

Akt nr:
25 - P77 / 20

AU\$25-P77/20

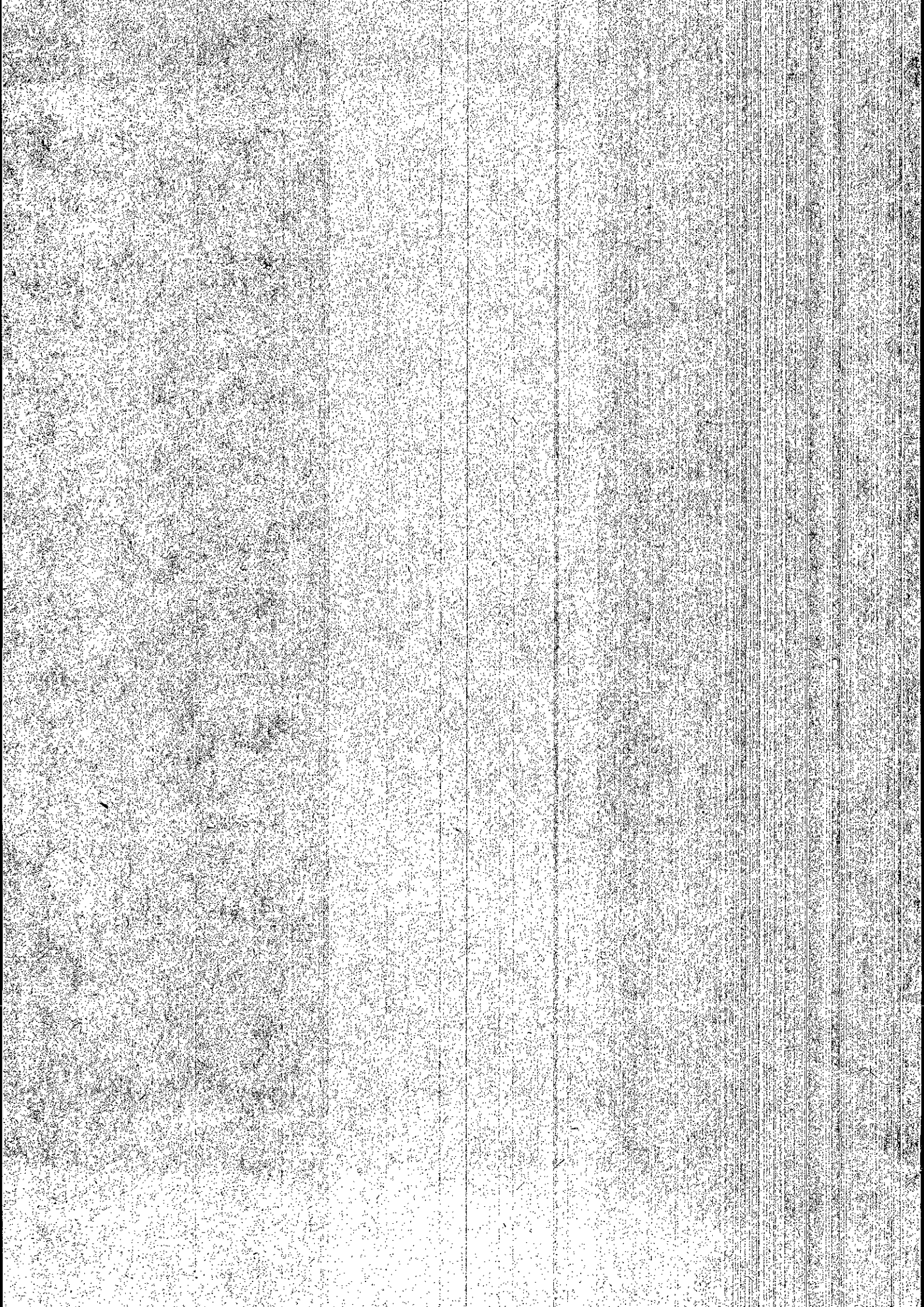
| | |
|---|----------------|
| Upprättade år | Dnr |
| 1974 | 11.082-6593-76 |
| Ärende | |
| Förslag till bpl för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Ryssbält 1:5, 3:11 3:37 och 4:11 | |
| Registerområde | |
| Nederkalix | |
| Kommun | Län |
| Kalix | Norrbottn |

Till akten hör

1 band15 numrerade sidor

..... inneliggande karta

2 annan karta *PM*



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Assistent E Olsson

P 1977-20

BESLUT

3
till Överlämningsaren i Norrbotten (2)

