

**Akt nr:**  
**25 - P83 / 11**

\*AU\$25-P83/11\*

Upprättade år	Dnr
1981	11.082-1906-82
Ärende	
Förslag till byggnadsplan för Sören 2:6 m fl	
Registerområde	
Töre	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

/

band

17

numrerade sidor

—

innehållande karta

2

annan karta pm

## LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Byråassistent  
Eva Olsson

1983-02-23

11.082-1906-82

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
Nygatan 4  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
över SÖREN 2:6 m fl, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 22 april 1982 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över SÖREN 2:6 m fl, Kalix kommun.

Anmärkningsskrivelsen från ägaren till fastigheten Sören 2:53 - Gunnar Lindberg - föranleder ingen åtgärd. Fastigheten bedöms ej böra exploateras på annat sätt med beaktande av gällande strandskydd och genomförd fastighetsbildning.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt den 5 november 1981 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna av fastigheterna Sören 2:6 och 2:7 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående BF-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 16 mars 1983.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Utan avgift

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråassistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson, 1:e byråingenjör Gunnar Andersson och avdelningsdirektör Håkan Håkansson deltagit.

  
Gunnar Josefsson

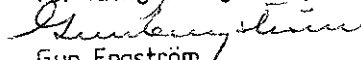
  
Eva Olsson

Registrering  
Datum

1984-03-09.....

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

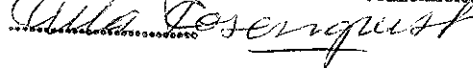
För fastighetsregistermyndigheten

  
Gun Engström

KOPIANS RIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES

Länsstyrelsen, Luleå

Planenheten



83. -12 -29

Gunnar Lindberg  
Box 43  
950 40 TOREBesvär i fråga om byggnadsplan inom Kalix kommun

./.

Länsstyrelsen i Norrbottens län fattade den 23 februari 1983 det beslut som framgår av bilagan.

Gunnar Lindberg har överklagat beslutet genom besvär.

Gunnar Lindberg, som äger Sören 2:53, anser att han missgynnats i förhållande till andra markägare, dels genom att fastigheten endast kan indelas till en tomt, dels genom att den byggbara ytan är mindre än motsvarande yta för andra fastigheter.

Såvitt framgår av handlingarna har planens utformning vad avser Sören 2:53 föranletts av fastighetens belägenhet nära stranden. Planen får enligt regeringens mening anses innebära en rimlig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Besvären skall därför avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

*Hans Gustafsson*  
Hans Gustafsson

*Bertil Jämberg*  
Bertil Jämberg

Kopia till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)  
kommunstyrelsen  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten

Kopiens överensstämmelse  
med originalet bekräftas.

*A. Larsson*

11.082-1906-8.2

INK 1982-09-21

LÄNSSTYRELSEN

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å del av SÖREN 2:6 mm i Töre registerområde, Kalix kommun, Norrbottens län.

#### NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge, storlek mm

Planområdet, som upptar en landareal av ca 8 hektar, är beläget ca 1 kilometer sydost om Sörens bykärna invid havsfjärden Siknäs-fjärden. Avståndet från allmänna vägen nr 703 Sören-Pålänge är ca 500 meter. Planområdet angränsar i norr direkt mot ett byggnadsplaneområde omfattande del av Sören 4:7 mm.

Planområdets terräng sluttar i huvudsak jämt ned mot stranden. Områdets högsta del ligger på ca 30 meters höjd över vattenytan. Marken, som är fast och något stenbunden är i huvudsak beväxt med barrskog. Inom planområdet har fem tomtplatser avstyckats, varav fyra är bebyggda med fritidshus. Planområdet är ännu ej elektrifierat, men är detta fullt möjligt.

Byggnadsreglerande bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser samt förordnande enligt 15 § naturvårdslagen.

I samband med planfastställelsen föreslås förordnandet bli upphävt till den del det berör planområdet.

I utredningsmaterialet "Fritidsbebyggelse i Kalix inre skärgård" västra delen har inom berört område bedömts kunna medges viss fritidsbebyggelse.

