



**Akt nr:**  
**25 - P82 / 31**

\*AU\$25-P82/31\*

Upprättade år 1982	Dnr 11.082-2136-81
Ärende Fastställelse av förslag till byggnadsplan över Sangis 8:58 inom Kalix kommun.	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band

27 numrerade sidor

— inneliggande karta

2 annan karta *p5*

-3- 1982-31

dir/ak

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Eva Olsson

BESLUT

1 (2)

1982-04-26

11.082-2136-81

Rek

Se sändlista

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan över SANGIS 8:58  
inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 10 april 1981 antaget förslag till byggnadsplan över SANGIS 8:58 inom Kalix kommun - dock med undantag av beteckningen "n" på byggnadsplanekartan samt del av grönområde och vattenområde. De två områdena har på byggnadsplanekartan markerats med röda gränslinjer.

./.  
Till grund för beslutet ligger en av planenheten 1982-04-15 upprättad promemoria, vilken biläggs beslutet.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av VIAK AB Boden 1980-03-06 upprättad och 1980-10-13 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna av fastigheten Sangis 8:58 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående BF- och Vb-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Dessutom förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet inte får företagas utan tillstånd av byggnadsnämnden innan vattenförsörjning anordnats i erforderlig mån.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 17 maj 1982.

Utan avgift

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

2

1982-04-26

11.082-2136-81

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråassistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson, 1:e byråingenjör Gunnar Andersson samt 1:e byråinspektör Lars Stenpil deltagit.

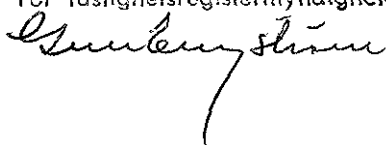
  
Gunnar Josefsson

  
Eva Olsson

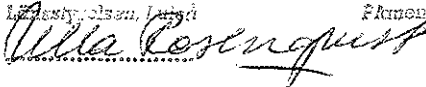
Registrering  
Datum

1982-12-03.....

Införing i fastighetsregistret har verkställts  
För fastighetsregistermyndigheten



KOPLANS KOPPIED MED ORIGINALIT BERSYSKES  
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten



## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Sangis 8:58 i Kalix kommun av Norrbottens län

---

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.
- Mom 4 Med Us betecknat område får användas endast som upplagsplats för sopor och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga redskaps- och förvaringsbyggnader.
- Mom 5 Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistorisk värdefull miljö.
- Mom 6 Med El betecknat område får användas endast för högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 7 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2

#### MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

### § 3

#### BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### § 4

#### TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 1 500 m<sup>2</sup>.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

§ 7

VÄNINGANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Boden den 13 oktober 1980

VIAK AB

*Kjell Gunnerfeldt*  
Kjell Gunnerfeldt

*Olle Forslund*  
Olle Forslund

*E. Lindmark*

11.082-2136-87

Detta byggnadspleneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 10/4 1981, §66

betygar:

*Tore Resin*  
TORE RESIN  
KOMMUN SEKR.

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 26 april 1982 i ovan angivna ärende.

*E Olsson*

## PLANBESKRIVNING

### TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN ÖVER SANGIS 8:58 i KALIX KOMMUN

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

##### Grundkarta

Kartan har upprättats fotogrammetriskt år 1978 av VIAK AB. Karteringen har utförts med Wild AB Stereoinstrument, 1965 års bildmaterial negativskala 1:13 000, som kompletterats med markinventering under juni 1978. Skalbestämning och inpassning i höjd har skett med ledning av ekonomiska kartan. Fastighetsgränser har inlagts med ledning av ekonomiska kartan och avser förhållandena i april 1978.

##### Fastighetsförteckning

Fastighetsförteckningen har upprättats av Lantmäteriet i augusti 1978.

##### Planområdets läge

Planområdet är beläget 12 km öster om Kalix samhälle 1,5 km söder om E 4 på halvön Kilnäset i Sangisfjärden vid Sandön.

##### Planområdets gränser

Planområdet begränsas mot norr av strandområdet mot Sangisfjärden, mot väster av Sangis 8:33 och 8:57, mot söder av Städjeviken och mot öster av uddens högre belägna delar.

##### Gällande planer och bestämmelser

För området gäller utomplansbestämmelser. Inom Kalix kommun har området redovisats som område avsett för fritidsbebyggelse.

##### Topografi

Det föreslagna planområdet utgörs av den mellersta södra delen av en flack och relativt smal udde, benämnd Kilnäset. Inom uddens östligaste delar höjer sig marken 6 m över omgivande vattenytor under det att norra strandens inre delar har sankmarkskaraktär med grunda vassbevuxna vattenytor. Vegetationen i strandpartierna utgörs av lövträd. Planområdet är huvudsakligen bevuxet med barrskog.

### Markbeskaffenhets

Jorden inom området utgörs av sand med ca 4-5 m mäktighet, som underlagras av ca 3-4 m lera och silt som vilar på morän. Djupet till densamma är ca 20 m. Förekommande ytjordarter tillåter att markinfiltration kan ske av spillvatten.

