

Akt nr:
25 - P76 / 55

AU\$25-P76/55

Upprättade år 1974	Dnr 11.082-1328-76
Ärende Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Grannäset (del av fastigheterna Raskbol 1:1, Ryssbält 2:7 m fl) inom Kalix kommun.	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band
15 numrerada sidor
— inneliggande karta
2 annan karta *ps*

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen

Plänenheten

1:e byråingenjör

Ingvar Sandberg

P 1976-55
- 3 -
BESLUT Överstyrelsen i Norrbotten
15.7.76¹ (2)
1976-07-14 11.082-1328-76

rek + mb

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Grannäset (del av fastigheterna Raskbol 1:1, Ryssbält 2:7 m fl) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige den 26 september 1975 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Grannäset (del av fastigheterna Raskbol 1:1, Ryssbält 2:7 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1974 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Raskbol 1:1, Ryssbält 2:7, 6:8, 6:9, 6:10 och 6:7 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Dessutom beslutar länsstyrelsen att i byggnadsplanen ingående byggnadsområden inte skall omfattas av gällande strandskydd jämlikt 15 § naturvårdslagen.

Länsstyrelsen upphäver samtidigt gällande förordnande enligt 19 § naturvårdslagen till den del detta berör planområdet.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Utan avgift

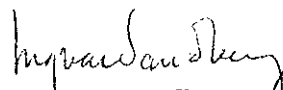
1976-07-14

11.082-1328-76

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit fördragande har även t f 1:e länsassessorn Margareta Warholm, t f naturvårdsdirektören Ingvar Holmgren, 1:e byråinspektören Lars Stenpil och t f överlantmätaren Sören Kågedal deltagit.

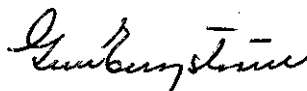

Gunnar Josefsson


Ingvar Sandberg

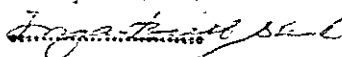
Registrering
Datum

1976.12.17

.....
Införing i fastighetsregistret har verkställt
För fastighetsregistermyndigheten


Gun Engström

KOPIAS UTKRET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten



IBS

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Grannäset (del av fastigheterna Raskbol 1:1, Ryssbält 2:7 m fl) inom Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMANT

Föreliggande planförslag har aktualiserats av begärda avstyckningar av ett flertal bebyggda tomtplatser inom planområdet. Förutom att ligga till grund för fastighetsbildning kommer planen även att utgöra bedömningsunderlag för ytterligare bebyggelse inom området, i huvudsak till- och ombyggnader.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Planområdet, vars landareal uppgår till ca 10 ha är beläget vid Slumpfjärden, ca 12 km sydsydväst om Kalix. Planområdet är med undantag av en mindre del längst i norr helt skogbevuxet. Stranden är i norra delen mestadels flack, stenig och lös medan den i södra delen är fast och sluttande.

Inom området finns för närvarande nio fritidshus. Av dessa är tre belägna på för ändamålet särskilt avstyckade tomtplatser. Övriga markupplåtelse är i samtliga fall ordnade genom arrendeavtal.

Gemensamma anordningar såsom hamnar och vattentäcker finns ej. Hamnfrågan är i samtliga fall löst enskilt genom enkelt anordnade båtplatser i anslutning till respektive tomtplats. Vattenförsörjningen är ordnad på så sätt att dricksvatten medtages från bostaden och övrigt hushållsvatten direkt från Slumpfjärden.

Grundkarta. fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk och geodetisk väg i skala 1:2 000 med 1 m:s ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1973.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Fastighetsförteckning. tillhörande planförslaget har upprättats i januari 1975 av Kalix lantmäteridistrikt.

Planområdet ingår i en över Kalix kustområden åren 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Större delen av området har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidstättbebyggelse.

Inom planområdets södra del finns två områden med förordnande enligt naturvårdslagen, ett enligt 15 och 19 §§ och ett enligt 15 § naturvårdslagen.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m

Planeringen syftar främst till att möjliggöra fastighetsbildning och viss kompletterande nybebyggelse inom området. Vid planförslagets utarbetande har stor vikt lagts vid de inom området rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena. Planförslaget redovisar totalt 14 tomtplatser med

arealer varierande mellan 1 300 och 3 100 m². Av de föreslagna tomtplatserna är 5 obebyggda och utgöres av luckor i den befintliga bebyggelsen. Planområdet har medvetet avgränsats snävt mot öster för att i framtiden möjliggöra en eventuell planutvidgning åt detta håll.

Vägar, parkering

Det i planförslaget redovisade vägsystemet har utformats så att samtliga tomtplatser skall kunna nås med direkt biltrafik. Parkering föreslås ske inom vägområdet och på respektive tomtplats.

Vattenförsörjning, avlopp och sopor

Med Hänsyn till att den föreslagna nybebyggelsen endast ansetts som kompletterande har någon särskild va-utredning ej ansetts erforderlig. För närvarande synes ej heller föreliggande behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan. Avloppsvattnet synes utan olägenhet efter genomgången slamavskiljning kunna infiltreras eller resorberas i marken inom respektive tomtplats. Anläggningarna förutsättes bli utförda i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar. WC förutsättes icke få anordnas inom området.

Omhändertagandet av sopor och latrin föreslås löst medelst containersystem. Containern skall därvid placeras på plats som hälsovårdsnämnden närmare anvisar.

Elektrifiering

Elektricitet har under år 1974 framdragits till planområdet.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

För del av den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

SAMRAD

Samråd har under planarbetets gång skett med berörda sakägare, byggnadsnämnd och länsstyrelsens planenhet, naturvårdsenhet och lantmäterienhet. Därvid har ej några principiella erinringar framförts mot planförslaget.

Kalix den 16 december 1974

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 26/9 1975, § 143 betygar:

11.082-1328-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 14 juli 1976 angivna ärende, betygar.

Birger Nyström
Birger Nyström
kanslichef

Ingvar Sandberg

Fotostatikopians riktighet bestyrkes

S. Larsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-
bebyggelse över Grannäset (del av fastigheterna Raskbo 1:1,
Ryssbält 2:7 m fl) inom Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

Mom 2. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2
MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3
BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföres fristående.

§ 4
BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats
än 6 meter.

§ 5
BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område
får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga
större areal än 80 m².

§ 6
VÅNINGANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och
gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 respektive
2,3 meter.

§ 7
ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma
mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla

boningsrum.

Kalix den 16 december 1974

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 26/9 1975, § 143
betygar:

11.082-1328-76

Birger Nyström
Birger Nyström
kanslichef

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottnens län beslut
den 14 juli 1976 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

S. Hansson