

Akt nr:
25 - P83 / 3

AU\$25-P83/3

Upprättade år	Dnr
1982	11.082-1834-82
Ärende	
Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Pålänge 4:77 (del av) inom Kalix kommun.	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

1 band19 numrerade sidor— inneliggande karta2 annan karta *PM*

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

1 (2)

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Eva Olsson

1983-02-01

11.082-1834-82

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över PÅLÄNGE 4:77 (del av) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 22 april 1982 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över PÅLÄNGE 4:77 (del av) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt den 10 april 1981 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Pålänge 4:77 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behövs i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående BF-, Rb- och Th-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Utän avgift

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenehten

BESLUT

2

1983-02-01

11.082-1834-82

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråassistent Eva Olsson varit föredragande, har även bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson, 1:e länsassessor Gustav Bjelle, 1:e byråingenjör Gunnar Andersson samt avdelningsdirektör Håkan Håkansson deltagit.

Gunnar Josefsson

Eva Olsson

KÖPLANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES

Länstyrelsen, Luleå

Planerheten

Registrering

Datum

1983-03-18.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

Gun Engström

KS

11.082-1834-82

DNK 1982-09-16

BORGSTEN LUBA
Landskapsarkitekt

83.-06-03

PALÄNGE 4:77 (del av)
Kalix socken och kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Beskrivning med bilagor
Bestämmelser
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Plankarta
Förordnandekarta § 113 byggnadslagen

PLANDATA

Läge, areal
avgränsning

Planområdet vars landareal uppgår till ca 12 ha är beläget på sydöstra sidan av sjön Storträsket ca 13 km VSV om centrala Kalix. Områdets avgränsning har skett i enlighet med berörda markägares önskemål.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnads-
reglerande
bestämmelser

Aktuellt område är i kommunöversikten för Kalix kommun beläget inom område betecknat med 04 (områdesplan för fritidsbebyggelse).

I kommunöversikten omnämnd områdesplan har ännu ej upprättats. I stället har en utredning rörande fritidsbebyggelsens framtida utveckling i Kalix inre skärgård utarbetats. I denna utredning har nu aktuellt område redovisats som lämpligt för samlad fritidsbebyggelse.

Generellt strandskydd gäller inom del av planområdet.

Kommunala
ställnings-
tagande

Kalix kommun har genom byggnadsnämnden medgivit markägaren rätt att planlägga och exploatera området för enskild fritidsbebyggelse.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta,
fastighets-
förteckning

Grundkarta tillhörande planförslaget har upprättats fotogrammetriskt i skala 1:2000 med en meters ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1980. Fastighetsgränser har inlagts med ledning av äldre kartmaterial.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Kalix lantmäteridistrikt 1981-04-07.

Mark- och
terräng-
förhållande

Planområdet utgörs med undantag av några mindre inägor i huvudsak av skogsmark. Markbeskaffenheten består enligt översiktligt tagna markprover av sandig eller grusig morän, bilaga B och C. Terrängen är fransett några mindre höjdparter svagt kuperad och sluttar något från de centrala delarna mot sjön Storträsket. Stranden är mestadels flack och lös och av relativt dålig beskaffenhet. På den större holmen i planområdets östra del finns en naturlig sandstrand lämplig för bad. Holmen kan nås via gångstig från fastlandet.

Vägar, vatten,
elström, be-
byggelse

Enskild väg av bra beskaffenhet finns utbyggd från väg 703 till fastigheten Pålänge 5:41 varifrån vägen är förlängd fram till befintligt fritidshus på den s k Högudden. I övrigt saknas vägar inom planområdet.

Vattentäkt saknas inom planområdet. På fastigheten Pålänge 5:41 vid den östra fastighetsgränsen finns en befintlig grundvattentäkt med ett djup på ca 5 m. Brunnen har enligt vattenanalys mycket bra vatten, bilaga A, vilket tyder på att grundvattnet i området är av god kvalitet. Förutsättningarna att inom planområdet erhålla en vattentäkt med godtagbart vatten måste därför anses som synnerligen goda.

Elström finns tillgängligt inom planområdet.

Endast ett fritidshus finns uppfört inom planområdet på den s k Högudden. Angränsande fastigheter (5:41, 5:40 och 5:26) är bebyggda med äldre permanentbostäder som omändrats eller tillbyggts och numera används som fritidsbostäder.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av ägaren till fastigheten Pålänge 4:77 i syfte att tillskapa tomtplatser för enskild fritidsbebyggelse. Planförslaget har utformats med beaktande av bl a angränsande bebyggelse, ägareförhållanden, områdets speciella terrängegenskaper samt gällande strandskyddsbestämmelser. Visst intrång i strandskyddet har ansetts motiverat med hänsyn till att planområdet får anses vara mindre intressant för det rörliga friluftslivet.

