



Akt nr:

25 - P76 / 46

AU\$25-P76/46

Upprättade år 1975	Dnr 11.082-204-76
Ärende Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Töre 12:38 m fl (vid Törefors) inom Kalix kommun.	
Registerområde Töre	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

157 NL upplämn

Till akten hör

1 band
21 numrerade sidor
 - Inneiggande karta
2 annan karta *pm*

1976-11-04

P1 1476/76

Vedi

G. J. 9.1

G. J. 4R

KEPKB

L S Ls

JOM

KEHBP

5136
11.082-201-76
1976-12-10
URLA

Gunnar Sjödin
Box 5260
950 40 TÖRE

Besvär i fråga om byggnadsplan för Töre 12:38 med flera fastigheter (vid Törefors) i Kalix kommun
1976-07-09

Länsstyrelsen i Norrbottens län yttrade i beslut den 14 juni 1976 se bilaga.

Över länsstyrelsens beslut har Gunnar Sjödin anfört besvär genom en till bostadsdepartementet den 12 juli 1976 inkommen skrivelse.

Länsstyrelsen har till alla delar fastställt det av kommunfullmäktige antagna förslaget till byggnadsplan. På grund härav och då Sjödin i ärendet inte tidigare framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen, klagan över beslutet att fastställa planen inte föras av honom.

Författningen enligt och enligt den av länsstyrelsen meddelade fullföljdshänvisningen skall besvär över beslutet i övriga delar anföras hos regeringen genom skrivelse, som skall ha inkommit till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet. Av handlingarna i ärendet framgår att Sjödin fick del av beslutet den 15 juni 1976. Besvären i dessa delar har således inkommit efter fullföljstidens utgång och kan heller inte upptas till prövning av regeringen.

Regeringen tar inte upp besvären till prövning.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Bo Nilsson

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län till Överlämningsskriveren i Norrbotten
Planeringsavdelningen
Planenheten
1:e byråingenjör
Ingvar Sandberg

BESLUT - 5 -

1 (2)

1976-06-14

11.082-204-76

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Töre 12:38 m fl (vid Törefors) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 26 september 1975 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över Töre 12:38 m fl (vid Törefors) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser har angivits på en av NAB Konsult Luleå i april 1975 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen - eller av byggnadsnämnden som tills vidare äger rätt att meddela sådant tillstånd - innan vattenförsörjningen för området anordnats i erforderlig mån.

Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna till fastigheterna Töre 12:38, 45:1 och 6:15 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark inom fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats. Den mark, som omfattas av förordnandet, har på särskild karta utmärkts med röd ytfärg. Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Dessutom förordnar länsstyrelsen att strandskyddet jämlikt 15 § naturvårdslagen upphör att gälla för planområdet.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit ind dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.


Utän avgift

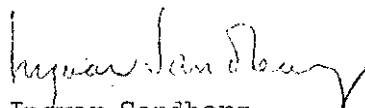
1976-06-14

11.082-204-76

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

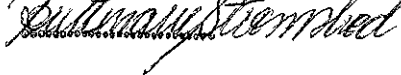
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören K-E Pousette, 1:e byråinspektören Lars Stenpil och bitr överlantmätaren J-O Hedström deltagit.


Gunnar Josefsson


Ingvar Sandberg

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES

Länsstyrelsen, Luleå Planenheten



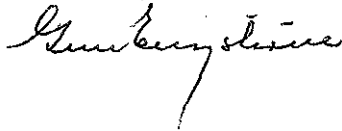
Registrering

Datum

1977.04.07.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten



B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse över
TÖRE 12:38 m fl (vid Törefors)
inom Kalix kommun
Norrbottens län.

Plansituation

För området gäller av länsstyrelsen fastställda utomplansbestämmelser.

