

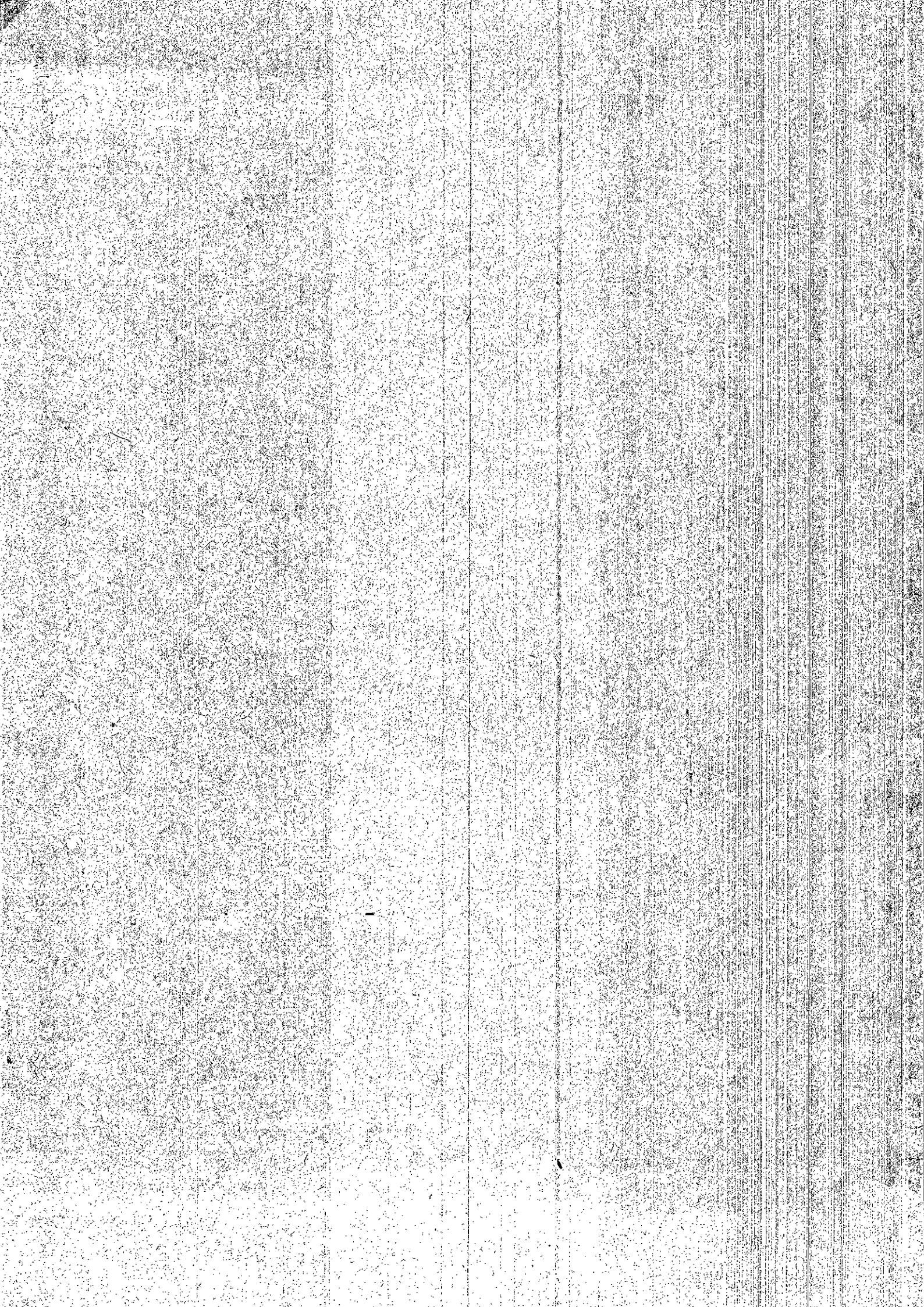
Akt nr:
25 - P77 / 19

AU\$25-P77/19

Upprättade år 1974	Dnr 11.082-76
Ärende Förslag till bpl för fritidsbebyggelse över Bergnässkatan (del av Siknäs 6:11, 7:15 m fl)	
Registerområde Töre	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band
19 numrerade sidor
- inneliggande karta
2 annan karta PS



P 1977-19 3

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenheten

Assistent E Olsson

BESLUT ^{Överlantmätaren i Norrbotten} (2)

1977-03-11

11.3.77
11.082-6491-76

Rek + mb

Sökanden

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över BERGNÄSSKATAN (del av fastigheterna Siknäs 6:11, 7:15 m fl) inom Töre socken, Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 25 september 1974 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Bergnässkatan (del av fastigheterna Siknäs 6:11, 7:15 m fl) inom Töre socken, Kalix kommun.

Förslaget som även innehåller byggnadsplanebestämmelser har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1974 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheterna Siknäs 6:11, 6:17, 7:14, 7:15, 6:7, 5:11, 21:1 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark på fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg.

Marken ska upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller enligt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt att i byggnadsplanen ingående byggnadsmark inte skall omfattas av gällande strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Besvär över detta beslut vad avser planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 1 april 1977.