Byggnadsmark

För bostadsändamål (B) har totalt 14 tomtplatser med en medelareal på ca 1700 m² redovisats. Endast en av tomtplatserna är bebyggd. Samtliga tomtplatser föreslås bebyggas med friliggande fritidshus.

Specialområden

För planområdets interna behov har ett hamnområde (Th) redovisats. Området har punktprickats och förutsätter endast anordningar för angöring av båtar (bryggor) och båtuppläggning.

För bad (Rb) har ett mindre område redovisats på den större holmen i planområdets nordöstra del. Stranden består av sand och har naturliga förutsättningar för friluftsbad.

Vattenområdet har redovisats med beteckningen (V) och förutsätts ej få överbyggas.

Vägar, parkeringar

Föreslaget vägsystem avviker från befintlig vägsträckning. Vägsystemet har utformats så att biltrafik medges till samtliga tomtplatser. Parkering föreslås ske inom redovisade vägområden, P-tytor och på respektive tomtplats.

Vattenförsörjning, avlopp, sopor

Planområdets vattenförsörjning föreslås löst genom anordnande av schaktbrunn i planområdets centrala del. Föreslaget läge framgår av bilaga C. För planområdet i dess helhet erfordras en total vattenmängd på ca 2000 liter per dygn (14 tomtplatser x 100-150 liter/dygn).

Avloppet, som endast avser BDT-vatten, föreslås löst medelst markinfiltrationsanläggning omfattande slambrunn och infiltrationsdike inom respektive tomtplats. För att förhindra eventuell förorening av planerad vattentäkt bör infiltrationsanläggningarna orienteras på sätt som redovisats på bilaga C. Det förutsätts dessutom att anläggningarna blir utförda i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar och att WC ej får anordnas inom området.

Omhändertagande av sopor m m föreslås ske gemensamt för hela planområdet på sätt som hälsovårdsnämnden anser lämpligt vid tidpunkten för planområdets utbyggnad.

PLANGENOMFÖRANDE

Åtgärder

Planområdet avses exploateras i egen regi av markägaren. För planförslagets genomförande krävs följande åtgärder.

1. Vattentäkt (schaktbrunn) skall anläggas med överbyggnad och handpumpånordning på plats som framgår av bilaga C och på sätt som hälsovårdsnämnden anser lämpligt. Vattenanalys (bakteriologisk och fysikalisk-kemisk) samt kapacitetsuppgift skall redovisas innan vattentäkten kan godkännas.

2. Utbyggnad av vägar i enlighet med planförslagets redovisning.

För säkerställande av ovanstående åtgärders utförande bör exploateringsavtal upprättas mellan markexploatör och Kalix kommun samt anläggningsförrättning bildas för planområdet i dess helhet.

Förordnande
enl § 113
byggnadslagen

För del av den mark som i planförslaget redovisas som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt § 113 byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

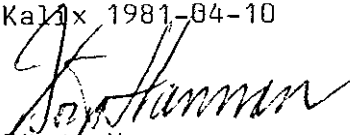
GENERELLT STRANDSKYDD

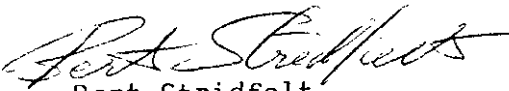
Gällande strandskydd föreslås upphävt för berörda BF- och Th-områden.

SAMRÅD

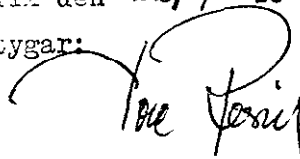
Samråd har under planarbetets gång skett med berörd markägare, byggnadsnämnd, hälsovårdsnämnd och länsstyrelsen. Därvid framförda synpunkter har vid planförslagets slutgiltiga utarbetande beaktats.

Kalix 1981-04-10


Börje Hansson
Lantmätare


Bert Stridfelt
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 22/4 1982, § 72
betygar:



11.082-1834-82

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 1. febr. 1983. i ovan angivna ärende.

/GT

Eva Olsson

Fotostatkopians riktighet bestyrkas



11.082-1834-82

PÅLÄNGE 4:77 (del av)
Kalix socken och kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1500 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- 7 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.
- 3 mom Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Kalix, 1981-04-10

Börje Hansson
 Börje Hansson
 Lantmätare

Bert Stridfelt
 Bert Stridfelt
 Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 22/4 1982, § 72

betygar:

Ulf Forsell

11.08.2. 1834-82

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 1. febr. 1983. i ovan angivna ärende,

Eva Olsson

Fotostyrkuptions riksdagens bestyrkas
Eva Olsson