

**Akt nr:**  
**25 - P77 / 12**

\*AU\$25-P77/12\*

Upprättade år	Dnr
1975	11.082-6594-76
Ärende	
Förslag till bpl för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Rånäsudden 1:2, 1:3 m fl	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

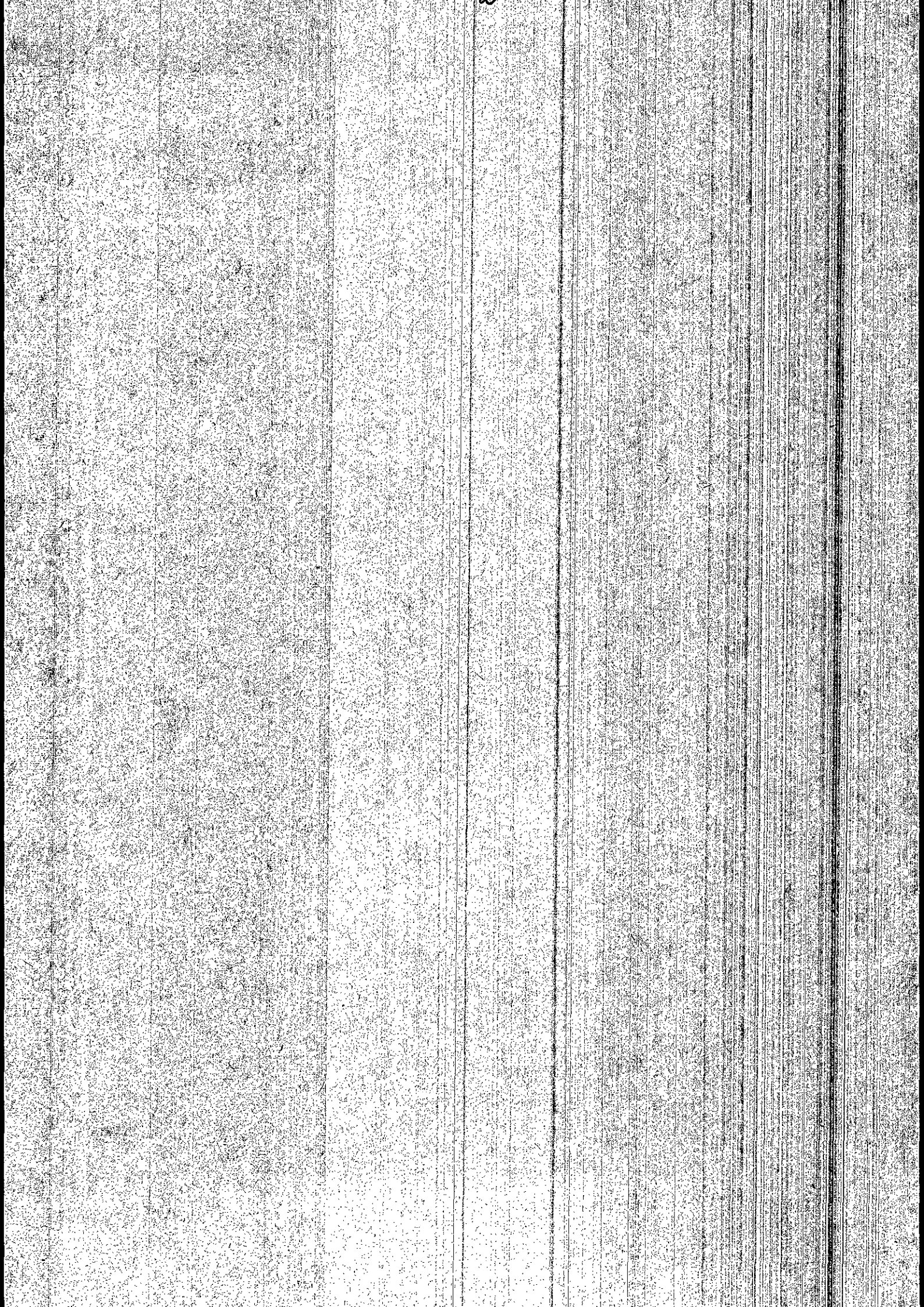
Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

inliggande karta

2 annan karta PS



P 1977-12/ 3

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen

Plänenheten

Assistent

Eva Olsson

BESLUT av Överstyrelsen i Norrbotten (2)

1977-03-01

11.082-6594-76

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Rånäsudden 1:2, 1:3 m fl inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 9 juni 1975 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Rånäsudden 1:2, 1:3 m fl inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanbestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1974 upprättad och i april 1975 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheterna Rånäsudden 1:2 och 1:3 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätten till viss mark på fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg.

Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller enligt nämnda lagrum endast i den mån marken är obbyggd.

Desutom beslutar länsstyrelsen att i byggnadsplanen ingående byggnadsområden inte ska omfattas av gällande strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan införas genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

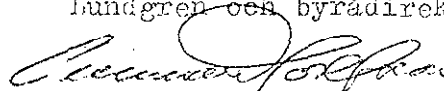
Utan avgift

1977-03-01

11.082-6594-76

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och assistenten Eva Olsson varit föredragande har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette, t f bitr överlantmätaren Ricard Lundgren och byrådirektören Håkan Håkansson deltagit.

  
Gunnar Josefsson

  
Eva Olsson

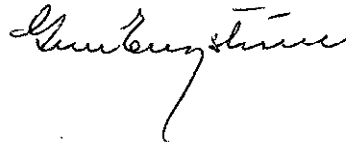
Registrering

Datum

1977-04-22.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten



KOPLANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES  
Länsstyrelsen, Kiteå  
Planenheten



MS

## BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Rånäsudden 1:2, 1:3 m fl inom Kalix kommun, Norrbottens län

## ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom planområdet. Förutom att ligga till grund för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

## BEFINNLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 20 ha, är beläget ca 13 km sydväst om centrala Kalix. Områdets nordvästra del har tidigare utgjorts av en från fastlandet friliggande ö som genom uppgrundningar numera är sammanbunden med fastlandet. Vegetationen inom området är varierande och utgörs på fastmarksdelarna av blandskog med stundtals mycket tät undervegetation av enris. På de uppgrundade markområdena utgörs vegetation uteslutande av vass och täta albestånd. Stränderna är av mycket varierande beskaffenhet. Attraktivaste strandavsnittet är beläget söder om hamnen på fastigheten Rånäsudden 1:2. Stranden utgörs här till övervägande del av sand.

Inom planområdet finns för närvarande 10 fritidshus uppförda varav två är belägna på för ändamålet särskilt avstyckade tomtplatser. Övriga markupplåtelse är i de flesta fall ordnade medelst arrendeavtal.

Hamnfrågan är i de flesta fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till respektive tomtplats. I områdets södra del finns en större hamnanläggning som främst anlagts för fiskets behov. Hamnen har iordningstälts av markägarna i slutet av 1950-talet med hjälp av bensinskatte-medel. Vattenförsörjningen är ordnad på så sätt att dricksvatten medtages från bostaden och övrigt hushållsvatten tages från havet eller från enkelt anordnade schaktbrunnar i anslutning till stranden.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk väg i skala 1:2 000 med 1 m:s ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1973.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats i mars 1974 av Kalix lantmäteridistrikt.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Planområdet ingår i en över Kalix kustområden åren 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstättbebyggelse.

## PLANFÖRSLAGET

Planeringens  
nyvuddrag m m

Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de inom området rådande ägande- och nyttjanderättsförhållanden. Hänsyn har även tagits till den känsliga landskapsbild som för närvarande råder på uddens västra del.

Planförslaget redovisar totalt 14 tomtplatser med arealer varierande mellan 1 600 - 2 300 m<sup>2</sup>. Av de föreslagna tomtplatserna är 4 obebyggda. Av dessa utgöres en tomtplats av en s k kompletteringstomt till den befintliga bebyggelsen, medan tre tomtplatser i områdets södra del är att hänföra till nyexploatering.

Kommunika-  
tioner

Körbar väg finns utbyggd till hamnen. Inom denna del av planområdet förutsätts biltrafik kunna ske direkt till samtliga tomtplatser. Norra delen av planområdet åtkommes för närvarande med båt och till fots. Eftersom naturliga förutsättningar saknas för att bygga väg ut till området förutsätts även den framtida trafikeringen kunna ske på likartat sätt. Parkering föreslås ske på iordningställd parkeringsplats i anslutning till hamnen.

Vattenförsörj-  
ning och avlopp

Med hänsyn till att norra delen av planområdet i princip är att anse som fullbebyggt har särskild va-utredning ej ansetts erforderlig för denna del. För närvarande synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan inom denna del av planområdet. För den föreslagna nybebyggelsen i områdets södra del föreslås vattenförsörjningen löst medelst hämtning från en ca 150 m nordost härom belägen brunn. Vattenprov har tagits vilket visar att vattnet har bra kvalitet, bilaga A. Avloppsvattnet synes utan olägenhet, efter genomgången slamavskiljning, kunna infiltreras i marken inom respektive tomtplats. WC förutsätts icke få anordnas inom området.

Förordnande  
enligt 113 §  
byggnadslagen

För den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

## SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare, byggnadsnämnd och länsstyrelsens plan-, lantmäteri- och naturvårdsenhet. Därvid har ej några principiella erinringar framförts mot planförslaget.

Kalix den 23 april 1974

Carl Gustaf Larsson  
Carl Gustaf Larsson  
distriktslantmätare

Bert Stridfelt  
Bert Stridfelt  
ingenjör

REVIDERING

Planförslaget har reviderats på så sätt att en på fastigheten Rånäsudden 1:3 föreslagen ny tomtplats flyttats till ett nytt läge omedelbart norr om den längst i väster belägna tomtplatsen. Berörda sakägares godkännande till åtgärden har inhämtats.

Kalix den 14 april 1975

Carl Gustaf Larsson  
Carl Gustaf Larsson  
distriktslantmätare

Bert Stridfelt  
Bert Stridfelt  
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 9/6 1975, § 85  
betygar:  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-6594-76  
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 1 mars 1977 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Bestyrkes

*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström



11.082-6594-76

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-  
bebyggelse över del av fastigheterna Rånäsudden 1:2,  
1:3 m fl inom Kalix kommun, Norrbottens län

---

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom 2. Med Th betecknat område får användas endast för hamn-  
ändamål.

Mom 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som  
ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras  
för mindre bryggor eller dylikt.

## § 2

## MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

## § 3

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs  
fristående.

## § 4

## TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej ges mindre areal  
än 1 500 m<sup>2</sup>.

## § 5

## BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än  
6 meter.

## § 6

## BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får  
huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större  
areal än 80 m<sup>2</sup>.

## § 7

## VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-  
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårds-  
byggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

## § 9

## ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 8 mars 1974

Carl Gustaf Larsson	Bert Stridfelt
Carl Gustaf Larsson	Bert Stridfelt
distriktslantmätare	ingenjör

## REVIDERING

Ovanstående planbestämmelser berörs ej av vidtagen revidering.

Kalix den 14 april 1975

Carl Gustaf Larsson	Bert Stridfelt
Carl Gustaf Larsson	Bert Stridfelt
distriktslantmätare	ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 9/6 1975, § 85  
betygar:

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-6594-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 1 mars 1977 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Bestyrkes

*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström