

Akt nr:
25 - P78 / 62

AU\$25-P78/62

Upprättade år	Dnr
1975	11.082-2178-76
Ärendet	
Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Ryssbält 7:11 m fl (Framiudden)	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

1 band
 19 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 2 annan karta ps

P 1978-62 / JS Hart
- 3 -

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Ingvar Sandberg

BESLUT

1 (2)

1978-07-18

11.082-2178-76

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse över Ryssbält 7:11 m fl (Frami-
udden) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § bygg-
nadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun
den 14 november 1975 antaget förslag till byggnads-
plan för fritidsbebyggelse över Ryssbält 7:11 m fl
(Framiudden) inom Kalix kommun.

Förslaget som även innehåller byggnadsplanebestämmel-
ser har angivits på en av NAB-Konsult i april 1975
upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 §
byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Ryss-
bält 7:9 och 7:11 skall utan ersättning upplåta
nyttjanderätt till viss mark inom fastigheterna,
som enligt byggnadsplanen skall användas som all-
män plats. Den mark som omfattas av förordnandet
har på särskild karta utmärkts med röd ytfärg. Dock
skall förordnandet ej omfatta fyra numera på för-
ordnandekartan med blå gränslinje angivna områden.

Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk
för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda
lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen
ingående byggnadsmark (BF-områden) inte skall om-
fattas av gällande strandskydd enligt 15 § naturvårds-
lagen.

Besvär över detta beslut vad avser planfastställel-
sen kan anföras genom skrivelse till regeringen.
Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet,
Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit
inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades
eller senast den 8 augusti 1978.

Utän avgift

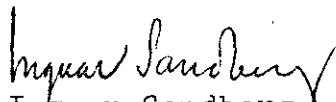
Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och l:e byråingenjör Ingvar Sandberg varit föredragande, har även tf länsrådet Gustav Bjelle, överlantmätare Bengt Brändström, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette och byrådirektör Hans Furmark deltagit.


Gunnar Josefsson


Ingvar Sandberg

Registrering
Datum

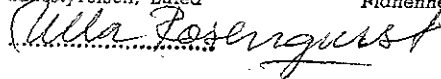
1978-10-13.....

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

För fastighetsregistermyndigheten



KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

SÄNDLISTA

1978-07-18

11.082-2178-76

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (reg för) orig karta
Statens Planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Köpmangatan 1,
952 00 KALIX

beslut (rek)

Kommunstyrelsen, Kalix kommun
Byggnadsnämnden, Kalix kommun +kartkopia vid undan-
tag + kopia av PM

beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Fack, 951 20 LULEÅ

beslut (rek+mb) till sakägare

Ryssbälts Vägförening, c/o Anders Andersson,
950 46 RYSSBÄLT

Akten

betr 15 § 3 st NVL delges

Statens naturvårdsverk + kartkopia

betr 113 § BL delges (rek)

Inskrivningsmyndigheten i Haparanda tingsrätt,
953 00 HAPARANDA

Oskar Sigfrid Rask, 950 46 RYSSBÄLT

kartor 113 § BL

Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten

Org kartan till BN

NAB
KONSULT

11082-2178-76
1978-03-29

B E S K R I V N I N G

tilhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse över
RYSSBÄLT 7:11 m fl (Framiudden)
inom Kalix kommun
Norrbottens län.

Plansituation

För området gäller av länsstyrelsen fastställda utomplans-
bestämmelser.

Planområdet

Planområdet ligger ca 16 km från centrala Kalix, 1 km sydost
Ryssbält. Området ligger på en höjdrygg intill västra stranden
av Slumpfjärden och via Storöfjärden nås öppna havet (Bottniska
viken). Området upptar en yta av ca 21 ha och är i huvudsak be-
vuxet med barrskog utom i anslutning till den befintliga bebyggel-
sen (två bostadshus). Befintlig väg utgörs av vägen från Ryss-
bält som går centralt genom området ner till stranden (båtplats).
Grundkarta har upprättats genom fotogrammerisk mätning av läns-
lantmäterikontoret, Luleå. Fastighetsförteckning är uppgjord av
Kalix lantmäteridistrikt.

