

Akt nr:
25 - P77 / 53

AU\$25-P77/53

Upprättade år	Dnr
1975	11.082-7958-76
Ärende	
Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av Ytterstlandet (del av fastigheten Ytterbyn 18:31 m fl) inom Nederkalix socken, Kalix kommun.	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

1 band
15 numrerade sidor
— inneliggande karta
2 annan karta *pm*

P1977: 53

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottnens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

BESLUT
- 3 -
1977-08-08

1 (2)

11.082-7958-76

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse över del av Ytterstlandet (del av fastigheten
Ytterbyn 18:31 m fl) inom Nederkalix socken, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 1 oktober 1976 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av Ytterstlandet (del av fastigheten Ytterbyn 18:31 m fl) inom Nederkalix socken, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1976 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Ytterbyn 53:1, 18:31 samt 5:29 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen upphäver dessutom gällande strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen för i byggnadsplanen ingående byggnadsområden samt förordnande enligt 19 § naturvårdslagen till den del detta berör planområdet.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 29 augusti 1977.

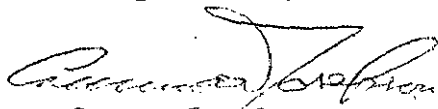
Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.


Utan avgift

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor K-E Hansén, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette, tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren och 1:e byråinspektör Lars Stenpil deltagit.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

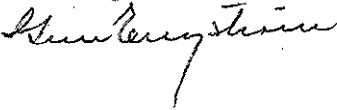
Registrering

Datum

1977-11-11.....

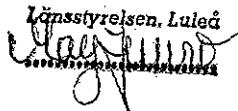
Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten



mj

KOPLANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten



Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av YTTTERSTLANDET (del av fastigheten Ytterbyn 18:31 m fl) inom Nederkalix socken, Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom planområdet. Förutom att ligga till grund för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag i frågor rörande bebyggelse inom området.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Planområdet vars landareal uppgår till ca 5 hektar är beläget på ön Ytterstlandet i Kalix yttre skärgård ca 10 km söder om Karlsborg. Vegetationen inom området utgöres i huvudsak av lövskog och buskvegetation av lövsly och stundtals mycket täta enrispartier. Stranden är till övervägande del flack och relativt stenig. Bästa platsen för bad är belägen i planområdets södra del.

På ön finns för närvarande tio fritidshus uppförda. Några avstyckade tomtplatser finns ej utan markupplåtelse. Alla är i samtliga fall ordnade genom arrendeavtal eller dylikt.

Några för planområdet gemensamma hamnar och vattentäcker finns inte. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt. Inom norra delen av området finns två större hamnanordningar vilka iordningställt av enskilda, främst för fiskets behov. Vattenförsörjningen inom planområdet är för närvarande ordnad så att vatten medtas från fastlandet eller från befintliga schaktbrunnar. För närvarande finns tre schaktbrunnar inom planområdet varav en har vatten med mycket bra kvalitet.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk och geodetisk väg i skala 1:2 000 med en meters ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1974.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats i februari 1976 av Kalix lantmäteridistrikt.

Byggnadsreglerande bestämmelse

Planområdet ingår i en över Kalix kustområden åren 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Större delen av området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstättbebyggelse.

Generellt strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen gäller för hela planområdet. En mindre del av planområdet berörs av förordnande enligt 19 § samma lag.

PLANFÖRSLAGET

Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de inom området rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena. Trots detta har dock inte alla bostadshus kunnat förses med egna tomtplatser beroende på att bebyggelsen inom vissa delar av området är mycket tät. För att bli tillgodose dessa stugägares önskemål om egna tomtplatser har även några helt nya tomtplatser utlagts inom planområdet.

Totalt redovisas i planförslaget tolv tomtplatser med arealer varierande mellan 1 200 - 2 100 m². Av de föreslagna tomtplatserna är fyra obebyggda..

Vattenförsörjning och avlopp

Med hänsyn till att planområdet i princip är fullbyggt har särskild va-utredning ej ansetts erforderligt. För närvarande synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan. Avloppsvattnet synes utan olägenhet efter genomgången slamavskiljning kunna infiltreras i marken inom respektive tomtplats. WC försätts icke få anordnas inom området.

Omhändertagandet av sopor och latrin föreslås löst på så sätt att stugägarna själva ombesörjer soptransporterna till kommunala containers på fastlandet. Slamavfallets omhändertagande föreslås ske medelst kompostering på sätt som hälsovårdsnämnden anvisar.

Förordnande enligt 133 § byggnadslagen

För den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, parkmark, föreslås förordnande enligt 113 § BL. Föreslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

Upphävande av förordnande enligt 15 och 19 §§ naturvårdslagen

Gällande förordnande enligt 15 och 19 §§ naturvårdslagen föreslås upphävas för de områden som i planförslaget utlagts för bostadsändamål, BF-områdena.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare, byggnadsnämnd och länsstyrelsens planenhet, lantmäterienhet och naturvårdsenhet. Därvid har ej några principiella erinringar framförts mot planförslaget.

Kalix den 10 mars 1976

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

11082-7058-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 8 aug. 1977 över
angivna ärende, betygat.

Eva Olsson

Detta byggnadsplanförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 11/10/1976, § 144
betygat: 1

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av YTTTERSTLANDET (del av fastigheten Ytterbyn 18:31 m fl) inom Nederkalix socken, Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2
MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4
BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomt-plats än 6 meter.

§ 5
BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m².

§ 6
VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 7
ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 10 mars 1976

Carl Gustaf Larsson *Bert Stridfelt*
Carl Gustaf Larsson Bert Stridfelt
distriktslantmätare ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har
antagits av kommunfullmäktige i
Kalix den 11/10/1976, s 144
betygar:

Birger Nyström
BIRGER NYSTRÖM
KÄNSLICHEF

11.082 - 7958 - 76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 8 aug 1977 i ovan
angivna ärende, betygar.

Eva Olsson