

**Akt nr:**  
**25 - P84 / 78**

\*AU\$25-P84/78\*

Upprättade år 1983	Dnr 11.082-1667-84
Ärende Förslag till byggnadsplan för Bergnäsudden 1:1 m fl	
Registerområde Töre	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band  
19 numrerade sidor  
— inneliggande karta  
4 annan karta *PM*

**LÄNSSTYRELSEN**  
 Norrbottens län  
 Planeringsavdelningen  
 Planenheten  
 Ingvar Sandberg

84. -11 -29

BESLUT  
 1984-11-29

*klv/cj* 1 (2)  
 11.082-1667-84

Se sändlista                      Sökande                      Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
 952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan (del 1 och 2) för fritidsbebyggelse på BERGNÄSUDDEN 1:1 M FL, Töre socken, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 25 november 1983 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på BERGNÄSUDDEN 1:1 M FL, Töre socken, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på två av Kalix lantmäteridistrikt den 21 april 1983 upprättade kartor med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheterna Västanfors 1:45 och Bergnäsudden 1:1 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskilda kartor med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående BF-, Ub- och Vb-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 20 december 1984.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

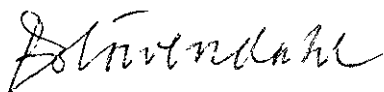
Utan avgift

1984-11-29

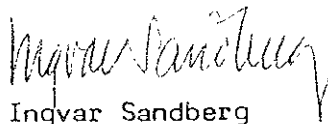
11.082-1667-84

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit förutom bitr länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och 1:e byråingenjör Ingvar Sandberg föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö och allmänna).



Bo Löwendahl



Ingvar Sandberg

Registrering  
Datum

1985-01-25.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

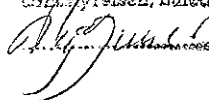
För fastighetsregistermyndigheten



Birgitta Englund

KS

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES  
Länsstyrelsen, Luleå  
Planenheten



08 24

överförslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å  
del av Bergnäsudden 1:1 m m inom Kalix kommun, Norrbottens län, upprättat 1983-04-21 av Kalix lantmäteridistrikt

#### NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge m m

Planområdet, som upptar en landareal av ca 12 respektive 8 hektar i två delområden, är beläget ca 6 km sydost om Morjärvs samhälle och vid Kamlungeträskets västra strand. Planområdet nås söderifrån via en enskild väg som utgör förlängning på allmän väg nr 702 (Kamlungeforsen-Västansfors). Den enskilda vägen når ända ut till Bergnäsudden 1:2 och är av god kvalitet.

Planområdet är kuperat utomlängst i söder. Nyttillkomna, obebyggda tomtplatser är belägna 5-20 meter över Kalixälvens yta.

Marken består mestadels av sandig eller finmoig morän eller moig sand och är beväxt med huvudsakligen tallskog med inslag av lövträd främst i södra delen.

Planområdets sydliga delområde är elektrifierat fram till befintlig helårsbostad. Bottenförhållandena i älven är mestadels steniga och båtplatser måste väljas med omsorg. Mitt emellan de två delområdena finns en sandstrand, som kan nyttjas för badändamål.

Domänverket har låtit inplantera ädelfisk i tre tjärnar strax ovanför planområdet. Tjárnarna är livligt besökta. Området kring tjárnarna har en omväxlande och tjusig karaktär. En orienteringsklubb har upprättat en särskild karta över området.

Byggnadsreglerande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser samt förordnande enligt 15 § naturvårdslagen. I samband med planfastställelsen föreslås förordnandet bli upphävt till den del det berör planområdet.

Kamlungeträsket, som utgör en del av Kalix älv, har i den fysiska riksplaneringen redovisats som riksintressant område.

I framlagd kommunöversikt har angetts att bl a berört område är känsligt ur landskapsbildssynpunkt och att all tillkommande bebyggelse bör prövas ifråga om anpassning till kulturlandskapet.

### Grundkarta

Till underlag för planeringen har upprättats enkel grundkarta i skala 1:2000 genom utnyttjande av äldre flygbildsmaterial jämsides med kompletterande mätningar på marken. Nivåkurvor har 1 m ekvidistans varför planområdet bitvis kan förefalla brantare än det är. Till grundkartan fogad fastighetsförteckning är daterad 1983-04-21.

### PLANFÖRSLAGET

### Huvuddrag

Planförslaget syftar till att reglera förväntad fritidsbebyggelse inom området. Totalt redovisas 28 tomtplatser. Fyra av dessa är bebyggda varav en för helårsbostadsändamål. En tomtplats - Bergnäsudden 1:2 - är redan avstyckad. De obebyggda tomtplatserna har en medelareal av ca 2100 m<sup>2</sup> och upptar tillsammans med de bebyggda tomtplatserna ca 30 % av planområdets areal.

Vid förslagets utformning har eftersträvat att de flesta tomtplatserna skall få utsikt över Kamlunge-träsket och god kontakt med stranden. Hänsyn till områdets känslighet ur landskapsbildssynpunkt har ändå tagits då bebyggelsen kan inplaceras i skyddande vegetation. Tillkommande bebyggelse har i regel föreslagits i anslutning till befintlig bebyggelse.

### Vägar m m

Vägsystemet har utformats så att samtliga tomtplatser skall kunna nås direkt med bil. <sup>och</sup> Bergnäsudden 1:2 har rätt till utfart <sup>och</sup> gångväg till båtplats, vilken rätt dock icke äventyras genom planförslaget. Båtplatsområdet längst i norr har förskjutits något mot en udde för att ge badmöjlighet på den lilla sandstrand där någon enstaka båt i dag kan ligga uppdragen. Fastighetens Bergnäsudden 1:2 rätt till båtplats förändras formellt men inte reellt sett. Båtplatsen i söder har likaså förlagts till det vattenområde, där bottenförhållandena troligen är bäst.

