

Akt nr:

25 - P77 / 51

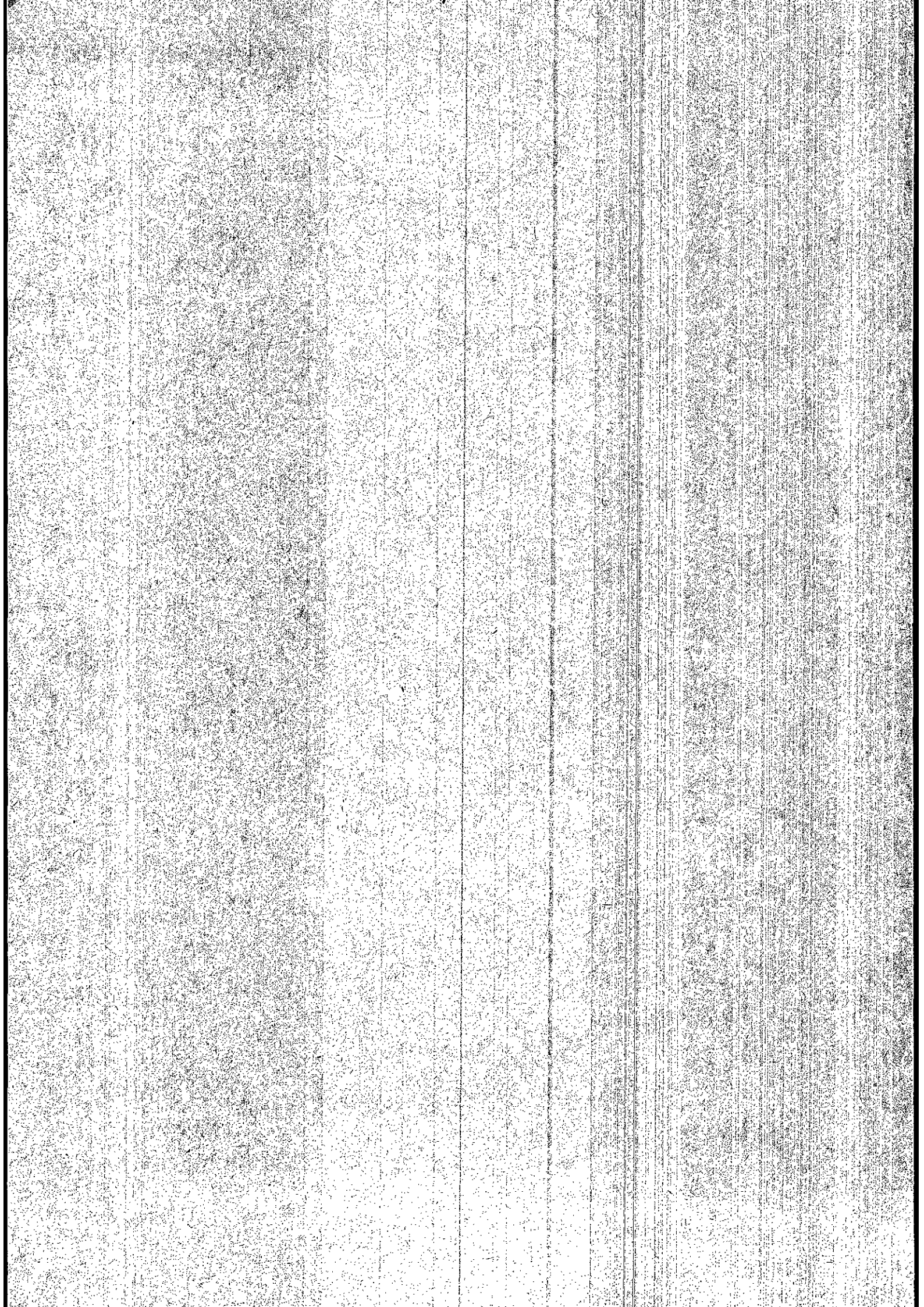
AU\$25-P77/51

Upprättade år 1976	Dnr 11.082-7960-76
Ärende Förslag till byggnadsplan för fritids- bebyggelse över del av fastigheten Siknäs 5:16 m fl	
Registerområde Töre	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band16 numrerade sidor- inneliggande karta2 annan karta *P 17*

P1977: 51



LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

1 (2)

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

1977-07-20

11.082-7960-76

Planenheten

Eva Olsson

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Siknäs 5:16 m fl, inom Töre socken, Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 1 juli 1976 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Siknäs 5:16 m fl inom Töre socken, Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteri-distrikt år 1976 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheten Siknäs 5:16 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark på fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg.

Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av byggnadsnämnden innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Dessutom förordnar länsstyrelsen att planödeln ovan tillfartsvägen samt byggnadsområdet mellan stranden och vägen (fastigheten 6:30) inte ska omfattas av de enligt 15 § naturvårdslagen gällande strandskyddet.

Gällande förordnande enligt 19 § naturvårdslagen upphävs för byggnadsområdena inom planområdet.

