

**Akt nr:**  
**25 - P76 / 77**

\*AU\$25-P76/77\*

Upprättade år 1972, 1973	Dnr 11.082-2665-76
Ärende Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över N:a Fälesön, Rotgrundet (del av fastigheterna Ytterbyn 58:1, 75:1) inom Kalix kommun.	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

## Till akten hör

1 band  
15 numrerade sidor  
— inneliggande karta  
2 annan karta *pm*

Sökande Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över N:a Fälesön, Rotgrundet (del av fastigheterna Ytterbyn 58:1, 75:1) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 20 december 1974 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över N:a Fälesön, Rotgrundet (del av fastigheterna Ytterbyn 58:1, 75:1) inom Kalix kommun.

Förslaget som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1972 upprättad och i januari 1973 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Byggnadsplanen berör endast mark som redan är bebyggd eller föreslås som grönområde.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt, med stöd av 113 § byggnadslagen, att ägarna till fastigheterna Ytterbyn 58:1 och 75:1 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheten, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet har på särskild karta utmärkts med röd ytfärg.

Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående byggnadsområden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Till följd av städgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostads-

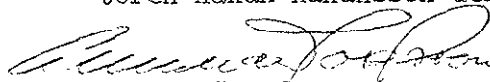
1976-11-11

11.082-2665-76

departementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.


Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och assistenten Eva Olsson varit föredragande har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström, naturvårdsdirektören K-E Pousette och byrådirektören Håkan Håkansson deltagit.

  
Gunnar Josefsson

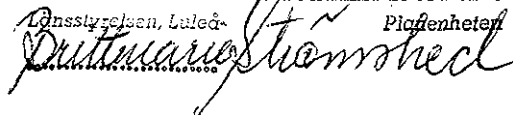
  
Eva Olsson

Registrering  
Datum

1977-02-11.....  
Införing i fastighetsregistret har verkställt  
För fastighetsregistermyndigheten

  
Gun Engström

KOPIANS LIKERT MED ORIGINALT BESTYRKES

Länsstyrelsen, Luleå-Planenheten  


BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över N:a Fälesön, Rotgrundet (del av fastigheterna Ytterbyn 58:1, 75:1) inom Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom området. Förutom att tjäna till ledning för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m Planområdet, vars landareal uppgår till ca 8 ha, är beläget på norra delen av Fälesön vid Repskärsfjärden, ca 3 km sydost om centrala Nyborg. Området utgöres i huvudsak av tre mindre uddar som till övervägande del är bevuxna med blandskog. I anslutning till vikarna är marken däremot lägre och lösare samt bevuxen med lövskog. Stranden är med undantag av den västra och östra uddens yttersta delar låglänt och av mycket dålig beskaffenhet.

Inom planområdet finns för närvarande 8 fritidshus uppförda. Några avstyckade tomtplatser finns ej utan markupplåtelse är i de flesta fall ordnade genom arrendeavtal.

Några gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäcker finns inte. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till resp tomtplats. Vattenförsörjningen är för närvarande ordnad på så sätt att dricksvatten medtages från bostaden eller i några fall från schaktbrunnar i anslutning till den egna tomtplatsen. Övrigt hushållsvatten tages direkt från Repskärsfjärden eller från enkelt anordnade schaktbrunnar i anslutning till stranden.

Grundkarta, fastighetsförteckning Grundkartan har upprättats på geodetisk väg i skala 1:2 000 år 1971 av Kalix lantmäteridistrikt.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats 1.2.1972 av Kalix lantmäteridistrikt.

Byggnadsreglerande bestämmelser Planområdet ingår i en över Kalix kustområden år 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstättbebyggelse.

För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda 17.12.1963.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena inom området. Planförslaget redovisar totalt 8 bebyggda tomtplatser med arealer varierande mellan 1 800 - 2 800 m2.

Vattenförsörjning och avlopp

Med hänsyn till att planområdet i princip är fullbebyggt har särskild va-utredning ej ansetts erforderlig. För närvarande synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan.

Avloppsvattnet synes utan olägenhet, efter genomgången slamavskiljning kunna infiltreras i marken inom resp tomtplats. WC förutsätts icke få anordnas inom området.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

För den mark som i planen redovisats som allmän plats, parkmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Området har redovisats med röd färg på en särskilt bifogad karta.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare, byggnadsnämnd, länsarkitekt och överlantmätare. Ett preliminärt planförslag har presenterats för berörda mark- och stugägare vid sammanträde i Kalix 23.6.1971. Härvid framfördes ej några principiella erinringar mot planförslaget utan endast önskemål om mindre justeringar av tomt- och kvartersgränser. Vid det slutgiltiga planförslagets utarbetande har dessa önskemål beaktats.

Kalix den 21.3.1972

Carl Gustaf Larsson  
Carl Gustaf Larsson  
distriktslantmätare

Bert Stridfelt  
Bert Stridfelt  
ingenjör

REVIDERING

Planförslaget har reviderats med avseende på områdes- och bestämmelsegränserna för de två ostligaste byggnadskvarteren. Berörda sakägares godkännande har inhämtats.

Kalix den 12.1.1973

Carl Gustaf Larsson  
Carl Gustaf Larsson  
distriktslantmätare

Bert Stridfelt  
Bert Stridfelt  
ingenjör

11.082-2665-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11 november 1976 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 20/12 1974, § 219 betygar:

KALIX KOMMUN  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
kanslichef

Bestyrkes  
*S. Fransson*  
S Fransson

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse  
över N:a Fälesön, Rotgrundet (del av fastigheterna Ytterbyn  
58:1, 75:1) inom Kalix kommun, Norrbottens län

---

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som  
ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras  
för mindre bryggor, e dyl.

## § 2

## MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

## § 3

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppfö-  
ras fristående.

## § 4

## TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats får ej givas mindre areal än 1 700 m<sup>2</sup>.

## § 5

## BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats  
än 6 meter.

## § 6

## BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På med F betecknad tomtplats får endast en huvudbygg-  
nad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På med F betecknad tomtplats får huvudbyggnad och  
gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

## § 7

## VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med I betecknat område får byggnad uppföras med  
högst en våning.

2  
11.082-2665-76

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 resp 2,3 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 21.3.1972

Carl Gustaf Larsson  
Carl Gustaf Larsson  
distriktslantmätare

Bert Stridfelt  
Bert Stridfelt  
ingenjör

REVIDERING

Planförslaget har reviderats med avseende på områdes- och bestämmelsegränserna för de två ostligaste byggnadskvarteren. Revideringen berör ej ovanstående byggnadsplanebestämmelser.

Kalix den 12.1.1973

Carl Gustaf Larsson  
Carl Gustaf Larsson  
distriktslantmätare

Bert Stridfelt  
Bert Stridfelt  
ingenjör

11.082-2665-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 11 nov. 1976 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 20/12 1974, § 219 betygar:

KALIX KOMMUN  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
kanslichef

Bestyrkes  
*S. Fransson*  
S Fransson