som mot planen haft anmärkningar, som helt eller delvis inte har beaktats.

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut i övrigt ska Ni skriva till Regeringen, Bostadsdepartementet.

Skrivelsen skickas till Länsstyrelsen i Norrbottens län, 951 86 LULEÅ. För att Ert överklagande ska kunna prövas måste skrivelsen ha kommit till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

I skrivelsen skall Ni ange

- * vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer, dnr)
- * hur Ni vill att beslutet ska ändras och varför
- * namn, adress och telefonnummer.

Skrivelsen ska vara undertecknad. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt bifogas.

Behöver Ni fler upplysningar om hur man överklagar kan Ni vända Er till länsstyrelsen. Tel 0920-960 00.

-11-
2102-2367-89
1982 1977-02-13

3, 4, 5, 6, 9

10 11

SIKNÄS 2:16, 6:7, 6:8 MFL
TÖRE SOCKEN KALIX KOMMUN
NORRBOTTENS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR FRITIDSBEBYGGELSE

KALIX LANTMÄTERIDISTRIKT 1982

DNR 220/78 BD 5

SIKNÄS 2:16, 6:7, 6:8 m fl
Töre socken, Kalix kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Beskrivning med bilagor
Bestämmelser
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Plankarta
Förordnandekarta § 113 byggnadslagen

PLANDATA

Läge, areal,
avgränsning

Planområdet vars landareal uppgår till ca 15 ha är beläget vid Siknäs fjärden ca 5 km söder om byn Siknäs. Områdets avgränsning har skett i samråd med Kalix kommun och berörda markägare.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnads-
reglerande
bestämmelser

Aktuellt område är i kommunöversikten för Kalix kommun beläget inom område betecknat 04 (områdesplan för fritidsbebyggelse).

I kommunöversikten omnämnd områdesplan har ännu ej upprättats. I stället har en utredning rörande fritidsbebyggelsens framtida utveckling i Kalix inre skärgård utarbetats. I denna utredning har nu aktuellt område redovisats som lämpligt för samlad fritidsbebyggelse.

Generellt strandskydd samt förordnande enligt 19 § naturvårdslagen gäller inom del av planområdet, bilaga A.

Kommunala
ställnings-
taganden

Kalix kommun har genom byggnadsnämnden medgivit berörda markägare rätt att planlägga och exploatera området för enskild fritidsbebyggelse.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta,
fastighets-
förteckning

Grundkarta tillhörande planförslaget har upprättats fotogrammetriskt och geodetiskt i skala 1:2000 med 2 m ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1982.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Kalix lantmäteridistrikt 1982-12-28.

Mark- och
terräng-
förhållanden

Planområdet utgörs av skogsmark och sluttar i sin helhet svagt mot Siknäs fjärden i öster. Översiktligt tagna markprover visar att markmaterialet utgörs av sandig eller grusig morän, bilaga B och C. Stranden är inom större delen av området av relativt bra beskaffenhet.

Vägar, vatten,
elström, be-
byggelse

Enskild väg av godtagbar standard finns utbyggd till en vändplan ca 100 m norr om planområdet. Från nämnda vändplan finns väg grovbruten genom planområdet ned till befintlig bebyggelse på fastigheten Siknäs 6:8. I övrigt saknas vägar inom planområdet.

Gemensamt vatten saknas inom planområdet. På fastigheten Siknäs 6:7 har schaktbrunn anlagts under hösten 1982. Brunnen har dock ännu ej analyserats. Enligt uppgift från berörd markägare lär dock brunnen ha såväl bra kvantitet som kvalitet. Komplet vattenanalys och kapacitetsundersökning kommer att göras våren 1983.

Elström saknas för närvarande inom planområdet. Närmaste elanslutningsmöjlighet finns i befintlig bebyggelse strax norr om planområdet.

Två fritidshus finns uppförda på fastigheten Siknäs 6:8. I övrigt saknas bebyggelse inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av ägarna av fastigheterna Siknäs 2:16, 21:1, 6:7 och 6:8 i syfte att tillskapa tomtplatser för enskild fritidsbebyggelse. Bestämmande för planförslagets utformning har förutom befintliga terräng- och markförhållanden samt gällande naturvårdsförordnanden varit vissa från markägarna framförda önskemål. Bl a har ägaren till 2:16 i slutskedet av planeringen framställt som krav att endast en tomtplats jämte egen tillfartsväg skulle redovisas på nämnda fastighet.

Byggnadsmark

För bostadsändamål (B) har totalt 19 tomtplatser med en medelareal på ca 1700 m² redovisats. Av föreslagna tomtplatser är två bebyggda. Samtliga tomtplatser föreslås bebyggas med friliggande fritidshus i ett plan.

