

Akt nr:
25 - P81 / 30

AU\$25-P81/30

Upprättade år	Dnr
	11.082-739-80
Ärende	
Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna PÅLÄNGE 5:11, 5:12 m fl inom Kalix kommun.	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

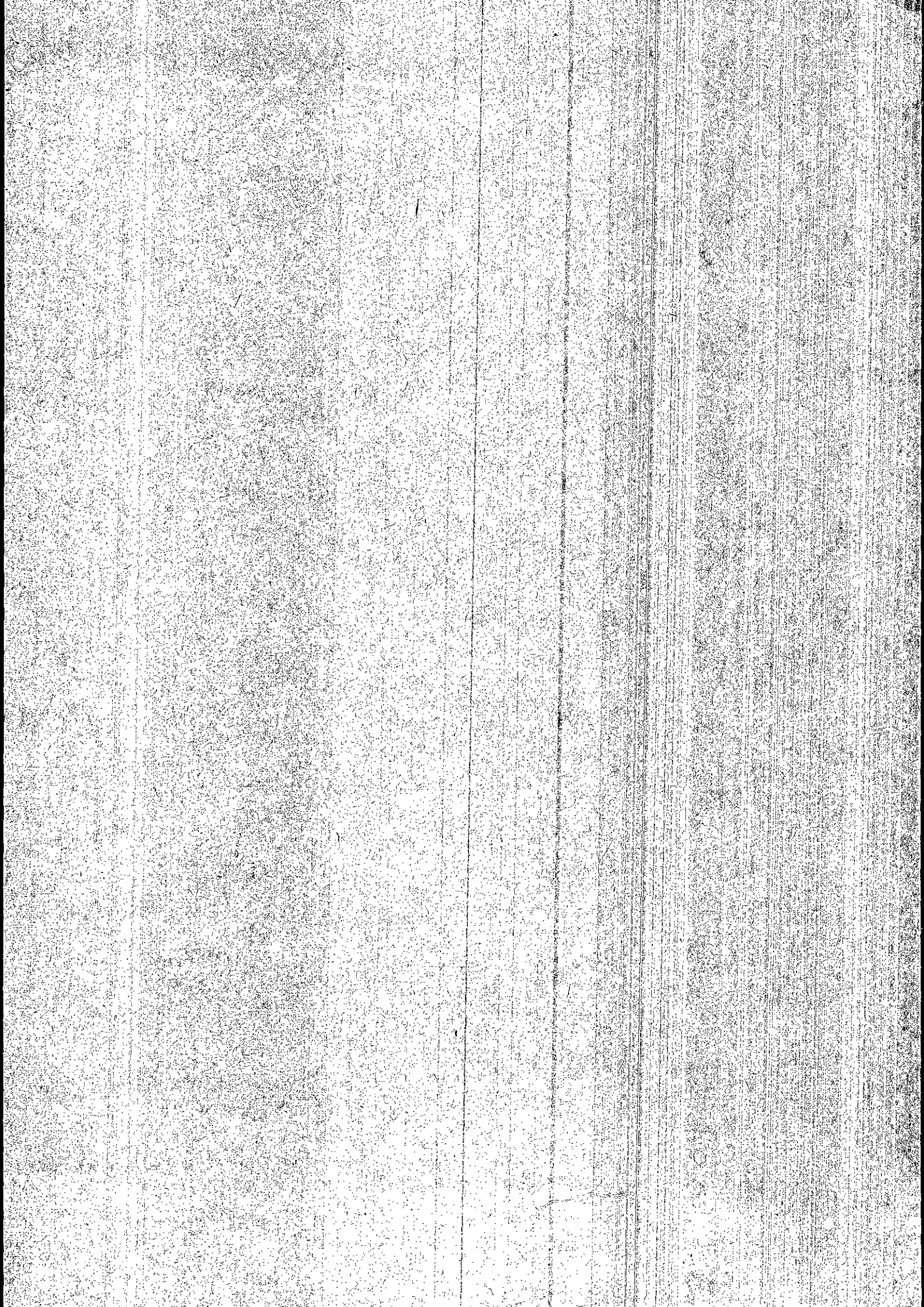
..... 1 band

..... 17 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

..... 2 annan karta *pm*

P1981: 30



LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Byråassistent
Eva Olsson

BESLUT 1 (2)
1981-05-15 11.082-739-80
Rek

Se sändlista Sökande Kommunfullmäktige i Kalix kommun
Nygatan 4
952 00 KALIX

Reg.
G.A.