Det förutsätts att färrättning enligt anläggningslagen genomföres för uppordnande av det gemensamma ansvaret för vägar, båtplatser, grönområden, vattentäkter m m.

### Vattenförsörj- ningen

Vattenförsörjningen för det södra delområdet har lösts genom utgrävning av ytterligare en schaktbrunn och nedläggning av ringar enligt plankartans visning. Schaktbrunnen ger 6 m<sup>3</sup>/dygn varemot står ett behov av högst ca 4,5 m<sup>3</sup>/dygn för 15 tomtplatser och minst 1,5 m<sup>3</sup>. En befintlig brunn ger för närvarande bra och tillräckligt med vatten för helårsbostad å Bergnäsudden 1:1. Vattenmängden bedöms dock ej räcka även för 15 tillkommande fritidshus varför brunnen bör betjäna endast helårsbostaden. Samtliga ledningar för fritidshusen kan därmed också läggas på ca 50 cm djup som sommarvattenledningar.

För det norra delområdet föreslås befintlig kalkälla bibehållas såsom vattentäkt efter vissa åtgärder. Källan ger 5 m<sup>3</sup>/dygn varemot svarar ett behov av högst 3,6 m<sup>3</sup> och minst 1,2 m<sup>3</sup> för 12 fritidshus, som kan förbruka 300 respektive 100 liter/dygn vardera. Om avlopp endast tillåts från kök och tvättställ och vatten hämtas utomhus torde en vattenmängd av endast 100 liter/dygn och tomtplats vara tillfyllest.

### Avloppsanlägg- ningar

Förslag till vatten- och avloppsanläggningar för planområdet har upprättats 1981-12-14 med tillägg 1983-04-10. Av förslaget, som härmed bifogas, framgår utom annat att avloppsfrågan kan lösas genom separata markinfiltrations- och resorptionsanläggningar utförda av respektive tomtägare.

Tre tomter i södra planområdets nordligaste del föreslås utföra en gemensam infiltrationsanläggning för att skydda befintlig vattentäkt.

Separata infiltrationsanläggningar kan utföras på de sex söder därom belägna fritidstomterna. De sex sydligaste tomterna måste utföra resorptionsanläggningar på grund av den tätare markbeskaffenheten.

I det norra planområdet måste de två sydliga tomterna öster om vägen utföra resorptionsanläggning. Övriga tomter kan utföra separata infiltrationsanläggningar. Där resorptionsanläggning krävs tillåts ej WC och vatten måste hämtas utomhus från tappställe.

Där infiltrationsanläggning krävs tillåts ej WC men möjligen toalett med liten spolvattenmängd och dusch. Ledningar kan då dras in i husen.

Förordnande enligt  
113 § byggnads-  
lagen

För att sökerställa nyttjanderätten för de boende inom området av redovisad allmän plats, föreslås att förordnande enligt 113 § byggnadslagen meddelas i samband med planförslagets fastställelse.  
Det område, som avses bli föremål för sådant förordnande redovisas på särskild karta.

SAMRÅD

Vid planförslagets utarbetande har samråd skett utan erinringar med televerket, försvarsområdesstaben och länsantikvarien.

Länsstyrelsens planenhet har 1981-07-28 yttrat sig beträffande 24 tomtplatser i det södra delområdet. Anmärkningar gjordes beträffande båthus som bör medges å Ub - men inte å Vb-område.

Va-frågorna borde särskilt beaktas.

Hälsovårdsnämnden har beslutat föreslå att två tomter utgår, att avloppet från tre tomter samordnas för att skydda en vattentäkt, samt att sex tomter bör iordningställas genom "lämplig ytvattendrönering och markplanering". Hälsovårdsnämndens önskemål har tillgodosetts såtillvida att de två tomtplatserna strukits och föreslagits som parkmark istället.

Norrbottens Kraftverk önskar bl a att man anger s k EI-område, i den mån kraftledning kommer att ligga inom planområdet.

Kalix 1983-04-21

.....  
Lennart Sjöström  
länslantmätare

11-082-1667-84  
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 09.11.1984; ovan angivna ärende,

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 116 - 2716 1983

betygar:

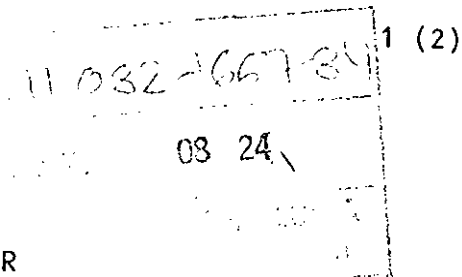
Ragnar Sandberg  
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/11 1983, § 223

betygar:

Tore Resin  
KOMMUN SEKR





## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av Bergnäsudden 1:1 m m inom Kalix kommun, Norrbottens län

---

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Med Ub betecknat område får användas endast som uppslagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader.

Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

### § 2

#### MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### § 4

#### TOMTPLATSENS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1700 m<sup>2</sup>.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomt-plats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På med F betecknat tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

§ 7

VÅNINGSTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

§ 9

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK

Med Z betecknad del av E1-område skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

Kalix 1983-04-21

*Lennart Sjöström*  
.....  
Lennart Sjöström  
länslantmätare

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 16 - 27 16 1983

betygar:  
*[Signature]*  
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/11 1983, § 223  
betygar:  
*[Signature]*  
TORE RESIN  
KOMMUNSEKR.

*Kerstin Popovac*

*11-882-1667-84*

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den *29 nov 1984* i ovan angivna ärende.

*Fuqvar Sandberg*