Grundkarta

Till underlag för planeringen har upprättats enkel grundkarta i skala 1:2 000 genom utnyttjande av äldre flygbildsmaterial jämsides med kompletterande mätningar på marken. Nivåkurvor har 2 meters ekvidistans. Till grundkartan bifogad fastighetsförteckning har daterats 1981-11-30.

#### PLANFÖRSLAGET

Huvuddrag

Planeringen syftar till att reglera förväntad fritidsbebyggelse inom området. Totalt redovisas 14 tomtplatser.

Fem av dessa är redan avstyckade varav fyra är bebyggda. De obebyggda tomtplatserna har en medelareal av ca 2 100 m<sup>2</sup> och upptar tillsammans med de bebyggda tomtplatserna ca 35 % av planområdets areal.

Vid förslagens utformning har eftersträvat att samtliga tomtplatser skall ha utsikt över vattnet och god kontakt med stranden.

Vägar

Vägsystemet har utformats så att samtliga tomtplatser skall kunna nås direkt med bil.

I syfte att säkra formell rätt till ca 500 meter lång utfart fram till allmän väg har servitutsavtal upprättats med ägaren till Sören 2:5. I servitutsavtalet medges även rätt att uträta en krok på befintlig väg närmast planområdet.

Va-frågan

Vattenförsörjningen för området skall lösas gemensamt genom utgrävning och nedläggning av ringar i befintlig kalkkälla å Sören 2:5. Servitutsavtal har upprättats beträffande kalkkällan, som är belägen ca 100 meter söder om planområdet. Vattentillgången har uppmätts till ca 240 timliter dvs 5,8 m<sup>3</sup> per dygn. Vattenkvalitén är god, vilket framgår av särskilt undersökningsprotokoll. Förslag till vatten- och avloppsanläggningar för planområdet har upprättats 1981-10-22 av ingenjör Otto Kemi, som härmed bifogas. Av förslaget framgår utom annat att avloppsfrågan kan lösas genom separata markinfiltrations- och resorptionsanläggningar utförda av respektive tomt-platsägare.

Förordnande enl  
113 § byggnads-  
lagen

För att säkerställa nyttjanderätten för de boende inom området av redovisad allmän plats föreslås att förordnande enligt 113 § byggnadslagen meddelas i samband med planförslagets fastställelse. Det område som avses bli föremål för sådant förordnande redovisas på särskild karta.

SAMRÅD

Vid planförslagets utarbetande har samråd skett utan erinringar med vägverket, länsantikvarien, televerket, försvarsområdesstaben och hälsovårdsnämnden. Norrbottens kraftverk påpekar att planområdet är beläget inom Töre belysningsförenings område. Föreningens ordförande har ingen erinran mot planförslaget. Byggnadsnämnden har i yttrande 1978-09-13, § 602 angivit vissa riktlinjer för det fortsatta arbetet och har 1981-10-13 godkänt upprättat planförslag. Länsstyrelsens planenhet har avgivit yttrande 1981-06-02 och ansett att planförslaget bör kunna fullföljas till fastställelseprövning.

Kalix 1981-11-05.

*Lennart Sjöström*  
Lennart Sjöström  
länslantmätare

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 22/4 1982, s 86  
betygar:

*Eva Olsson*

11082-190682

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 23 febr 1983 i ovan angivna ärende.

Eva Olsson

*Ann-Christina Ludfors*

11.082-1906-82

1 (2).

-09 -21

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-  
bebyggelse å del av SÖREN 2:6 m fl inom Töre regis-  
terområde, Kalix kommun, Norrbottena län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bo-  
stadsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde  
som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde  
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån  
än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus  
som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATSENS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 500 m<sup>2</sup>.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomt-  
plats än 6 meter.

§ 6.

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På med F betecknad tomtplats får endast en hu-



vudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 respektive 2,8 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

KALIX 1981-11-05

*Lennart Sjöström*

.....  
Lennart Sjöström  
länslantmätare

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 22/4 1982, § 86  
betygar:

*Yve Perij*

11082-1906-82

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 23. sept. 1982. i ovan angivna ärende.

*Ann-Christine Lindfors*

Eva Olsson