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna PÄLÄNGE 5:11, 5:12 m fl inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun 1976-07-01 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna PÄLÄNGE 5:11, 5:12 m fl inom Kalix kommun, dock - i enlighet med kommunfullmäktiges beslut - med undantag av ett område som på plankartan markerats med röd hel-dragen linje.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt 1976 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren till fastigheten Pälänge 5:11 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten som, enligt byggnadsplanen, skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående BF-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 1981-06-05.

Utän avgift

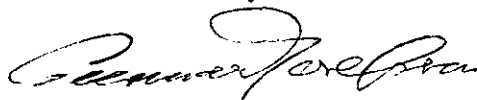
1981-05-15

11.082-739-80

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och byråassistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, bitr överlantmätare Lars-Magnus Eriksson, 1:e byråingenjör Gunnar Andersson och byrådirektör Håkan Håkansson deltagit.

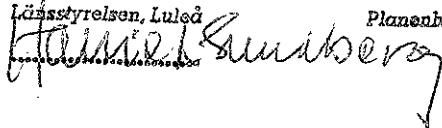


Gunnar Josefsson



Eva Olsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

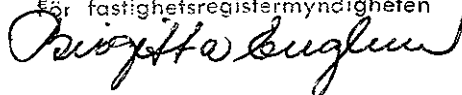


Registrering
Datum

1981-08-21

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten



m j

080-04

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna PÅLÄNGE 5:11, 5:12 m fl inom Nederkalix socken, Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av ägaren till fastigheterna Pålänge 5:11 och 5:12 vilken avser att i egen regi exploatera området för fritidsbebyggelse.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge bebyggelse m m

Planområdet vars landareal uppgår till ca 7 ha är beläget vid den s k Björnholmsviken ca 3 km sydväst om byn Påläng. Området utgörs till övervägande del av skogsmark och når i den norra delen en högsta höjd av + 15 m ö h varifrån terrängen sluttar relativt kraftigt mot sydost. Markbeskaffenheten inom den för bebyggelse av normalmorän. Stranden är till övervägande del av relativt bra beskaffenhet.

Inom området finns f n två fritidshus som båda är belägna på för ändamålet särskilt avstyckade tomtplatser. Dessutom finns i områdets sydvästra del ett antal fiskerstugor med tillhörande uthusbyggnader och brygganordningar som tillhör fiskare från byn Påläng.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk och geodetisk väg i skala 1:2 000 med 1 m ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1975.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Kalix lantmäteridistrikt i februari 1976.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Planområdet ingår i en över Kalix kustområde åren 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Större delen av området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidsbebyggelse.

Generellt strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen gäller för del av planområdet. Vidare angränsar planområdet i nordväst område med djupare strandskydd.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m

Planeringen syftar främst till att reglera förväntad fritidsbebyggelse och fastighetsbildning inom området. Bestämmande för planförslagets utformning har förutom befintliga vägar och terrängförhållanden varit önskemålet att till skapa tomtplatser med bra utsikt över vattnet och god kontakt med stranden.

För hamnändamål har ett mindre område utlagts i planom-

rådets sydvästra del och redovisats med beteckningen Th. Hamnområdet utgörs av ett område som f n nyttjas för dylikt ändamål. Djupförhållandena är i anslutning till hamnområdet relativt gynnsamma.

Planförslaget redovisar totalt 9 tomtplatser med arealer varierande mellan 1 500 - 2 500 m². Av de föreslagna tomtplatserna är endast två bebyggda.

Vägar,
parkering

Körbar väg av godtagbar beskaffenhet angränsar planområdet i väster. Parkering föreslås ske inom Th-området eller på respektive tomtplats.

Vattenförsörjning,
avlopp och
sopor

Planområdets vattenförsörjning föreslås löst på så sätt att borrh- eller schaktbrunn anordnas i planområdets norra del varifrån sommarvattenledning utläggs till de olika bebyggelsegrupperna. Vattenfrågan avses lösas av exploatören sommaren 1976.

