



Akt nr:
25 - P76 / 7

AU\$25-P76/7

Upprättade år	Dnr
1973	
Ärende	
Förslag till byggnadsplan för fritids- bebyggelse över Gåsören (del av fastig- heten Ytterbyn 89:1 m fl)	
Registerområde	
Kalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottn

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

innehållande karta

2 annan karta pm

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

I:e byråing

Ingvar Sandberg

BESLUT

1 (2)

1976-02-13

11.082-6540-75

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

III Överlantmätaren i Norrbotten

län den 13/2 1976

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Gåsören (del av fastigheten Ytterbyn 89:1 m fl) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 19 september 1973 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Gåsören (del av fastigheten Ytterbyn 89:1 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1973 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägaren till fastigheten Ytterbyn 89:1 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har på särskild karta utmärkts med röd ytfärg.

Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Dessutom förordnar länsstyrelsen att den i byggnadsplanen redovisade byggnadsmarken inte skall omfattas av det strandskydd som gäller jämlikt 15 § naturvårdslagen.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet om planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Utan avgift

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

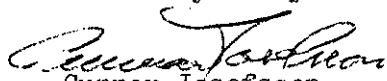
2

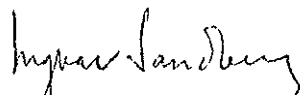
1976-02-13

11.082-6540-75

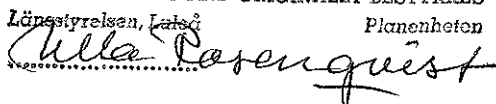
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, bitr överlantmätaren J-O Hedström, naturvårdsdirektören K-E Pousette och förste byråinspektören Lars Stenpil deltagit.


Gunnar Josefsson


Ingvar Sandberg

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten



KE

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Gåsören (del av fastigheten Ytterbyn 89:1 m fl) inom Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom planområdet. Förutom att ligga till grund för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 5 ha, är beläget på ön Gåsören i Finskörfjärden ca 12 km söder om Kalix. Ön utgöres av skogsmark som i de inre delarna är relativt gles på grund av tidigare gjorda avverkningar. Trädvegetationen består av blandskog med stundtals mycket tät undervegetation av enris. Stranden är mestadels flack och stenig. Bästa platsen för bad är belägen på öns nordvästra del och utgöres av en mindre strandremsa med sand.

På ön finns för närvarande 9 fritidshus uppförda varav endast ett har avstyckad tomtplats. Övriga markupplåtelse är i samtliga fall ordnade genom arrendeavtal.

Några gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäkter finns inte. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till respektive tomtplats. Vattenförsörjningen är ordnad på så sätt att dricksvatten medtages från fastlandet och övrigt hushållsvatten tages från havet eller från enkelt anordnade schaktbrunnar i anslutning till stranden.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk väg i skala 1:2 000 med 2 m:s ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1973.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats i mars 1973 av Kalix lantmäteridistrikt.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Planområdet ingår i en över Kalix kustområden åren 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstättbebyggelse.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m

Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de inom området rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena.

Planförslaget redovisar totalt 12 tomtplatser med arealer varierande mellan 1 700 - 4 200 m². Av de föreslagna tomtplatserna är endast tre obebyggda och utgöres av luckor i den befintliga bebyggelsen.

11.082-6540-75

Kommunikationer

Planområdet trafikeras sommartid enbart med båttrafik. Närmaste väganslutning och småbåtshamn finns vid Marahamn. Anläggningen är för närvarande utbyggd för ca 200 båtar och kommer framtiden troligen att utökas med ytterligare 50 båtplatser.

Vattenförsörjning och avlopp

Med hänsyn till att planområdet i princip är fullbebyggt har särskild va-utredning ej ansetts erforderlig. För närvarande synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan. Avloppsvattnet synes utan olägenhet, efter genomgången slamavskiljning, kunna infiltreras i marken inom respektive tomtplats. WC förutsätts icke få anordnas inom området.

Omhändertagandet av sopor och latrin föreslås löst medelst sk containersystem. Närmaste container finns för närvarande i Marahamn till vilken stugägarna själva skall ombesörja soptransporterna. Slamavfallets omhändertagande föreslås ske medelst kompostering på sätt som hälsovårdsnämnden anvisar.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

För den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, parkmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare, byggnadsnämnd, länsarkitekt och överlantmätare. Därvid har ej några principiella erinringar mot planförslaget framförts.

Kalix den 30 mars 1973

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 19/9 1973, § 155
betygar:

KALIX KOMMUN
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6540-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 13 februari 1976 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren

11.082-6540-75

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
över Gåsören (del av fastigheten Ytterbyn 89:1 m fl) inom
Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor e dyl.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 600 m².

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 6

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m².

§ 7

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

11.082-6540-75

Mem 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla böningsrum.

Kalix den 30 mars 1973

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 19/9 1973, § 155
betygar:

KALIX KOMMUN
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-6540-75
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 13 februari 1976 i ovan angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Anna-Carin Landgren
Anna-Carin Landgren