

Akt nr:
25 - P83 / 7

AU\$25-P83/7

Upprättade år	Dnr
1982	11.082-1905-82
Ärende	
Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för Pålänge 3:15 m fl inom Kalix kommun.	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottens

Till akten hör

1 band17 numrerade sidor— inneliggande karta2 annan karta *pm*

LÄNSSTYRELSEN
 Norrbottens län
 Planeringsavdelningen
 Planenheten
 Eva Olsson

BESLUT 1 (2)
 1983-02-02 11.082-1905-82
 Rek
 Kommunfullmäktige i Kalix kommun
 952 00 KALIX

Se sändlista Sökande

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för PÅLÄNGE 3:15 m fl inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 22 april 1982 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för PÅLÄNGE 3:15 m fl inom Kalix kommun.

Skrivelsen från ägaren av fastigheten Pålänge 1:64 - Stig-Olov Lindbäck - föranleder ingen ändring av byggnadsplanen. Utbyggande av vägar sker i särskild ordning vid planens genomförande. Någon utökning av byggnadsrätter genom ändring av förgårdsmarken bedöms ej erforderlig.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteri-distrikt den 16 december 1981 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Pålänge 3:15 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående 8F- och Ub-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 23 februari 1983.

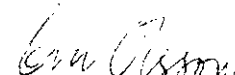
Utan avgift Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråassistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson, 1:e byråingenjör Gunnar Andersson samt avdelningsdirektör Håkan Håkansson deltagit.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

KOPLANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Länets
Planenheten


Ulla Rosengust

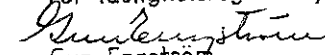
Registrering

Datum

1983-03-18.....

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

För fastighetsregistermyndigheten


KS Gun Engström

BESKRIVNING

11.082-1905-82

1 (3)

Dnr BD5 145797

INK 1981-09-21

Över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av PÅLÄNGE 3:15 m m inom Kalix kommun, Norrbottens län, upprättat 1981-12-16 av Kalix lantmäteridistrikt

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge m m

Planområdet, som upptar en landareal av c:a 10,5 hektar, är beläget c:a 3 km nordväst om Pålänge bykärna invid havsviken Siknäs-fjärden. Planområdet angränsar direkt allmän väg nr 703 mellan Sören och Påläng.

Planområdet sluttar i huvudsak svagt ned mot stranden. Områdets högsta del ligger på c:a 15 m höjd över havsytan. Marken består mestadels av sandig eller moig, finkornig morän och är beväxt med barrskog med inslag av lövträd.

Planområdet är elektrifierat.

Byggnadsreglerande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser samt förordnande enligt 15 § naturvårdslagen. I samband med planfastställelsen föreslås förordnandet bli upphävt till den del det berör planområdet.

I utredningsmaterialet "Fritidsbebyggelse i Kalix inre skärgård", västra delen, har inom berört område bedömts kunna medges viss fritidsbebyggelse. Se dock nedan under rubriken "SAMRÅD" vad byggnadsnämnden anfört om planområdets avgränsning.

Grundkarta

Till underlag för planeringen har upprättats enkel grundkarta i skala 1:2000 genom utnyttjande av äldre flygbildsmaterial jämsides med kompletterande mätningar på marken. Nivåkurvor har 2 m ekvidistans. Till grundkartan fogad fastighetsförteckning har daterats 1981-11-26.

PLANFÖRSLAGET

Huvuddrag

Planförslaget syftar till att reglera förväntad fritidsbebyggelse inom området. Totalt redovisas 19 tomtplatser. Fyra av dessa är redan avstyckade och bebyggda. De obebyggda tomtplatserna har en medelareal av drygt 2000 m² och upptar tillsammans med de bebyggda tomtplatserna c:a 40 % av planområdets areal.

Vid förslagens utformning har eftersträvat att de flesta tomtplatserna skall få utsikt över havet och god kontakt med stranden.

Vägar m m

Vägsystemet har utformats så att samtliga tomplatser skall kunna nås direkt med bil.

Pålänge 1:64 har inskriven servitutsrätt till utfart å befintlig väg. Planförslaget äventyrar icke denna rätt.