1977-03-11

11 3 10 77
11.082-6593-76

Rek

Sökanden

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Ryssbält 1:5, 3:11, 3:37 och 4:11 inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 25 september 1974 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Ryssbält 1:5, 3:11, 3:37 och 4:11 inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1974 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Ryssbält 1:5, 3:11, 3:37 och 4:11 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Samtidigt beslutar länsstyrelsen att i byggnadsplanen ingående byggnadsområden inte skall omfattas av gällande strandskydd jämlikt 15 § naturvårdslagen.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Utan avgift


1977-03-11

11.082-6593-76

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och assistenten Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessorn KE Hansén, naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette, tf biträdande överlantmätaren Rickard Lundgren och byrådirektören Håkan Håkansson deltagit.


Gunnar Josefsson

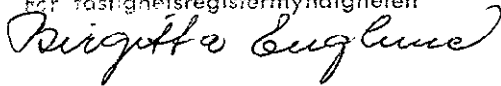

Eva Olsson

Registrering
Datum

1977-04-29

Införing i fastighetsregistret har verkställt

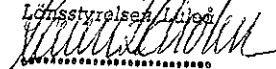
För fastighetsregistermyndigheten



MJ

KOPIANS LÖST MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå

Planenheten



11:082-6593-76

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Ryssbält 1:5, 3:11, 3:37 och 4:11 inom Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom planområdet. Förutom att ligga till grund för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 8 ha, är beläget vid Bunäsviken i Gaddfjärden ca 13 km sydväst om centrala Kalix. Området utgöres av skogsmark och sluttar i sin helhet svagt mot Gaddfjärden. Vegetationen domineras närmast stranden av lövskog och i de inre delarna av barrskog. Markområdet öster om luftledningen på Ryssbält 3:11 är kalavverkat. Stranden är mestadels av mycket bra beskaffenhet och utgöres till övervägande del av sand. Bästa platsen för bad är belägen i den s k Bunäsviken.

Inom området finns för närvarande 7 fritidshus uppförda. Några avstyckade tomtplatser finns ej utan markupplåtelse är i de flesta fall ordnade genom arrendeavtal.

Några gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäcker finns inte. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till respektive tomtplats. Vattenförsörjningen är ordnad på så sätt att dricksvatten medtages från fastlandet och övrigt hushållsvatten tages från havet eller från enkelt anordnade schaktbrunnar i anslutning till stranden.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk väg i skala 1:2 000 med 1 m:s ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1973.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats i april 1974 av Kalix lantmäteridistrikt.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Planområdet ingår i en över Kalix kustområden åren 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstättbebyggelse.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m

Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de inom området rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena.

Planförslaget redovisar totalt 10² tomtplatser med arealer varierande mellan 1 700 - 2 800 m². Av de föreslagna tomtplatserna är tre obebyggda och utgöres av luckor i den befintliga bebyggelsen.

11.082-6593-76

Kommunikationer

Planområdet gränsar i öster mot väg nr 707 från vilken de flesta fritidshusen kan nås med direkt biltrafik. För att i framtiden förbättra områdets anslutningsstandard bör antalet anslutningar nedbringas så att varje tomtgrupp endast har en gemensam anslutningsväg. Parkering föreslås ske inom vägområde och på respektive tomtplats.

Vattenförsörjning och avlopp

Med hänsyn till att planområdet i princip är fullbebyggt har särskild va-utredning ej ansetts erforderlig. För närvarande synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan. Avloppsvattnet synes utan olägenhet, efter genomgången slamavskiljning, kunna infiltreras i marken inom respektive tomtplats. WC förutsättes icke få anordnas inom området.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

För den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmärk, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskild bifogad karta.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare, byggnadsnämnd, länsstyrelsens plan- och lantmäterienhet och statens vägverk. Därvid har ej några principiella erinringar framförts mot planförslaget.

Kalix den 2 maj 1974

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätareBert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

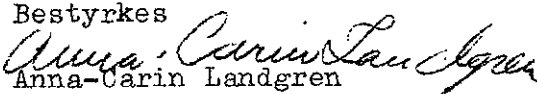
Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/9 1974, § 155
betygar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef11.082-6593-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11 mars 1977 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Bestyrkes


Anna-Carin Landgren

11.082-6593-76

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Ryssbält 1:5, 3:11, 3:37 och 4:11 inom Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal än 1 500 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

11.082-6593-76

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 2 maj 1974

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/9 1974, § 155
betygar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6593-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11 mars 1977 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Bestyrkes

Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren