



Akt nr:
25 - P77 / 74

AU\$25-P77/74

HANDLINGAR

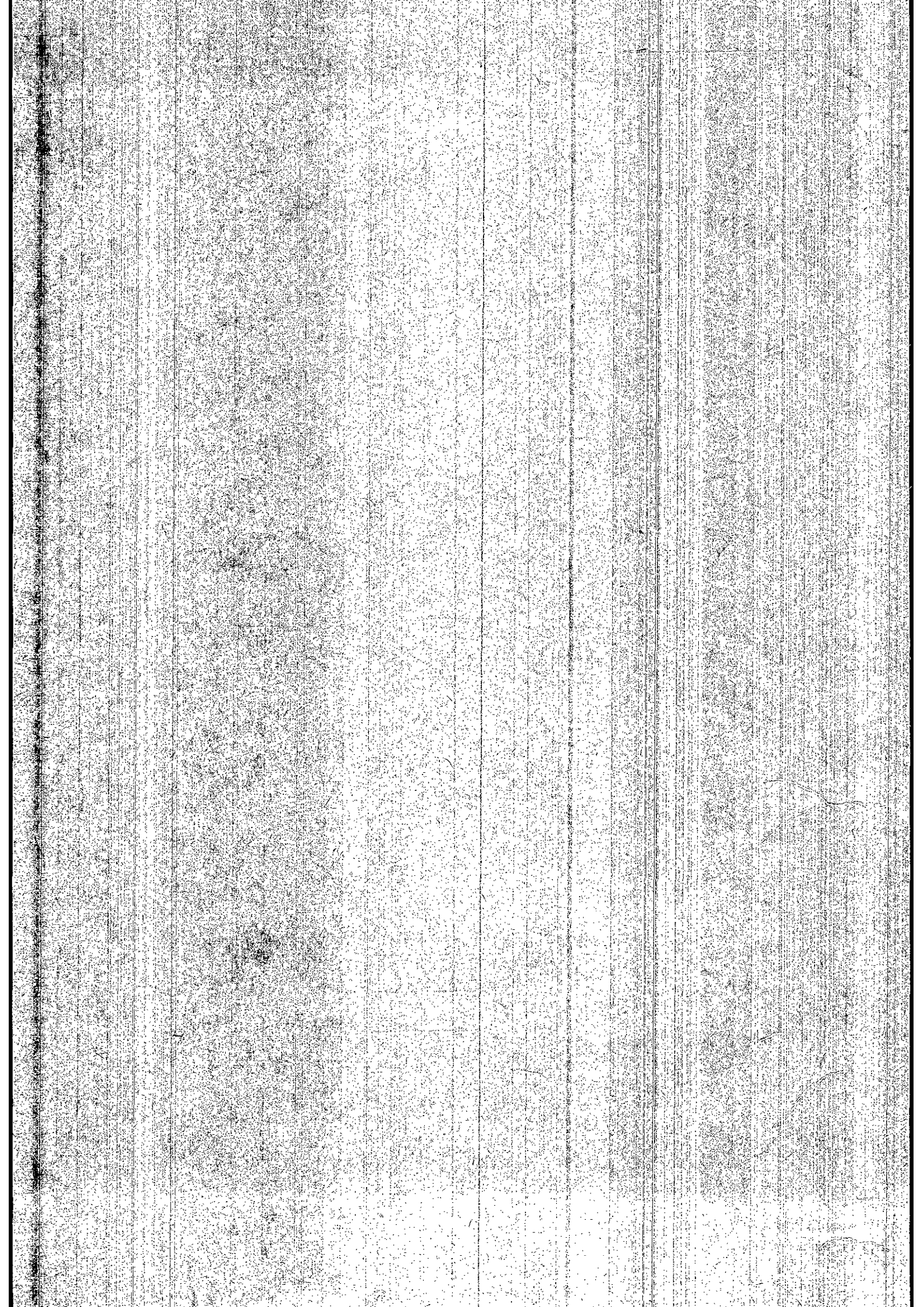
Upprättade år 1975	Dnr 11.082-6541-76
Ärende Förslag till byggnadsplan för del av Siknäs 8:11 m fl	
Registerområde Töre	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

t

Till akten hör

- 1 band
- 15 numrerade sidor
- inneliggande karta
- 2 annan karta *P17*

Laminatorer B1 0280 75-03 75000 ALLF 906 73 096 Liba Tryck 501409



LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

1 (2)

Norrbottnens län

1977-10-12

11.082-6541-76

Planeringsavdelningen

Planenheten

Eva Olsson

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av SIKNÄS 8:11 m fl inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 12 februari 1976 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av Sikenäs 8:11 m fl inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av NAB-Konsult, Luleå i september 1975 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna av fastigheten Sikenäs 8:11 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark som omfattas av förordnandet, har på särskild karta utmärkts med röd ytfärg.

Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Dessutom förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet inte får företagas utan tillstånd av byggnadsnämnden innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående BF-områden inte ska omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Utän avgift

1977-10-12

11.082-6541-76

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande har även tf 1:e länsassessor Margareta Warholm, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette, tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren och byråassistent Birgitta Öster deltagit.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

MJ

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten



Registrering

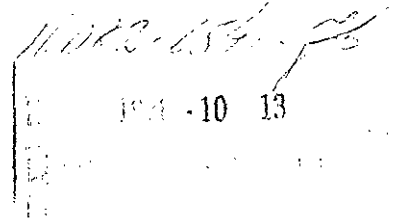
Datum

1977-12-16

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten


Gun Engström

**B E S K R I V N I N G**

tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse över del av
SIKNÄS 8:11 m fl
inom Kalix kommun
Norrbottens län.

Plansituation

För området gäller av länsstyrelsen fastställda utomplansbestäm-
melser.

Planområdet

Planområdet ligger ca 3 km sydost om Sihnäs, ca 13 km från Töre
samhälle. Området som omfattar ca 7 ha, ligger i svag östsluttning
mot Sihnäsfjärden och utgöres av tallskog samt lövskog ner mot
vattnet.

Den befintliga vägen från Sihnäs går igenom området men slutar strax
söder om planområdet i en vändplan med parkeringsplats. Befintlig be-
byggelse utgöres av fritidshus på fem stycken färdigbildade tomt-
platser. Norr om fastigheten 8:48 finns en naturlig båthamn som kan
utbyggas. Brunn för vatten finns inom området.

Grundkarta har upprättats genom fotogrammetrisk mätning av Kalix lant-
mäteridistrikt, som även gjort fastighetsförteckning.

Planförslaget

Planförslaget omfattar 13 tomtplatser för fritidsbebyggelse, varav 5
tomtplatser utgör befintliga fritidshus. De nya tomtplatserna har
föreslagits ligga på ömse sidor bef väg från Sihnäs. Vägen har f n
mycket ringa trafik förbi planområdet.

300 m söder om planområdet finns en ännu ej fastställd plan som om-
fattar sex tomtplatser.

En sandstrand öster om fastigheten 8:45 utgör områdets badplats och

inom Vb-området kan båtplats utbyggas.

Tomtplatserna får ej understiga 1500 m² för att därmed möjliggöra markinfiltration av avloppsvatten. Vid markundersökning har funnits att möjligheterna till markinfiltration synes goda inom planområdet. Ett tappställe för dricksvatten finns i anslutning till planområdet, vilket nyttjas av de befintliga tomtägarna. Om så skulle erfordras kan egen brunn borrhäls när området är fullt utbyggt.

Betr förordnande enl 113 §

Till planförslaget bifogas karta som med röd färg redovisar en yta för vilken föreslås gälla förordande jämlikt 113 § i Byggnadslagen. Härmed avses att säkerställa rätt till gemensamt nyttjande av angränsande yta för lek- och strövområde samt vägar.

Samråd

Planarbetet har skett i samarbete med beställaren, herr Ludvig Wiik, Luleå.

Samråd har hållits med länsarkitekt, naturvårdsenhet, distriktslantmätare, byggnadsnämnd och vägförvaltning, varvid dessa instanser ställt sig positiva till planförslaget.

Luleå i oktober 1975

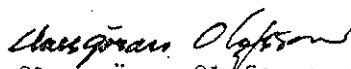
NAB Konsult

planavdelningen



Esse Fahlman

arkitekt SAR




Claesgöran Olofsson

ingenjör

Detta byggnadsplanförslag har av Byggnadsnämnden i Luleå hållits utställt för granskning under tiden den 10/10 - 11/10 1975

betygar:


Byggnadsnämndens sekreterare

Detta byggnadsplanförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 11/10 1975

betygar:


Kommunfullmäktige

10282 SC9A-75

llhör länsstyrelsens i Norr-
botens län beslut
den 12.12.1977 i ovan
angivna ärende, betygar.

Eva Olsson



(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

(1)

11082-65/10 Jc.
1976-10-23
L. JOHANSEN LINDH

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse över del av
SIKNÄS 8:11 m fl
inom Kalix kommun
Norrbottens län.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål (fritidsbebyggelse).

2 mom Specialområden

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor, båthus eller dyl.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 §. TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre
areal än 1500 m².

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får byggnad icke uppföras på mindre avstånd än 6.0 meter från fastighetsgräns.

6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 80 m².

7 §. VÅNINGANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

2 mom På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2.3 meter.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå i oktober 1975

NAB Konsult

planavdelningen

Esse Fahlman
Esse Fahlman

Claes Göran Olofsson
Claes Göran Olofsson

ingenjör

Detta är arkitekt SAR
Byggnadsplan utarbetad av
utskottet för gränshöjning under tiden
den 20/10 - 1975 1975

betyggar:

Detta byggnadsplan har
antagits av kommunstyrelsen i
Luleå den 20/10 1975

betyggar:

11082-654175

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottnens län beslut den 12.10

1977 i övan angivna
ärendes betyg

Eva Olsson