Fastigheterna Pålänge 3:48, 3:49 och 3:50 har i form av lantmäteriservitut rätt till avfallsområde, utfartsväg, hamn och område för bollspel. Genom exploatören har konstaterats att ägarna till sistnämnda fastigheter ej har motsatt sig en ändring av servituten inom ramen för lantmäteriförrättning för att åstadkomma bättre överensstämmelse med planförslaget.

Va-frågan

Vattenförsörjningen för området har lösts genom utgrävning av schaktbrunn och nedläggning av ringar på av hälsovårds-kontoret anvisad plats. Vattentillgången har uppmätts till c:a 360 timliter, d v s 8,6 m³ per dygn varemot står ett behov av 4 m³ per dygn. Vattenkvaliten framgår av särskilt undersökningsprotokoll.

Förslag till vatten- och avloppsanläggningar för planområdet har upprättats 1981-12-16 av ingenjör Otto Kemi. Av förslaget som härmed bifogas, framgår utom annat att avloppsfrågan kan lösas genom separata markinfiltrations- eller resorptionsanläggningar utförda av resp tomtägare.

Förordnande
enligt 113 §
byggnadslagen

För att säkerställa nyttjanderätten för de boende inom området av redovisad allmänplats föreslås att förordnande enligt 113 § byggnadslagen meddelas i samband med planförslagets fastställelse. Det område som avses bli föremål för sådant förordnande redovisas på särskild karta.

SAMRÅD

Vid planförslagets utarbetande har samråd skett med länsantikvarien, televerket, Norrbottens Kraftverk och försvarsområdesstaben utan erinringar.

Vägverket har i yttrande 1981-06-02 accepterat utfart från planområdet om denna blir belägen c:a 40 meter norr om befintlig utfart. Det nya läget har inarbetats i planförslaget.


Ägaren till planområdet har begärt länsstyrelsens tillstånd att få utföra den nya anslutningen till allmän väg nr 703.

Hälsovårdskontoret har föreslagit att schaktbrunn anläggas på åsens högsta punkt. Grävning av brunnen och nedläggning av ringar har redan utförts på önskad plats. Vidare ansåg kontoret att tomterna bör placeras så högt som möjligt med hänsyn till infiltrationsmöjligheterna, vilket också har beaktats i planförslaget.

Byggnadsnämnden har 1980-09-18 godkänt att avsteg göres från utredningsmaterialet "Fritidsbebyggelse i Kalix inre skärgård", västra delen, på så sätt att planområdets avgränsning flyttas längre mot stranden än vad som redovisas i utredningen. Byggnadsnämnden har slutligen 1981-09-03 godkänt planförslaget enär samrådsvis framförda synpunkter har beaktats.

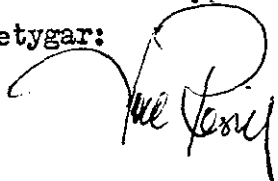
Länsstyrelsens planenhet har avgivit yttrande 1981-07-28. Mot lokaliseringen och omfattningen av planområdet finns inget att erinra. I byggnadsplanebestämmelserna önskade ändringar beträffande Vb-område har beaktats. Slutligen anfördes att planförslaget syntes kunna slutföras till fastställelseprövning om exempelvis va-frågorna kan lösas på godtagbart sätt.

Kalix 1981-12-16


Lennart Sjöström
länslantmätare

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 22/14 1982, § 74

betygar:



Kerstin Popovic

11 082-1905-82

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 2 febr. 1983 i ovan angivna ärende.

Eva Olsson

11.082-1905-82
INK 1982-09-21
LÄNSSTYRELSEN UPPÅ Planeringsavdelningen

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av Pålänge 3:15 m m inom Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för båtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

TOMTPLATSENS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1500 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På med F betecknad tomtplats får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3.5 resp 2.8 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix 1981-12-16

Lenmar Sjöström
.....
Lennart Sjöström
länslantmätare

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 22/4 1982, § 74

betygar:

The Persin

11082-1905-82

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 2 febr. 1983 i ovan angivna ärende,

Kerstin Popovic

Eva Olsson