Planområdet

Planområdet ligger ca 4 km öster om Töre samhälle efter vägen mot Sören. Området, som ligger i södersluttning är skogsbevuxet och sträcker sig mellan allmänna vägen och Törefjärden. I huvudsak har området fast mark utom i ett låglänt parti centralt i området. Den befintliga bebyggelsen utgöres av 2 fritidshus (fast 45:2 och 45:3). Planområdet upptar en yta av ca 12,5 ha. Grundkarta har upprättats genom fotogrammetisk mätning av länslantmäterikontoret, Luleå. Fastighetsförteckning är uppgjord av Kalix lantmäteridistrikt.

Planförslaget

Planförslaget omfattar 24 tomtplatser och avser uppförande av friliggande fritidshus. Tomtstorlekarna har föreslagits bli 1 500-2 000 m². Va-frågorna kan enligt en förhandsbedömning lösas enligt följande:

Vatten: Borrade brunn på området, 2 st tappställen med möjlighet för resp husägare eller exploatör att ordna ledning därifrån.

Toalett: Mull-Toa eller liknande.

Disk- och tvättmaskin: Infiltrationsavlopp som dimensioneras efter markbeskaffenhet.

Beträffande möjligheten till infiltration av avloppsvatten i jordlagren har NAB:s kommunaltekniska avdelning utfört markundersökning. I större delen av området synes infiltrationsmöjligheterna goda.

Vägnätet för området ansluter i en punkt till almäna vägen Töre-Sören. Anslutningspunkten har noga studerats för att nå största trafiksäkerhet.

Området matas via tre vägar som slutar i en vändplats. Centralt i området kan gemensam lek och bollplan anläggas.

Samråd

Planarbetet har skett i samarbete med Kalix kommun. Samråd har hållits med länsarkitekten, stadsarkitekten, vägverket samt husexploatör (Platzer Bygg Luleå), vilka ställt sig positiva till planförslaget.

Luleå i april 1975

NAB Konsult
planavdelningen

Esse Fahlman
Esse Fahlman
arkitekt SAR

Claesgöran Olofsson
Claesgöran Olofsson
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 2/6 - 24/6 1975
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 26/9 1975, § 153
betygar:

11.082-204-76
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 14 juni 1976 I ovan angivna ärende, betygar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

S. Hansson

Ingvar Sandberg

Tillägg till beskrivning tillhörande förslag till
byggnadsplan för fritidsbebyggelse över
TÖRE 12:38 m fl (vid Törefors)
inom Kalix kommun.

Betr förordnandet enl 113 §.

Till planförslaget bifogas karta som med röd färg redovisar en
yta för vilken föreslås gälla förordnande jämlikt 113 § i
Byggnadslagen. Härmed avses att säkerställa rätt till gemen-
samt nyttjande av angränsande yta för lek- och strövområde
samt vägar.

Luleå i april 1975

NAB Konsult
planavdelningen

Esse Fahlman
Esse Fahlman
arkitekt SAR

Claesgören Olofsson
Claesgöran Olofsson
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av
Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt
för granskning under tiden
den 2/6 - 24/6 1975
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 26/9 1975, § 153
betygar:

11.082-204-76

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottnens län beslut
den 14 juni 1976 i ovan
angivna ärende, betygar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

Ingvar Sandberg

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

S. Hansson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse över
TÖRE 12:38 m fl (vid Törefors)
inom Kalix kommun
Norrbottens län.

1 §. BYGGNADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål (fritidsbebyggelse).

2 mom. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som
erfordras för smärre anordningar för småbåtstrafik.

2 §. MARK SOM ICKE FAR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 §. TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre
areal än 1 500 m².

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får byggnad icke uppföras
på mindre avstånd än 6,0 meter från fastighetsgräns.

6 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 80 m².

7 §. VANINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

2 mom. På med F betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,3 meter.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå i april 1975
NAB Konsult
planavdelningen

Esse Fahlman
Esse Fahlman
arkitekt SAR

Claesgöran Olofsson
Claesgöran Olofsson
ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av
Byggnadsnämnden i Kalix hållits
utställt för granskning under tiden
den 2/6 - 24/6 1975
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sek

Detta byggnadsplaneförslag har
antagits av Kommunfullmäktige i
Kalix den 26/9 1975. § 153
betygar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-204-76

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län beslut
den 14 juni 1976 i ovan
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

S. Hansson