

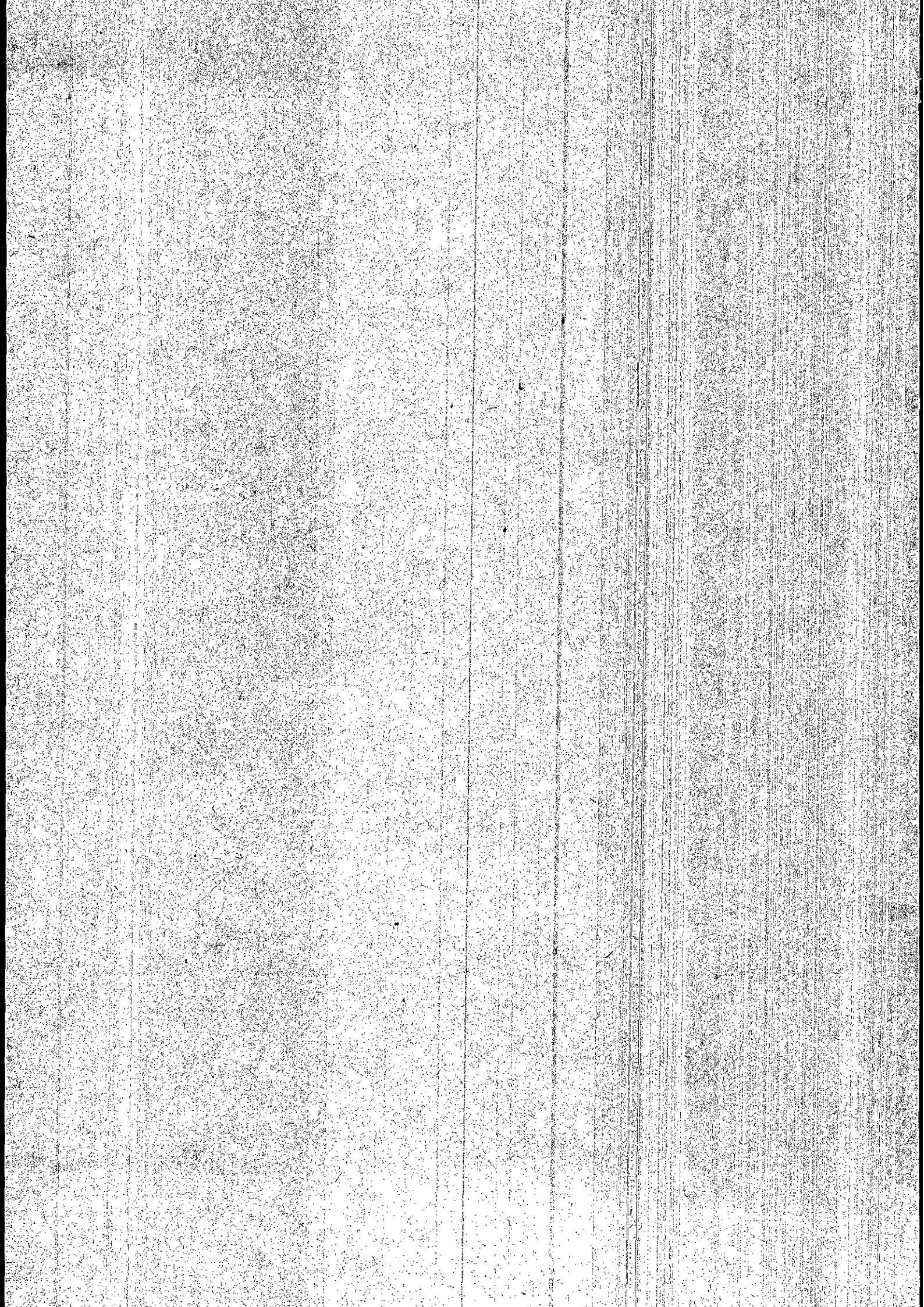
Akt nr:
25 - P79 / 56

AU\$25-P79/56

Upprättade år	Dnr
1978	11.082-798-79
Ärende	
Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för Siknäs 1:28, 20:1, 25:1 m fl	
Registerområde	
Töre	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

1 band19 numrerade sidor- inneliggande karta2 annan karta *pm*



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

Ingvar Sandberg

Se sändlista

Sökande

BESLUT

1 (2)

1979-09-11

11.082-798-79

Rek

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för SIKNÄS 1:28, 20:1, 25:1 m fl i Töre, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 30 juni 1978 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för SIKNÄS 1:28, 20:1, 25:1 m fl i Töre, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt 1978 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna av fastigheterna Sikenäs 1:28, 20:1 och 25:1 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Dessutom förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet inte får företagas utan tillstånd av byggnadsnämnden innan vattenledning med tappställen har byggts ut så som föreslagits i beskrivningen till planförslaget.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående BF- och Th-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Utan avgift

fk 257 42

1979-09-11

11.082-798-79

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Stig Carlsson beslutat och 1:e byråingenjör Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette, 1:e byråinspektör Lars Stenpil och tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren deltagit.