1977-07-20

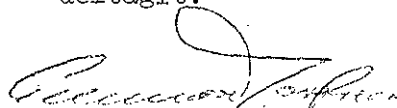
11.082-7960-76

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor K-E Hansén, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette, 1:e byråinspektör Hans Furmark och tf bitr överlantmätare Ricard Lundgren deltagit.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

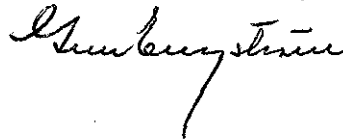
Registrering

Datum

1977-09-09.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten



mj

KOPLANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten



BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Siknäs 5:16 m fl inom Töre socken, Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har upprättats på uppdrag av ägaren till fastigheten Siknäs 5:16 vilken avser att i egen regi exploatera aktuellt område för fritidsbebyggelse.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 8 ha, är beläget vid Siknäs fjärden ca 1 km sydost om byn Siknäs. Området är skogbevuxet och sluttar i sin helhet relativt kraftigt mot Siknäs fjärden. Markbeskaffenheten utgörs i huvudsak av sandig morän med stundtals relativt blockig ytkaraktär. Stranden är inom större delen av området stenbunden och mestadels av bra beskaffenhet.

Inom området finns för närvarande endast ett fritidshus uppfört vilket är beläget på en för ändamålet särskilt avstyckad tomtplats.

Grundkarta
Fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk väg i skala 1:2 000 med 2 m ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1975.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Kalix lantmäteridistrikt i februari 1976.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Generellt strandkyddsförordnande enligt 15 § NVL gäller för strandområdet intill en bredd av 100 m.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m

Planeringen syftar främst till att reglera förväntad fritidsbebyggelse och fastighetsbildning inom området. Bestämmande för planförslagets utformning har förutom rådande mark- och terrängförhållanden varit önskemålet att tillskapa tomtplatser med bra utsikt över vattnet och god kontakt med stranden.

För att styra anläggandet av gemensamma båtplatser till vissa bestämda strandavsnitt har två för detta ändamål avsedda områden utlagts, och på plankartan redovisats med beteckningen Vb. Områdena har förlagts till strandavsnitt som med hänsyn till bebyggelsens lokalisering och i övrigt kända strandförhållanden bedömts ha naturliga förutsättningar härför.

Planförslaget redovisar totalt 11 tomtplatser med en medelareal av ca 1 800 m². Av de i planförslaget redovisade tomtplatserna är endast en bebyggd.

- Vägar, parkering Väg av relativt bra standard finns utbyggd genom planområdet. Den i planförslaget redovisade vägsträckningen har utformats i överensstämmelse härmed. Parkering föreslås ske inom vägområden och på respektive tomtplats.
- Vattenförsörjning, avlopp m m Planområdets vattenförsörjning föreslås löst medelst hämtning från en i områdets centrala del belägen schaktbrunn. Enligt gjorda vattenundersökningar, bilaga A, har dock vattnet något för höga järn- och manganvärden. Under sommaren 1976 avser exploatören att, om nya vattenprover påvisar fortsatt hög järn- och manganhalt, anordna erforderliga reningsanordningar alternativt helt ny vattentäkt. Brunnens kapacitet har efter en veckas kontinuerlig läns-pumpning uppmätts till 375 liter per timme.
- Avloppsfrågan föreslås löst medelst separata markinfiltrationsanläggningar omfattande slambrunn och infiltrationsdike bilaga B och C. För bedömning av markens lämplighet härför har översiktliga undersökningar gjorts vilka visar att marken uteslutande består av relativt grovt sandmaterial, bilaga D. För att i varje särskilt fall kunna avgöra storleken av respektive reningsanläggning erfordras dock att noggrannare markundersökningar utförs i samband med respektive tomtplats bebyggande. Anläggningarna förutsätts bli utförda i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar. WC förutsätts icke få anordnas inom området.
- Omhändertagandet av sopor, slam och latrin föreslås ske på sätt som hälsovårdsnämnden närmare anger i samband med områdets utbyggnad.
- Elektrifiering Elström finns framdragen till planområdet.
- Förordnande enl 113 § byggnadslagen För den mark som i planförslaget redovisas som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.
- Generellt strandskyddsförordnande Följande delar av det område för vilket strandskyddsförordnande gäller föreslås upphävt i samband med planförslagens fastställelse.
1. Den del av fö.området som är beläget väster om befintlig vägsträckning.
 2. Den bebyggda tomtplats som, öster om befintlig vägsträckning, redovisats som byggnadskvarter.
- Plangenomförande För föreliggande planförslags genomförande krävs att vatten av godkänd kvalitet och med tillräcklig kvantitet skall finnas tillgänglig inom ett gångavstånd av ca 200 m från respektive tomtplats.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med markägare, byggnadsnämnd, hälsovårdsnämnd och länsstyrelsens plan-, lantmäteri- och naturvårdsenhet. Därvid har ej några principiella erinringar framförts mot planförslaget.

Kalix den 23 mars 1976

Carl Gustaf Larsson *Bert Stridfelt*
 Carl Gustaf Larsson Bert Stridfelt
 distriktslantmätare ingenjör

1088-7960-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 20 juli 1977. I ovan angivna ärende, betygar.

Detta byggnadsplanförslag
 antogs av Kommunstyrelsen i
 Kalix den 17/7 1976, s. 98
 betygat

[Signature]
 BIRG-ANVÄNDNING
 KANONISER

Eva Olsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Siknäs 5:16 m fl inom Töre socken, Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

Mom 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 1 500 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 100 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8
ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 23 mars 1976

Carl Gustaf Larsson *Bert Stridfelt*
Carl Gustaf Larsson Bert Stridfelt
distriktslantmätare ingenjör

11.088-7960-76

Enligt länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 20 juli 1977 i ovan angiven ärende, bekräftar.

Eva Olsson

Detta beslut är antagit av Kommunstyrelsen i Kalix den 17/7 1976. 889
Betygar:
[Signature]
BIRGER NYMAN
KANSLER