Planförslaget

Planförslaget omfattar 33 tomtplatser varav 2 med befintlig
bebyggelse. Norra delen av området ligger i måttlig nord-
sluttning med tomtplatserna grupperade på ömse sidor en smal
entréväg. Nära anslutningen till befintlig väg har föreslagits
en parkeringsplats för bilar, husvagnar, släpvagnar o dyl.
Östra delen av området ligger på en höjdpå där tomtplatserna
anpassats efter terrängen. De högsta delarna har undvikits samt
områden med alltför stark lutning. Områdets trafikmatning sker

söderifrån via ny matarväg som ansluter till bef väg från Ryssbält.

Längs Slumpfjärden har föreslagits ett vattenområde (V) och bef båtplats föreslås kunna utbyggas till båthamn (Vb) för planområdet.

NAB:s kommunaltekniska avdelning har utfört markundersökning för att utröna möjligheterna till infiltration av avloppsvatten samt vatten för hushållsändamål. Betr avloppsfrågan synes möjlighet finnas för infiltration i jordlagren.

Ang vattenförsörjningen torde tillräcklig vattenmängd kunna utvinnas även om området kräver bergborring.

Samråd

Planarbetet har skett i samarbete med Kalix kommun. Samråd har hållits med länsarkitekt, stadsarkitekt och vägförvaltning, varvid dessa instanser ställt sig positiva till planförslaget,

Luleå i april 1975

NAB Konsult

planavdelningen

Esse Fahlman
Esse Fahlman
arkitekt SAR

Claesgöran Olofsson
Claesgöran Olofsson
ingenjör

Planförslaget har av
den i tillägg till
den 2817 - 1918 1975

Arvid Olsson
Byggnadsnämndens sekr
11.082-2178-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 18 juli 1978 i ovan angivna ärende, betygar.

Planförslaget har
godkänts av kommunstyrelsen i
Kalix den 14/11/75, § 183
betygar:
[Signature]
BIRG
KALIX

Fotografier och teckningar styrkes
Gunn Grubb/Pericsson

Tronar Sandberg

11082-2178-76
1975-03-29

Tilllägg till beskrivning tillhörande förslag till
byggnadsplan för fritidsbebyggelse över
RYSSBÄLT 7:11 m fl (Framiudden)
inom Kalix kommun.

Betr förordnande enl 113 §.

Till planförslaget bifogas karta som med röd färg redovisar en
yta för vilken föreslås gälla förordnande jämlikt 113 § i
Byggnadslagen. Härmed avses att säkerställa rätt till gemen-
samt nyttjande av angränsande yta för lek- och strövområde
samt vägar.

Luleå i april 1975

NAB Konsult
planavdelningen

Esse Fahlman
Esse Fahlman
arkitekt SAR

Claesgöran Olofsson
Claesgöran Olofsson
ingenjör

planförslaget...
3817 - 1918 - 1975
[Signature]
Byggnadsnämndens sekr
11.082-2178-76

Den här byggnadsplan förordnas här
med stöd av lagen om byggnadsplaner
Kalkylen 141, 1975, § 183
betygar:
[Signature]

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 18 juli 1978 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Stadsarkitektens ställföreträdare
Gunn Svull Leriesson

NAB
KONSULT

11.082 - 2178 J6
1979-03-29

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse över
RYSSBÄLT 7:11 m fl (Framludden)
inom Kalix kommun
Norrbottens län.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål (fritidsbebyggelse).

2 mom. Specialområde

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

4 §. TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre
areal än 1500 m².

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får byggnad icke uppföras på

mindre avstånd än 6,0 meter från fastighetsgräns.

6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 80 m².

7 §. VÄNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

2 mom. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,3 meter.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå i april 1975

NAB Konsult

planavdelningen

Esse Fahlman
Esse Fahlman

Claesgöran Olofsson
Claesgöran Olofsson

ingenjör

Detta planeringsdokument har av
planavdelningen i Kalix hållits
öppet för granskning under tiden
28/7 - 19/8 1975

[Signature]

Detta bygglov har
antagits i Kalix kommun i
Kommunstyrelsens sammanträde
den 11/7 1975 § 183
Ordförande: *[Signature]*

11.082-2178.76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 18 juli 1978 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg.

Fotostatkopiens riktighet bekräftar

Gunn-Edel Persson