Specialområden

För planområdets interna behov har ett hamnområde (Th) redovisats. Inom området har viss begränsad bebyggelse i form av nätbodas eller dylikt ansetts möjlig.

Vattenområdet har redovisats med beteckningarna V och Vb och förutsätter ingen överbyggnad respektive överbyggnad med mindre bryggor. Vb-områdena har därvid lokaliserats till strandavsnitt som av respektive fastighetsägare ansetts lämpliga för detta ändamål.

Vägar, parke-
ring

Redovisat vägnät medger biltrafik till samtliga tomtplatser inom planområdet. Parkering föreslås ske inom redovisade vägområden och inom respektive tomtplats.

Vattenförsörjning, avlopp, sopor

Under förutsättning att befintlig vattentäkt på fastigheten Siknäs 6:7 innehåller vatten med godkänd kvantitet och kvalitet föreslås att vattenförsörjningen löses på sätt som framgår av bilaga C. För planområdet i sin helhet erfordras en total vattenmängd på ca 2500 liter per dygn (19 tomtplatser x 100 - 150 liter per dygn). Om befintlig vattentäkt ej klarar normala krav på kvantitet och kvalitet föreslås att dricksvatten hämtas från befintliga kommunala tappställen i byn Siknäs.

För avloppet, som endast avser BDI-vatten, föreslås markinfiltrationsanläggning omfattande slambrunn och infiltrationsdike inom respektive tomtplats. Det förutsätts att anläggningarna blir utförda i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar och att WC ej får anordnas inom området.

Omhändertagande av sopor m m föreslås ske gemensamt för planområdet på sätt som hälsovårdsnämnden anser lämpligt vid tidpunkten för planområdets utbyggnad.

PLANGENOMFÖRANDE

Åtgärder

Planområdet avses exploateras i egen regi av markägarna. För planförslagets genomförande krävs följande åtgärder.

1. Under förutsättning att befintlig schaktbrunn på fastigheten Siknäs 2:7 uppfyller hälsovårdsnämndens krav på kvalitet och kvantitet skall denna iordningställas med överbyggnad, pumpanordning och sommarvattenledningar enligt bilaga C. I annat fall skall avtal om nyttjande av tappställen i Siknäs träffas med Kalix kommun.

2. Vägar skall utbyggas enligt planförslagets redovisning.

För säkerställande av ovanstående åtgärders utförande föreslås att exploateringsavtal upprättas mellan berörda markägare och Kalix kommun samt att anläggningsförrättning genomförs och att samfällighetsförening bildas för planområdet i sin helhet.

Förordnande enl 113 § byggnadslagen

För del av den mark som i planförslaget redovisas som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt § 113 byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

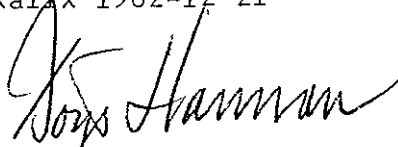
Generellt strandskydd. Förordnande enl 19 § naturvårdslagen

Gällande strandskydd samt förordnande enligt 19 § naturvårdslagen föreslås upphävt inom planområdet.

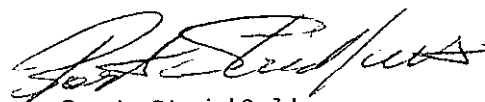
SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda mark-ägare, byggnadsnämnden och hälsovårdsnämnden i Kalix samt länsstyrelsen. Därvid framförda synpunkter har beaktats.

Kalix 1982-12-21



Börje Hansson
Distriktslantmätare



Bert Stridfelt
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 17/6 1983, § 163

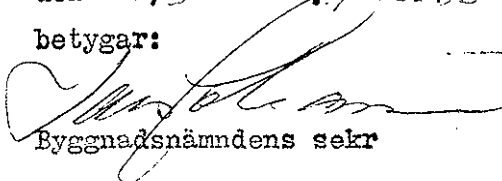
betygar:



Tore Resin
Kommunsekr

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 3/13 - 25/4 1983

betygar:



Byggnadsnämndens sekr

/AL

2102-2367-89

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 22 sept. 1989. i ovan angivna ärende.



INGVAR SANDBERG

SIKNÄS 2:16, 6:7, 6:8 m fl
Töre socken, Kalix kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1500 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- 7 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 4 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.


Kalix 1982-12-21


 Börje Hansson
 Distriktslantmätare


 Bert Stridfelt
 Ingenjör

2102-2367-89

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 22 sept 1989 i ovan angivna ärende.



 INGVAR SANDBERG

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 17 16 1983, § 163

betygar: 
 Tore Resin
 Kommunsekr

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix län utställt för granskning under tiden den 3/13 - 25/4 1983

/AL

betygar: 
 Byggnadsnämndens sekr