Stig Carlsson
Stig Carlsson

Ingvar Sandberg
Ingvar Sandberg

Registrering

Datum

1979-11-09

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

Stenpil

mj

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

Karl-Evert Pousette

SIKNÄS 1:28, 20:1, 25:1 m fl
i Töre, Kalix kommun
Norrbottens län

11.082. 798. 79

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

- Planförslaget Plankarta
Bestämmelser
- Tillhörande planförslaget Beskrivning med bilagor
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Förordnandekarta

PLANDATA

Läge, areal avgränsning Området vars landareal uppgår till ca 7 ha är beläget vid sjön Byträsket ca 2 km nordväst om centrala Sikkäs. Områdets avgränsning har skett med hänsyn till rådande jordbruksintressen och berörda markägares önskemål.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Byggnadsreglerande best Aktuellt område har i kommunöversikten för Kalix kommun redovisats som D 4-område, d v s område avsett för fritidsbebyggelse där planarbete pågår eller är nära förestående.

Generellt strandskydd gäller för del av planområdet.

Kommunala ställnings-taganden Byggnadsnämnden i Kalix kommun har i beslut 1976-03-04 § 91 tillstyrkt planläggning för aktuellt område jämte dispens enligt 16 § naturvårdslagen för den del av området som berörs av strandskyddsförordnandet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta, fastighetsförteckning Grundkartan har upprättats fotogrammetriskt från flygbildsmaterial från år 1975 i skala 1:2 000 med 1 m:s ekvidistans av lantmäteriets tekniska enhet i Luleå samt kompletterats geodetiskt sommaren 1977 av Kalix lantmäteridistrikt.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Kalix lantmäteridistrikt 1977-12-01.

Mark- och terrängförhållanden Området är till övervägande del plant och utgörs i huvudsak av åkermark och skogsmark väster resp öster om befintlig vägsträckning. Marken är inom större delen av området fast och består till övervägande del av relativt täta jordarter. I områdets sydöstra del är marken något lösare. Stranden är inom större delen av området flack och av relativt dålig beskaffenhet. Någon naturlig plats för bad finns inte inom området.

Vägar, vatten
elström m m

Körbar väg av bra beskaffenhet finnes utbyggd genom planområdet.

Vatten för den planerade nybebyggelsen finns ej inom området.

Elström finns tillgängligt inom området.

Bebyggelse,
markägareför-
hållanden m m

Inom området finns sex fritidshus varav fem är belägna på egna fastigheter och ett är beläget på arrendetomt.

Del av planområdet (fastigheterna Bäckmark 1:3, Siknäs 1:29 och tomtplatsen sydväst om dessa) utgör enligt uppgift den s k "Kullstan", ett område som ursprungligen var bebyggt med soldattorp. Av denna bebyggelse finns för närvarande endast vissa stengrunder kvar. Länsantikvarien har kontaktats och kommer att besöka området sommaren 1978.

Den mark inom området som avses exploateras med ny bebyggelse, ägs av tre markägare.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av ägarna till fastigheterna Siknäs 1:28, 20:1 och 25:1 vilka gemensamt avser genomföra aktuell exploatering.

Planläggningen syftar främst till att möjliggöra ytterligare fritidsbebyggelse inom området. Vid planförslagets utarbetande har särskilt befintliga bebyggelse- och äganderättsförhållanden beaktats. Dessutom har speciell hänsyn tagits till rådande jordbruksintressen och gällande strandskyddsbestämmelser.

För att möjliggöra framdragande av sommarvattenledning till planområdet har ett mindre u-område utlagts i det östligaste BFI-området.

Byggnadsmark

För bostadsändamål har totalt 16 tomtplatser med arealer varierande mellan 1100-3800 m² redovisats. Däribland ingår tidigare bildade och bebyggda fastigheterna Bäckmark 1:3 och Siknäs 1:29 vilkas arealer understiger planbestämmelsernas förslag till minimiyta 1500 m². Planläggningen medför att ytterligare 10 fritidshus kan uppföras inom området.

Specialområden

För att inom planområdet möjliggöra anordnande av gemensam båtplats har ett mindre område utlagts för detta ändamål och på plankartan redovisats med beteckningen Th. Inom detta område förutsätts även mindre, för båttrafiken, erforderliga byggnader få uppföras.

Vägar,
parkering

Redovisat vägsystem överensstämmer i stort med befintligt vägnät. Nya sträckningar föreslås till dels båtplatsen och dels fastigheten Rotetorp 2:1. Den senare har för närvarande vägfrågan löst över gårdsplanen på fastigheten Töre 40:1. Redovisningen av ny väg för Rotetorp 3:1 innebär ej något tvång att flytta den nuvarande vägen utan är främst avsedd att tillförsäkra denna fastighet alternativt framtida vägsträckning.

Parkering föreslås ske inom redovisade vägområden och på respektive tomtplats.

Vattenförsörjning, avlopp och sopor

Planområdets vattenförsörjning föreslås löst gemensamt medelst sommarvattenledning från kommunens vattennät (Rörbäcksledningen belägen ca 800 m öster om planområdet) till centralt belägna tappställen inom planområdet. Indragning av vatten i fritidshusen bör ej medges med hänsyn till markens relativt dåliga infiltrationsförmåga.

Avloppet för de enskilda fritidshusen föreslås löst medelst slamavskiljning och efterföljande infiltrations- eller resorptionsanläggning inom resp tomtplats bil A, B och C. För bedömning av markens lämplighet härför har översiktliga markundersökningar gjorts - tre markprov - vilka visar att marken i huvudsak består av relativt täta jordarter, bil D.

Anläggningarna förutsätts bli utförda i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar. WC förutsätts icke få anordnas inom området.

Omhändertagandet av sopor m m föreslås löst på så sätt att stugägarna själva transporterar avfallet i säckar till av kommunen anvisad container eller annan sopuppläggningsanordning.

PLANGENOMFÖRANDE

Åtgärder

För föreliggande planförslags genomförande krävs följande åtgärder:

1. Utbyggnad av väg till tomtplatserna i områdets södra del enligt plankartan.
2. Anordnande av godkänt vatten - kvalitativt och kvantitativt - inom ett gångavstånd av 200 m från respektive tomtplats.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

För del av den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

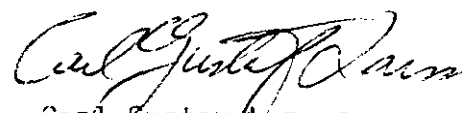
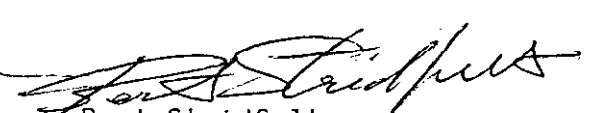
Generellt strandskydd

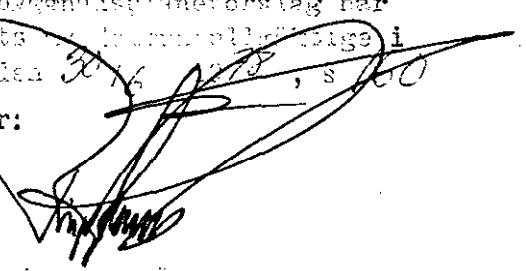
Det för del av planområdet gällande generella strandskyddet föreslås upphävt för berörda BF- och Th-områden.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med markägare, byggnadsnämnd, hälsovårdsnämnd, lantbruksnämnd och länsstyrelsens plan-, lantmäteri- och naturvårdsenheter. De därvid framförda synpunkterna har vid föreliggande planförslags slutgiltiga utarbetande beaktats.

Kalix 1978-03-22

	
Carl-Gustav Larsson Distriktslantmätare	Bert Stridfelt Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits som kommunplan i Kalix den 30/6 1978, s 100
 betygar:


11.082-798-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11 sept 1979 i ovan angivna ärende.

Jingvar Sandberg

/AL

Gunn Britta Ericsson

11.082-798.79

SIKNÄS 1:28, 20:1, 25:1 m fl
i Töre, Kalix kommun
Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1500 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 80 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,3 meter.

Kalix 1978-03-22

Carl Gustaf Larsson Bert Stridfelt
 Carl Gustaf Larsson Bert Stridfelt
 Distriktslantmätare Ingenjör

Detta byggnadsbeslut har
 antagits av Kommunfullmäktige i
 Kalix den 22/6 1978 § 160
 betygar:
[Signature]

/AL

11082-798-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11 sept. 1979 i ovan angivno ärende.

Gunn Britta Ericsson

Jingvar Sandberg