### Fastighetsförhållanden

Den av planen omfattade fastigheten Sangis 8:58 ägs av Gösta Larsson, Råneå och L J Haara, Luleå. Tillfartsvägen i öst-västlig riktning från väg 712, E 4 - Båtskärsnäs till området är samfärd och får nyttjas av exploatören och blivande fritidshusägare. Övriga ägoförhållanden framgår av bifogad fastighetsägarförteckning.

### Befintlig bebyggelse och vägar m m

Inom planområdets södra del förekommer fritidsbebyggelse med stora tomtplatser. Väster om området finns permanent bebyggelse. I öst-västlig riktning genom området finns en väg som i huvudsak brukas av fritidshusägarna.

Genom området i öst-västlig riktning framgår en kraftledning. I det aktuella områdets västra del strax öster om bef permanent bebyggelse finns rester av grunder från ett glasbruk. Dessa "ruiner" har visst kulturhistoriskt värde, som är värt att bevaras intakt.

Vid södra stranden finns några enkla, mindre bryggor anlagda av fritidshusägarna.

## PLANFÖRSLAGET

### Byggnadsområden och bebyggelse

Planområdet avses bebyggas med fritidshus i ett plan. Tomtplatsernas storlek har hållits mellan 1 500 och 1 600 m<sup>2</sup>. De två sydöstligaste tomtplatserna har större arealer p g a bef bebyggelse samt hävdade gränser. Vid planens utformning har dessutom hänsyn tagits till det rörliga friluftslivet i områdets östra delar samt till glasbruksruin-området i områdets västra delar.

### Föreslagen utnyttjandegrad

Det planerade antalet tomtplatser uppgår till 23 st. Planen omfattar ca 12 hektar land, varav ca 3,7 hektar utgörs av tomtplatser. Tomtplatsarealen uppgår således till ca 31 % av planområdets totala areal.



### Vattenområden

På grund av strandområdets karaktär, ringa vattendjup samt landskapsbilden föreslås att endast mindre bryggor får anläggas inom Vb-områden. Båthus får alltså ej uppföras.

### Vägsystem

Tillfartsvägen till området, som är befintlig, utgår österut från väg 712 och fortsätter in i planområdet genom planerad bebyggelse med en grenväg mot norr. Vägarna avslutas med en vändplan. Via gångstigar i grönområdena nås såväl norra som södra stranden från områdets alla delar med minsta möjliga kontakt med biltrafiken.

### Parkering

Parkeringsplats för ett 20-tal bilar har illustrerats skilt från vändplanen i planens östra del. P-platserna är avsedda för det rörliga friluftslivet öster om plangränsen.

### Sophus

Vid tillfartsvägen till området placeras ett sophus, där sopor och avfall deponeras inomhus. Soporna hämtas genom kommunens försorg.

### Reservat

Området kring glasbruksruinerna utläggs som reservat för bevarande av befintlig kulturhistoriskt värdefull miljö.

### Allmän mark och parkmark

Då de gröna områdena består av skogsmark och stränder finns stora möjligheter till lek och friluftsliv utan att speciella åtgärder behöver vidtagas. För att minska insyn från vattnet bör trädvegetationen gallras sparsamt mellan stranden och strandnära hus. På grönområden och E1-området läggs 113 § förordnande.

### Vattenförsörjning och avlopp m m

Planområdet avses försörjas från befintligt kommunalt vattennät väster om området. Vattnet avses distribueras via underjordiska plastledningar till tappställen gemensamma för 3-4 tomter. WC-förbud förutsättes. Spillvatten från bad-disk-tvätt infiltreras medelst markinfiltration på samtliga tomter.

Säkerhetsområden

Bef 40 kW ledning genom området avses förstärkas genom anläggande av ytterligare en ledning 5 m norr om bef. Av denna anledning utlägges ett specialområde för ledningarna. I områdets västra del vid sophus reserveras dessutom plats för planerad framtida transformatorstation.

Elektrifiering

Området elektrifieras genom anslutning till befintligt eldistributionsnät strax väster om planområdet och genom anläggning av ny transformatorstation inom områdets västra del.

Samråd

Samråd har ägt rum med följande instanser: Länsarkitekt, stadsarkitekt, byggnadschef och kommunalråd i Kalix kommun, länsstyrelsens naturvårdssektion, hälsovårdsnämnden i Kalix kommun, distriktslantmätaren, Norrbottens kraftverk och Vägförvaltningen. Dessutom har kontakt ägt rum med grannfastigheternas ägare.

Utställning

Planen har utställts i oktober 1978 och juli-augusti 1980. De därvid inkomna erinringarna från enskilda samfälligheter samt Norrbottens Kraftverk har varit av sådan art att de till största delen kunnat beaktas. Planen har därför reviderats i oktober 1980.

Boden den 13 oktober 1980

VIK AB

*K. Gunnerfeldt*  
Kjell Gunnerfeldt

*Olle Forslund*  
Olle Forslund

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 10/4 1981, § 66

betygar:

*Tore Resin*  
TORE RESIN  
KOMMUN SEKR.

11082-2136-81

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 26 april 1982 i ovan angivna ärende.

E OISSON

*E. Lindmark*