

**Akt nr:**  
**25 - P79 / 36**

\*AU\$25-P79/36\*

Upprättade år	Dnr
1975-77	11.082-1826-7B
Ärende	
Förslag till byggnadsplan för Ryssbält 7:5 m fl	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

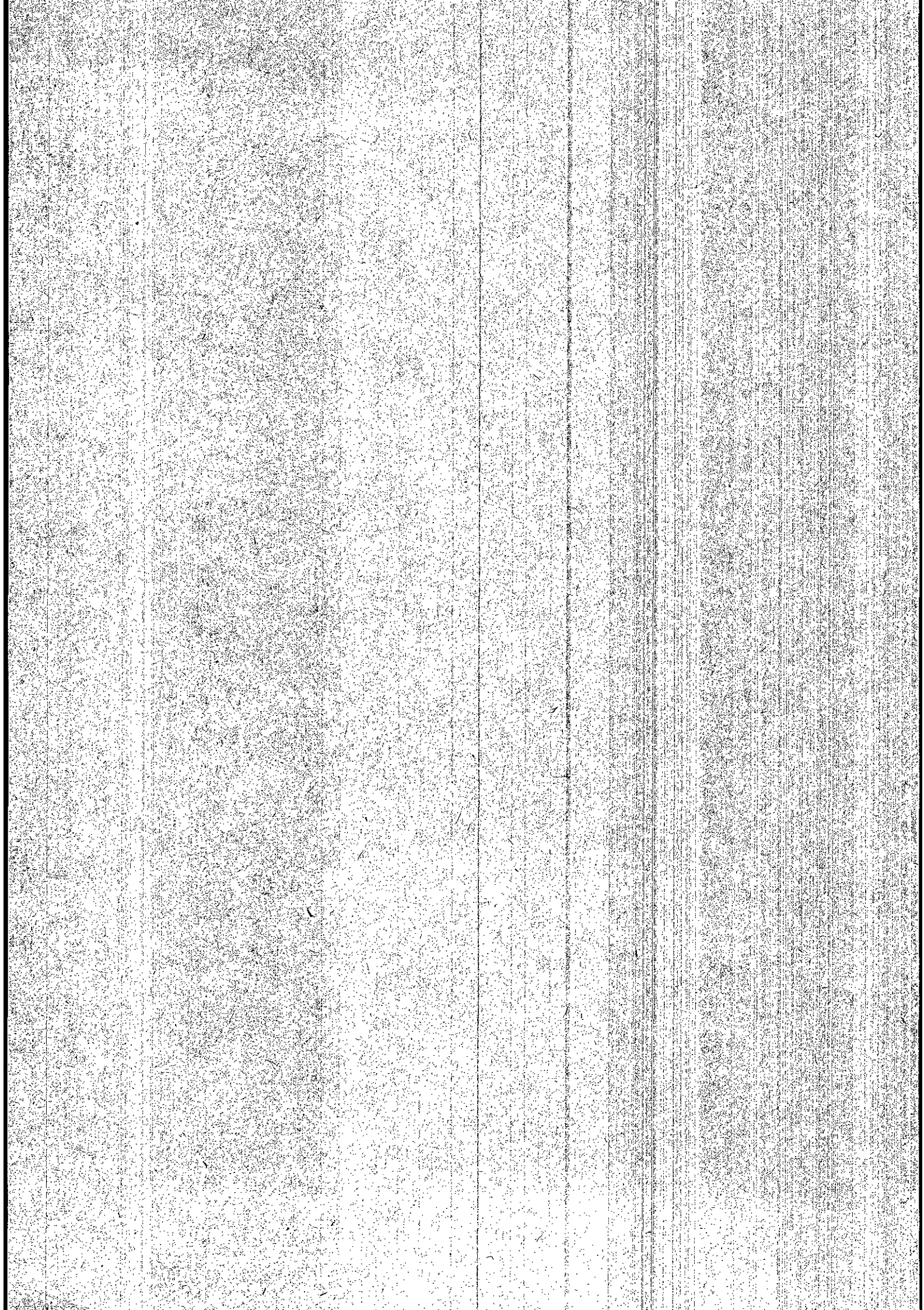
Till akten hör

1 band

19 numrerade sidor

- Inneliggande karta

2 annan karta pm



LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottnens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Eva Olsson

BESLUT

1 (2)

1979-05-31

11.082-1826-78

Rek

Se sändlista Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för RYSS-  
BÄLT 7:5 m fl i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 11 maj 1978 antaget förslag till byggnadsplan för RYSSBÄLT 7:5 m fl i Kalix kommun, dock med undantag av ett med röd begränsningslinje på plankartan markerat område.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av ing SBR Bertil Månsson, Östersund den 29 augusti 1975 upprättad och den 7 mars 1977 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren av fastigheten Ryssbält 7:5 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebod.