Avloppsfrågan föreslås löst medelst separata markinfiltrationsanläggningar omfattande slambrunn och infiltrationsdike, bilaga A och B. För bedömning av markens lämplighet för infiltration har översiktliga markundersökningar gjorts vilka visar att marken i huvudsak består av grovmoig eller sandig morän, bilaga C. För att i varje särskilt fall avgöra respektive anläggnings storlek krävs dock att noggrannare markundersökningar utförs i samband med respektive tomtplats bebyggande. Anläggningarna förutsätts bli utförda i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar. WC förutsätts icke anordnas inom området.

Omhändertagandet av sopor m m föreslås löst på så sätt att stugägarna själva transporterar avfallet i säckar till av kommunen anvisad container eller annan sopuppläggningsanordning.

Elektrifiering

Elström finns tillgänglig inom området.

Förordnande
enl 113 §
byggnadslagen

För del av den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, parkmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

Upphävande av
förordnande enl
15 § naturvårdslagen

Det gällande, generella förordnandet enligt 15 § naturvårdslagen föreslås enbart upphävas för områden som i planförslaget utlagts för bostadsändamål, BF-områdena.

Plangenomförande

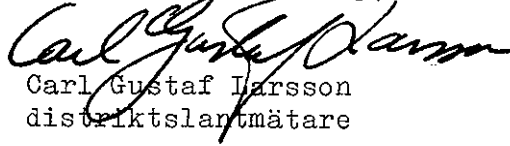
För planförslagets genomförande krävs följande åtgärder:

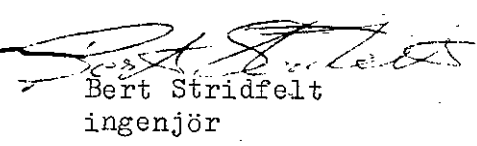
1. Vatten av godkänd kvalitet och med tillräcklig kvantitet skall finnas tillgängligt inom ett gångavstånd av ca 200 m från respektive tomtplats.
2. Tillgång till hamnområdet skall säkras i samband med köp- eller arrendeavtals upprättande.

SAMRÅD


Samråd har under planarbetets gång skett med ägaren till Pålänge 5:11 och 5:12, byggnadsnämnd, hälsovårdsnämnd, länsstyrelsens plan-, lantmäteri- och naturvårdsenhet. Därvid har ej några principiella erinringar framförts mot planförslaget.

Kalix den 10 mars 1976


 Carl Gustaf Larsson
 distriktslantmätare


 Bert Stridfelt
 ingenjör

Del byggnadsplan
 ang. g. ts. av kommunen
 Kalix den 10/3 76, § 112
 bet.


 BIRGER NYSTRÖM
 KANSLICHEF

11.682-739-80

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 15. maj 1981 i ovan angivna ärende.

E OLSSON

Elisabeth Lundmark

11.10.57-76

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Pålänge 5:11, 5:12 m fl inom Nederkalix socken, Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 1 500 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomt-plats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m².

§ 7

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad

uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

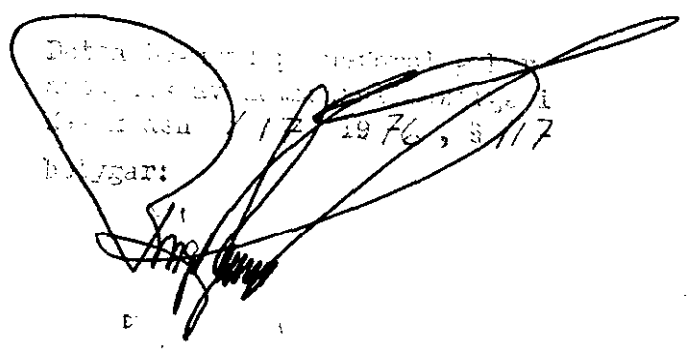
§ 8
ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymmas mer än en boningslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 10 mars 1976

	
Carl Gustaf Larsson distriktslantmätare	Bert Stridfelt ingenjör

Datum: 10 mars 1976
 Kalix kommun
 117 1976, § 117
 Bilagar:



11.082-739-80

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 15 maj 1981 i ovan angivna ärende.

E OISSON

För östrikoplans riktighet bestyrkes
Elisabeth Lundmark