

Akt nr:

25 - P77 / 83

AU\$25-P77/83

Upprättade år 1976	Dnr
Ärende Förslag till byggnadsplan för del av Siknäs 2:19	
Registerområde Töre	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

— inneliggande karta

2 annan karta **Pm**

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

1 (2)

Norrbottens län

1977-09-23

11.082-514-77

Planeringsavdelningen

Planenheten

Eva Olsson

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse över del av Siknäs 2:19 inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 17 december 1976 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av Siknäs 2:19 inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av NAB-Konsult, Luleå i maj 1976 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheten Siknäs 2:19 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark på fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg.

Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av byggnadsnämnden innan vattenförsörjningen för området anordnats i erforderlig mån.

Dessutom förordnar länsstyrelsen att i byggnadsplanen ingående byggnadsområden inte ska omfattas av det enligt 15 § naturvårdslagen gällande strandskyddet.

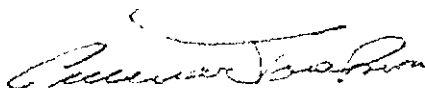
Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Utan avgift

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

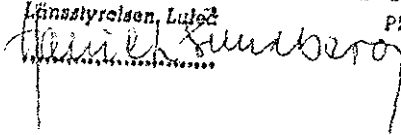
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även tf l:e länsassessor Margaretha Warholm, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette, naturvårdsassistent Birgitta Öster och tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren deltagit.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

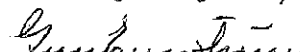
KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten



MJ

Registrering
Datum

1977-12-16.....
Införing i fastighetsregistret har verkstälts
För fastighetsregisternmyndigheten


Gun Engström



4053 - 014 - 77	
INK.	-03 -25
LÄNSSTYRELSEN I LUTA Planeringsavdelningen	

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse över del av
SIKNÄS 2:19
inom Kalix kommun
Norrbottens län.

Plansituation

För området gäller av länsstyrelsen fastställda utomplansbestäm-
melser.

Planområdet

Planområdet som omfattar ca 2,1 ha ligger 4 km sydost om Sikkäs,
ca 14 km från Töre samhälle. Området ligger i svag östsluttning
mot Sikkäsfjärden och utgörs av tallskog samt lövskog ner mot vatt-
net. Den befintliga vägen från Sikkäs slutar i en vändplan med
parkeringsplats ca 700 meter norr om planområdet. Från vägens slut
går en gångväg fram till planområdet.
Fastigheten Sikkäs 2:19 är i privat ägo. Nordost om planområdet
ligger ett planområde för fritidsbebyggelse som har antagits av
Kalix kommun och nu ligger hos länsstyrelsen för att fastställas.
Grundkarta har upprättats av Kalix Lantmäteridistrikt, som även
gjort fastighetsförteckningen.

Planförslaget

Planförslaget omfattar 6 tomtplatser för fritidsbebyggelse. Tomt-
platserna har grupperats så att grönområdet i mitten av området
kan nyttjas som gemensam lekplats o likn.
Tomtplatserna får ej understiga 1500 m² för att därmed möjliggöra
markinfiltration av avloppsvatten. Vid markundersökning har funnits
att möjligheterna till markinfiltration synes godtagbara inom plan-
området. Markprover har tagits på tre ställen inom området och sikt-

protokoll från respektive gropar finns upprättade. Även vattenfrågan har utretts och därvid har framkommit att största möjlighet att utvinna grundvatten synes finnas genom brunnsborrning i områdets östra del i närheten av bäcken som går igenom området. Om vattentäkten lägges i detta område bör avloppet från närliggande tomter ledas gemensamt och infiltreras i marken mellan vattentäkten och Siknäs fjärden.

Trafiken till området sker via en befintlig väg från Siknäs som slutar i en vändplan med parkeringsplats ca 700 m norr om planområdet. Därifrån går en gångväg fram till tomplatserna.

En ev framtida väganlutning från väster har utretts. Den skulle kunna göras från bef väg ut mot Siksundsön och betjäna framtida fritidsområden söder om och i anslutning till nu aktuellt planområde.

Betr förordnande enl 113 §

Till planförslaget bifogas karta som med röd färg redovisar en yta för vilken föreslås gälla förordnande jämlikt 113 § i Byggnadslagen. Härmed avses att säkerställa rätt till gemensamt nyttjande av angränsande yta för lek- och strövområde samt vägar.

Samråd

Planarbetet har gjorts i samarbete med beställaren och markägaren Vilhelm Hansson, Siknäs.

Samråd har hållits med länsarkitekt, naturvårdsenhet, distriktslantmätare, byggnadsnämnd och Kalix Försvarsområdesstab. Dessa instanser har ställt sig positiva till planförslaget.

Samråd med Kalix Försvarsområdesstab har hållits därför att en ev framtida vägförbindelse från planområdet till vägen mot Siksundsön kan kollidera med vissa försvarsintressen. Försvarsområdesstaben har därvid yttrat att från deras sida finns intet att erinra mot föreslagen planering.

Luleå i maj 1976

NAB Konsult

planavdelningen

Esse Fahlman 217 - 3017
Esse Fahlman 217 - 3017
Caesgöran Olofsson

arkitekt SÄR

ingenjör

Caesgöran Olofsson
Esse Fahlman
S 193

U. 082 - 514 - 77

Ylva A. J. Jonsens i Nørre-
bøtens Landstyre

den 23. sept. 1977. om den
angivne årsrapport, befyger.

Eva Olsen

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

Geir Eivind Ericsson



INK. -03 -25

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSE

tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse över del av
SIKNÄS 2:19
inom Kalix kommun
Norrbottens län.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke
får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre
areal än 1500 m².

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får byggnad icke uppföras på
mindre avstånd än 6.0 meter från fastighetsgräns.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får en-
dast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbygg-
nad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 80 m².

7 § VÄNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADSHÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

2 mom På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,3 meter.

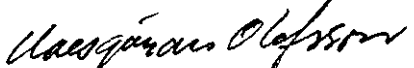
9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.
I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.


Luleå i maj 1976

NAB Konsult
planavdelningen

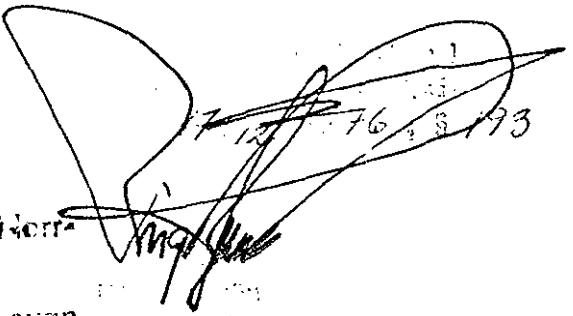

Esse Fahlman
arkitekt SAR


Claesgöran Olofsson
ingenjör

217 - 3017 1976


Byråchefen

11.12.1976
Yrkets riktighet bekräftar i Norrbottens läns besiktning den 12/12/76 även angivna ärenden, bekräftar.


11.12.1976

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