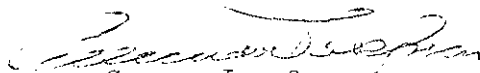
Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

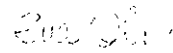
Utan avgift

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och assistenten Eva Olsson varit föredragande har även 1:e länsassessorn KE Hansén, tf biträdande överlantmätaren Rickard Lundgren, naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette och byrådirektören Håkan Håkansson deltagit.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

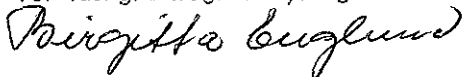
Registrering

Datum

1977-04-29

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten



MJ

KOPIANS LIKHET MED ORIGNALET BESTYRKES
Länsstyrelsen Luleå

Planerheten

11.082-6491-76

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Bergnässkatan (del av fastigheterna Siknäs 6:11, 7:15 m fl) inom Töre socken, Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom planområdet. Förutom att ligga till grund för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 8 ha, är beläget på en udde, Bergnässkatan, i Siknäs-fjärden ca 3 km sydost om byn Siknäs. Området är till övervägande del bevuxet med barrskog och sluttar i sin helhet svagt mot sydväst. Stranden är mestadels av relativt bra beskaffenhet.

Inom området finns för närvarande 10 fritidshus och ett permanentbostadshus. Av dessa är bostadshuset och fem fritidshus belägna på särskilt avstyckade tomtplatser. Bostadshuset är beläget på fastigheten Siknäs 6:26 och utgörs av en äldre byggnad som för närvarande bebos av en pensionär. Övriga markupplåtelse är i de flesta fall ordnade genom arrendeavtal.

Några gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäcker finns inte. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till respektive tomtplats. Vattenförsörjningen är ordnad på så sätt att dricksvatten medtages från bostaden och övrigt hushållsvatten tages från havet eller från enkelt anordnade schaktbrunnar i anslutning till stranden.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk väg i skala 1:2 000 med 2 m:s ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1973.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats i mars 1974 av Kalix lantmäteridistrikt.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Planområdet ingår i en över del av Kalix kommun (förutvarande Töre kommun) åren 1965-67 upprättad översiktlig strandplanering. Området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstättbebyggelse.

För östra och sydligaste delen av Bergnässkataudden finns förordnande enligt §§ 15 och 19 naturvårdslagen meddelat den 24 november 1969.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens
huvuddrag m m

Planeringen syftar främst till att möjliggöra fastighets-
bildning och en viss kompletterande nybebyggelse inom om-
rådet.

Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de
inom området rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena.
Planområdet har avgränsats mycket snävt åt öster för att
möjliggöra en eventuell framtida planutvidgning åt detta håll.
Planförslaget redovisar totalt 14 tomtplatser med arealer
varierande mellan 1 500 - 3 700 m². Av de föreslagna tomt-
platserna är tre obebyggda.

Kommunikationer

Körbar väg finns utbyggd genom planområdet fram till fastig-
heterna 21:2 och 21:3 i områdets södra del. Eftersom samt-
liga tomtplatser redan nu kan nås med direkt biltrafik före-
slås områdets trafikering oförändrad. Parkering föreslås ske
inom eller i direkt anslutning till respektive tomtplats.

Vattenförsörj-
ning och avlopp

Med hänsyn till att planområdet i princip är fullbebyggt har
särskild va-utredning ej ansetts erforderlig. För närvarande
synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vatten-
försörjningsfrågan. Avloppsvattnet synes utan olägenhet,
efter genomgången slamavskiljning, kunna infiltreras i
marken inom respektive tomtplats. WC förutsättes i öke får
anordnas inom området.

Förordnande
enligt 113 §
byggnadslagen

För del av den mark som i planförslaget redovisats som all-
män plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt
113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redo-
visats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare,
byggnadsnämnd, länsarkitekt och överlantmätare. Ägaren till
fastigheten Siknäs 7:15 har därvid framfört önskemål om att
en 6 meter bred grönområdesremsa skulle utläggas vid gränsen
mot fastigheten Siknäs 7:14. Detta för att möjliggöra even-
tuella framtida virkestransporter till en på isen vanligen
utnyttjad virkesavläggsplats. Eftersom körväg eller dylikt
inte finns på ifrågavarande plats, aktuell virkeskvantitet
är tämligen begränsad och andra alternativa transportvägar
finns tillgängliga har tillräckliga skäl ej ansetts föreligga
för att ändra planförslaget. Härutöver har ej några principiell-
erinringar framförts mot planförslaget.

Kalix den 23 april 1974

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

11.082-6491-76

Detta byggnadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 25/9 1974, § 158
betygar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6491-76
Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 11 mars 1977 i ovan
angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Bestyrkes

Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström

11.082-6491-76

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse över Bergnässkatan (del av fastigheterna
Siknäs 6:11, 7:15 m fl) inom Töre socken, Kalix
kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som
ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras
för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal
än 1 500 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än
6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får
huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större
areal än 80 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
förs med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårds-
byggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8
ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 23 april 1974

Carl Gustaf Larsson	Bert Stridfelt
Carl Gustaf Larsson	Bert Stridfelt
distriktslantmätare	ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/9 1974, § 158
betygar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6491-76
Tillhör länsstyrelsena i Norrbottens län beslut den 11 mars 1977 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Bestyrkes
Ann-Christin Nyström
Ann-Christin Nyström