Från förordnandet undantas fastigheten Ryssbält 7:12. Undantaget har markerats med blå heldragen linje på förordnandekartan.

Dessutom förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet inte får företagas utan tillstånd av byggnadsnämnden innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående BF-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Utan avgift Förbud enligt 1 § strandlagen meddelat 1955-07-18 upphävs även inom planområdet.

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2

Norrbottnens län

1979-05-31

11.032-1326-73

Planeringsavdelningen  
Planenheten

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 21 juni 1979.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkivet Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette, tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren och 1:e byråinspektör Lars Stenpil deltagit.

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES  
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten  
*Karin Ethelén*

mj

Registrering  
Datum  
1979-09-07  
Införing i fastighetsregistret har verkställt  
För fastighetsmyndigheten

*Gunnberg Sten*

BESKRIVNING OCH BESTÄMMELSER  
tillhöranda förslag till  
byggnadsplan för del av  
Ryssbält 7:5 m.fl. i  
Kalix kommun.

Detta byggnadsplansförslag har antagits  
av kommunfullmäktige i Kalix kommun  
1978-05-11, § 112, betygar:

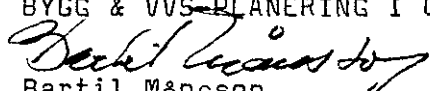
  
Birger Nyström  
Kanslichef

Litt. 75.023

Östersund 1975-08-29

Reviderad 1977-03-07

BYGG & VVS-PANERING I ÖSTERSUND AB

  
Bartil Månsson  
Ing.SBR

- 11 -

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till  
byggnadsplan för del av  
Ryssbält 7:5 m.fl. i  
Kalix kommun.

### Handlingar:

1. Beskrivning och bestämmelser
2. Byggnadsplanekarta
3. Grundkarta
4. Markkarta för gemensamt nyttjande
5. Fastighetsförteckning
6. Principförslag till VA med tillhörande handlingar

### Allmänt:

Planområdet ligger vid kusten c:a 2 km söder Ryssbält by och 18 km söder Kalix samhälle, är lättillgängligt från både sjö och land.

Området gränsar till fritidsområden i både öst och väst. Norra delen av området sluttar mot insjön Avan, medan södra delen sluttar mot Bottenviken.

Terrängen består av skogsmark. En avverkning utfördes på större delen av skiftet för c:a 17 år sedan.

I mitten av norra delen av området ligger en "gårda" aom med fördel kan iordningsställas för gemensamma aktiviteter, såsom bollspel.

Goda badmöjligheter med sandstrand finns dels i nordvästra, dels i sydöstra delen av strandområdet. Den sydvästra delen är mycket långgrund och lämpar sig bäst för barnbad.

Av hävd nyttjas en del av området av fiskare. Där finns även gamla fiskarstugor.

Inom planområdet finns dessutom två fastigheter 7:12 och 7:27. 7:12 är en permanentbostad, 7:27 är en fritidsfastighet.

Till fastigheten 7:27 finns väg anlagd som efter viss justering kommer att ingå i områdets vägnät.

Mellan exploatören och kommunen upprättas ett exploateringsavtal.

Förslaget:

Som underlag för planförslaget ligger en enkel grundkarta upprättad 1966 av länslantmäterikontoret.

Planförslaget avser ett utnyttjande av fastigheterna för fritidsbebyggelse och omfattar totalt 28 tomter varav 1 med befintlig bebyggelse (7:27). Dessutom finns inom området en mindre jordbruksfastighet (7:12).

Byggnadskverternen har placarats på lämpligaste mark efter en okulär besiktning av området.

Samtliga tomter her grönområdan och badplatser inom bekvämt räckhåll. Planen medger även möjligheter för intilliggande fritidsområden att använda 7:5:s badplatser.

På karta fogad till planförslaget redovisas med lila färg ett område för vilket föreslås förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen. Detta innebär rätt till gemensamt nyttjande av mark för fritidsaktiviteter, strövområde, vägar, m.m.

För renhållningsändamål undantages ett område vid utfartsvägen. Det förutsättes att kommunal sophämtning kommer att ske även från fritidsområden.

Trafiken till området sker via statsbidregsberättigad enskild landsväg som ansluter till området i dess nordöstra del. Ägarna till tomtplatserna avses få samma rättigheter och skyldigheter som stamfastigheten när det gäller nyttjande av enskilda landsvägen.

Vattentäkt:

Möjligheterna till vattenförsörjning från sjön Avan har undersökts och redovisats i bifogade principförslag. Teoretiskt är det möjligt att lösa vattenfrågan på detta sätt även om det finns praktiska svårigheter, som påpekats från länsstyrelsens naturvårdsenhet. En undersökning av möjligheterna till grundvattentäkt har startats. Visar sig denna framgångsrik kommer denna lösning att väljas.

Vattenledning och gråvatten-  
evlopp:

Vattenledning och avlopp för disk- och tvättvatten utföres enligt bilagda principförslag till VA. Vattenledningen utföres för sommarbruk och nedlägges på c:a 60 cm djup. Tappställen anordnas så att gångavståndet ej överstiger 100 meter. Den som önskar får drega vattenledning in i byggnaden. Avlopp från kök- och tvättrum infiltreras i mark. Markens infiltrationsegenskaper är tillräckliga och framgår av bifogade siktdiagram.

Toaletter:

Som toaletter får användas "Snåljäpen, Tanken och Reningverket" av Plast AB Cipax tillverkning, "Mullbänken" av Inventor Miljöprodukter AB tillverkning eller likvärdigt system.



Vägar: Vägar inom området kommer att anläggas i sin helhet innan bebyggelse sker. I samband med vägbyggnad nedlägges vattenledning.

Båtplats: Ägare till tomtplatserna avses få tillgång till båtplate inom område som illustrerats som båttilläggsplats på kartan över förslaget till byggnadsplan. Rätten till båtplats säkras genom lantmäteriservitut.

El: En högspänningsledning korsar planområdet. Samråd har skett med kraftleverantören som förklarar sig beredd att vidtaga nödiga åtgärder för områdets elförsörjning.

Övriga anordningar: Det förutsättes att från området hämtas sopor genom kommunens försorg. Vid utfartsvägen från området anordnas ett sophus.

Anläggnings-  
underhålls-  
och driftsfrågor: Vattanförsörjningeanläggning och vägar kommer att utbyggas och bekostas av exploatören. Sedan utbyggnaden av området helt eller delvis skett skall en anläggningssamfällighet och vägförening bildas som ansvarar för drift och underhåll.

Skötsel av enskilda slamavskiljare förutsättes ske i enlighet med hälsovårdsnämndens bestämmelser och åvilar respektive fastighetsägare.

Det förutsättes att tömning av latrintankar, slamavskiljare och hämtning av sopor sker genom kommunens försorg.

Samråd: Samråd har under planförslagets upprättande skett med länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet, distriktslantmätare och byggnadsnämnd, kraftleverantör och berörda markägare.

Östersund 1975-08-29

Reviderad 1977-03-07

BYGG & VVS-PLANERING I ÖSTERSUND AB

*Bertil Månsson*

Bertil Månsson

Ing SBR

82-1826-78

när länsstyrelsens i Norr-  
tens län beslut  
den 31 maj... 1979. I ovan  
givna ärende.

Detta byggnadsplaneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 11/5/1978, § 112

betygar:

*[Signature]*  
BIRGER NYSTRÖM  
KOP. 1978

Fotostationens riktighet bestrykes

*[Signature]*  
Lena Olsson

Olsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan  
för fritidsbebyggelse för fastigheterna  
Ryssbält 7:5 m.fl. i Kalix kommun av  
Norrbottens län.

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1                    Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2                    Specialområde

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Uv betecknat område får användas endast för ändamål som samhör med områdets vattenförsörjning.
- c) Med Us betecknat område får användas endast för ändamål som har samband med områdets renhållning.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom 1                    Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknad område får tomtplats ej ges mindre areal än 1.700 m<sup>2</sup>.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomt-plats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får andast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m<sup>2</sup>. Fristående gårdsbyggnad får ej upptaga större areal än 20 m<sup>2</sup>.

§ 7

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 resp. 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla böningsrum.

22-1826-78

Öst länstyrelsens i Norr-  
lands län beslut  
31 maj 1979. I ovan  
nämnda ärende.

Östersund 1975-08-29

Raviderad 1977-03-07

BYGG & VVS-PLANERING I ÖSTERSUND AB

Olsson

*Bertil Månsson*  
Bertil Månsson  
Ing SBR

Detta byggnadspläneförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 11/5 1978, § 112  
betygar:

*[Signature]*

Fotostämplans riktighet bestyrkes

*Anna-Lena Hagerman*

BIRGER NYSTRÖM  
KALIX KOMMUN